

# 89. Auktion

20. September 2024 in Bautzen

Veranstaltungsort

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen



**LIVESTREAM\***



10 Acker, Wald und Wiese (ca. 80 ha) bei Großtöpfer - 50% Miteigentumsanteil - Thüringen



15



18



08 Großzügiges arrond. Grünland (ca. 15 ha) - Niedersachsen



35 Das Rote Gut - Sachsen



28-29 Acker - Baden-Württemberg

## HORNIG Auktionen stellt sich vor



### Jan Hornig

Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Europäisches Diplom – Immobilienwirtschaft  
öffentlich bestellter und vereidigter Auktionator



### Tobias Richter

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Leiter Immobilienbüro / Immobilienvermittlung  
Angestellter Auktionator



### Dennis Grützmann

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)  
Leiter Auktionshaus  
Objekteinkauf, Research, Marketing



### Noel-Etienne Pank

Kaufmann  
Assistent im Auktionshaus



### Helen Zeisler

Ergotherapeutin  
Assistentin im Auktionshaus



### Mareen Gersch

Betriebswirtin (Master of Arts)  
Assistentin im Auktionshaus



### Anke Heiduschke

Kaufmännische Assistentin  
Mediengestaltung  
verantwortlich für Onlinemarketing

Impressum  
HORNIG Auktionen

Herausgeber: Jan Hornig  
Unternehmenszentrale  
Innere Lauenstraße 2  
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25  
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

E-Mail: [info@hornigauctionen.de](mailto:info@hornigauctionen.de)  
Internet: [www.hornigauctionen.de](http://www.hornigauctionen.de)

Büro Dresden  
Luboldtstraße 30  
01324 Dresden I Weißer Hirsch

Büro Potsdam  
Heinrich-Mann-Allee 3b  
14473 Potsdam

Alle Angaben ohne Gewähr.

Rechtsform: Einzel firma  
Aufsichtsbehörde:  
Landratsamt Bautzen, Ordnungsamt/Gewerberecht  
Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen

Handelsregister:  
Amtsgericht Dresden HRA 1530

Ust-IdNr.: DE153978941  
Finanzamt Bautzen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben im Katalog kann nicht garantiert werden.  
Aus etwaigen Druckfehlern kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.  
In der Auktion können weitere, im Katalog nicht aufgeführte, Objekte aufgerufen werden. Bitte informieren Sie sich auf unserer Website.  
Das Angebot ist freibleibend.

Gestaltung: HORNIG Auktionen  
Druck: Graphische Werkstätten Zittau GmbH

\* Livestream nur für registrierte Bieter

## HORNIG Auktionen - denn Ihre Immobilie ist Mehrwert!

Das Team von HORNIG Auktionen engagiert sich dafür, dass der freie Wille sowohl der Objektverkäufer, wie auch der Erwerber, in die Tat umgesetzt wird. Das sorgfältige Kennenlernen jeder einzelnen Immobilie bildet hierfür das tragfähige Fundament und schafft Vertrauen.

### Welche Vorteile bietet mir eine Auktion und warum sollte ich sie nutzen?

#### • hohes Tempo

Der Verkauf über eine Auktion ist ein überschaubarer Weg – es dauert nur wenige Wochen von der Einlieferung bis zum erteilten Zuschlag.

#### • kein Makler-Latein

Alle Erkenntnisse unserer sorgfältigen Objektrecherche werden in sachlicher und klar verständlicher Weise im Exposé veröffentlicht.

#### • großer Bieter-Kreis

Investoren suchen gezielt nach sicheren Geldanlagen, wie z. B. Mietobjekte, Wohneigentum, Ackerland und Forstflächen.

#### • Höchstpreis

Die Auktion ist ein Weg, den jeder gehen kann, denn er führt stets zu dem gleichen Ziel – Verkauf zum Höchstpreis!

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
6		Möglichkeiten der Gebotsabgabe	
11		Auktionsablauf	
8	<b>2489 01</b>	Grünland (ca. 0,6 ha) im Dresdner Norden	5.900 €
10	<b>2489 02</b>	Acker und Grünland (ca. 2,6 ha) in Wilthen	18.900 €
12	<b>2489 03</b>	Ruhiges Natur-Freizeitgrundstück (ca. 0,5 ha) in Rudolstadt	3.500 €
13	<b>2489 04</b>	Grundstück direkt am Bindersee westlich von Halle	2.999 €
14	<b>2489 05</b>	Ein Stück Moorwiese (ca. 1,4 ha) nordöstlich von Elsterwerda	4.999 €
15	<b>2489 06</b>	Natürlicher Eichen- und Buchenmischwald (ca. 3,6 ha) zw. Dresden und Nossen	35.900 €
16	<b>2489 07</b>	Großes zentral gelegenes WGH in Löbau	4.999 €
17	<b>2489 08</b>	Großzügiges arrondiertes Grünland (ca. 15 ha) zw. Bremen und Hamburg	199.000 €
18	<b>2489 09</b>	Wald (ca. 10 ha) bei Müllrose - Groß Lindow	79.900 €
19	<b>2489 10</b>	Acker, Wald und Wiese (ca. 80 ha) bei Großtöpfer - 50% Miteigentumsanteil	399.000 €
20	<b>2489 11</b>	Acker & Grünland (ca. 3 ha) zw. Wismar und Lübeck	89.900 €
21	<b>2489 12</b>	Acker (ca. 0,5 ha) östl. von Bad Salzungen	4.999 €
22	<b>2489 13</b>	Kleingärten mit Parkplatz am Stadtrand von Dresden	9.900 €
23	<b>2489 14</b>	Stattlicher Laubmischwald mit Weiher und Weideanteil (ca. 7 ha) in Güstrow	65.000 €
24	<b>2489 15</b>	Modernisierungsbedürftiges EFH mit großem Grundstück in Sebnitz	9.900 €
26	<b>2489 16</b>	Kiefernwald (ca. 11 ha) bei Osteroda / Herzberg (Elster)	89.000 €
27	<b>2489 17</b>	Kiefernwald (ca. 10 ha) bei Osteroda / Herzberg (Elster)	39.000 €
28	<b>2489 18</b>	Acker (ca. 4,4 ha) am Stadtrand von Dresden	59.000 €
29	<b>2489 19</b>	Wald- und Aufforstungsfläche mit Ackeranteil (ca. 2,7 ha) in Wilthen	18.900 €
30	<b>2489 20</b>	Acker (ca. 1 ha) bei Merklingen / Weil der Stadt	25.900 €
31	<b>2489 21</b>	Nadelmischwald (ca. 8,1 ha) bei Harth-Pöllnitz	49.900 €
32	<b>2489 22</b>	Obstplantage (ca. 2,3 ha) westlich von Erfurt	36.900 €
33	<b>2489 23</b>	Einzigartige Pferdekoppel mit Baumbestand (ca. 1,5 ha) am Stadtrand von Dresden	14.900 €
34	<b>2489 24</b>	Baulücke + Baugrundstück in Neugersdorf	99 €
35	<b>2489 25</b>	Acker (ca. 0,5 ha) bei Sohland an der Spree	4.500 €
36	<b>2489 26</b>	Sanierungsbedürftiges Reihemittelhaus in Crimmitschau	9.900 €
37	<b>2489 27</b>	Kleiner Laubmischwald (ca. 0,4 ha) bei Liebstadt	1.999 €
38	<b>2489 28</b>	Div. Ackerflächen (ca. 2,7 ha) zw. Pforzheim und Heidelberg	38.900 €
39	<b>2489 29</b>	Div. Ackerflächen (ca. 2 ha) zw. Pforzheim und Heidelberg	27.900 €
40	<b>2489 30</b>	Modernisierungsbedürftiges denkmalgeschütztes MFH südlich von Dresden	9.900 €
41	<b>2489 31</b>	Reihenhaus-Baulücke in Werdau - Parkplatz oder Baugrundstück	4.444 €
42	<b>2489 32</b>	Kiefernwald mit Ackeranteil (ca. 3,1 ha) bei Rudolstadt	27.500 €
43	<b>2489 33</b>	Sanierungsbedürftiges EFH südlich von Bautzen	1.999 €
44	<b>2489 34</b>	Naturwiese (ca. 0,7 ha) nordöstlich von Elsterwerda	2.999 €
45	<b>2489 35</b>	Das Rote Gut (ca. 1,3 ha) in Neusalza-Spremberg	9.900 €
46	<b>2489 36</b>	Freizeitgrundstück im stattlichem Laubmischwald (ca. 2 ha) in Annaberg-Buchholz	9.900 €
47	<b>2489 37</b>	Acker mit kl. Holzungs-/Grünlandanteil (ca. 7,3 ha) zw. Chemnitz und Leipzig	119.000 €
48	<b>2489 38</b>	Acker und Grünland mit kl. Holzungsanteil (ca. 11 ha) zw. Schwerin und Berlin	169.000 €
49	<b>2489 39</b>	Kleine Moorwiese (ca. 0,4 ha) nordöstlich von Elsterwerda	1.999 €
50	<b>2489 40</b>	Buchenmischwald (ca. 1.600 m²) zw. Pforzheim und Heidelberg	1.999 €

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
51	<b>2489 41</b>	Acker (ca. 1,6 ha) süd-östlich von Cottbus	15.900 €
52	<b>2489 42</b>	Kleine Ackerfläche am Stadtrand von Leipzig mit div. Entwicklungspotential	6.000 €
53	<b>2489 43</b>	Acker mit Bauland (ca. 2,3 ha) zw. Berlin und Stettin	69.000 €
25		Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten	
54		Versteigerungsbedingungen	
60		<a href="#">HORNIG-Immobilien   weitere Objekte im freien Verkauf</a>	

## Erfahren Sie hier, wie Sie mitbieten können!

### Möglichkeiten der Gebotsabgabe

#### A) BIETUNGSaufTRAG

Mit einem Bietungsauftrag beauftragen Sie das Auktionshaus HORNIG Auktionen in Ihrem Namen zu bieten und erkennen die allgemeinen Versteigerungsbedingungen, die dann bei einem erfolgreichen Zuschlag auch Gegenstand des Kaufvertrages sind, an.

Sie können z.B. einen Höchstbetrag mit der Bedingung „bestmöglich“ abgeben. Ein Mitarbeiter des Auktionshauses bietet dann in Ihrem Namen innerhalb der vom Auktionator vorgegebenen Steigerungsschritte mit, bis Sie Höchstbietender bleiben oder mit Ihrem abgegebenen Höchstgebot überboten werden. Sie möchten lieber direkt ein Festgebot abgeben? Kein Problem, einige Kunden gehen direkt mit ihrem Höchstpreis ins Bietungsgefecht, „schütteln“ so oftmals Mitbieter ab und erhalten gleich den Zuschlag.

Bitte beachten Sie, dass dazu das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt werden muss und dieses zusammen mit einem aktuellen Bonitäts- und Identifikationsnachweis von Ihnen benötigt wird.

#### B) TELEFONGEBOT

Beim Telefongebot können Sie „live“ mitbieten. Im Vorfeld müssen Sie - wie beim Bietungsauftrag - das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt und mit Bonitäts- und Identifikationsnachweis an uns übermitteln.

Am Auktionstag wird Sie dann ein Mitarbeiter des Auktionshauses unmittelbar vor dem Aufruf des Objektes anrufen. Der Auktionator liest anschließend den Auslobungstext vor. Dieser wird Ihnen in der Regel schon vorher mit der Gebotsbestätigung bzw. rechtzeitig vor dem Auktionstermin übersandt. Jetzt können Sie unserem Mitarbeiter telefonische Anweisungen geben, welcher dann in Ihrem Namen mitbietet.

Beachten Sie bitte, dass für die Teilnahme an dem Telefongebotsverfahren nur eine beschränkte Anzahl von Leitungen (max. 8 pro Objekt) zur Verfügung stehen. Die Plätze werden in der Reihenfolge nach Eingang der Gebote im Auktionshaus vergeben. Sollten alle Leitungen bereits belegt sein, können Sie **alternativ** einen **Bietungsauftrag** abgeben.

#### C) SAAL-GEBOT (persönlich vor Ort)

Erleben Sie die Auktion live vor Ort in Bautzen. Sie können jederzeit während der laufenden Auktion einsteigen und zu jedem Objekt mitbieten, sofern Sie sich im Vorfeld bei der Anmeldung im Auktionssaal registriert und eine Bieterkarte erhalten haben.

Bereits bei der Anmeldung benötigen Sie Ihren Personalausweis (oder Reisepass) sowie bei Erwerb für eine Gesellschaft die Handelsregisternummer. Bei einem Zuschlag müssen Sie zusätzlich Ihre persönliche Steuer- ID sowie ggf. den Handelsregisterauszug und den Nachweis über den wirtschaftlich Berechtigten gemäß § 3 GWG vorlegen.

#### Folgende Zahlungen sind nach Zuschlag bei Saalgebot per Überweisung oder Scheck zu leisten:

Bietungssicherheit in Höhe von 10 % vom Zuschlagspreis mindestens € 2.000,00 (sollte der Zuschlagspreis unter € 2.000,00 liegen, ist der gesamte Zuschlagspreis fällig) sowie unser Aufgeld (siehe Courtagesätze in den Versteigerungsbedingungen).

**Hinweis:** Sie können sich auch von der Bietungssicherheit am Auktionstag befreien lassen. Hierfür nutzen Sie bitte das Formular **GEBOTSABGABE**. Als Voraussetzung der Annahme wird ein aktueller Bonitäts- und Identifikationsnachweis von Ihnen benötigt.

**BENÖTIGTE UNTERLAGEN** - Die folgenden Unterlagen werden von Ihnen für die Gebotsfreigabe benötigt:

Unterlagen	Privatpersonen	Gesellschaften / Vereine
Gebotsformular	x	x
Kopie Personalausweis	x	x (des/der Geschäftsführer)
HR- / Vereins- / Gesellschafts-Registerauszug		x
Gesellschafterliste / Mitgliederliste		x
Auszug aus dem Transparenzregister		x

Falls Sie nicht persönlich an der Auktion mit einem **Saalgebot** teilnehmen können), haben Sie trotzdem die Möglichkeit an der Auktion mitzubieten. Hierfür können Sie entweder ein **Telefongebot** oder einen **schriftlichen Bietungsauftrag** abgeben. Dazu bitten wir Sie, dieses Formular mit den notwendigen Anlagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet bis spätestens einen Tag vor der Auktion an uns zu übermitteln.

**HORNIG Auktionen**

Innere Lauenstraße 2  
02625 Bautzen

**Telefon:** 03591 / 35 117 25  
**Fax:** 03591 / 35 117 26  
**E-Mail:** info@hornigauktionen.de

**Name, Vorname:** \_\_\_\_\_  
**Straße:** \_\_\_\_\_  
**PLZ / Ort:** \_\_\_\_\_  
**Telefon:** \_\_\_\_\_  
**Steuer-ID:** \_\_\_\_\_  
**Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_ **Geb.-Ort:** \_\_\_\_\_  
**E-Mail:** \_\_\_\_\_

<p><b>Ich möchte</b> für die 89. Auktion am 20. September 2024 in Bautzen</p> <p><input type="checkbox"/> vor Ort mitbieten - <b>Saalgebot</b> (nur Mindestgebot eintragen)</p> <p><input type="checkbox"/> ein <b>Telefongebot</b> abgeben (nur Mindestgebot eintragen)</p> <p><input type="checkbox"/> einen schriftlichen <b>Bietungsauftrag</b> erteilen (Mindestgebot und Höchstgebot eintragen)</p>	<b>Bieternummer</b>
---	---------------------

Hiermit gebe ich ein Mindestgebot in Höhe von \_\_\_\_\_ € und ein Höchstgebot von \_\_\_\_\_ € (jed. bestmöglich)

für das Objekt mit der Katalog-Nr: **2489** **Ort:** \_\_\_\_\_ **Straße:** \_\_\_\_\_ **ab.**

1. Mir ist bekannt, dass ein Gebot unterhalb des Auktionslimits nicht an der Auktion teilnimmt. Ich behalte mir vor, in der Auktion höher zu bieten. Die Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses und der Musterkaufvertrag liegen mir vor, wurden von mir gelesen und werden so anerkannt. Das Gebot gilt auch unter der Prämisse, dass ich das Objekt bisher nicht besichtigt habe. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne Ihre Bestätigung unwirksam ist.

2. Den **Nachweis meiner Bonität** (z. B. durch Kontoauszug, Bankauskunft, Depotauszug oder ähnliches) sowie eine **Kopie meines Personalausweises/Reisepasses** füge ich bei. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne diese Nachweise und ohne vollständige Angaben zu den o.g. personenbezogenen Daten nicht bestätigt werden kann.

3. Mir ist bekannt, dass das Aufgeld (Courtage) des Auktionshauses am Auktionstag verdient, fällig und zahlbar ist. Dieses beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis:

a) bis 9.999,00 Euro	17,85 %	c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro	9,52 %
b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro	11,90 %	d) ab 60.000,00 Euro	7,14 %

#### 4. Frage nach den wirtschaftlich Berechtigten:

**Ich biete**  a) im eigenen Namen  b) **nicht** im eigenen Namen **sondern für einen Dritten**  c) im eigenen Namen **gemeinsam mit einem Dritten.**

Soweit ich für einen Dritten handle, gelten die nachfolgenden Erklärungen entsprechend auch für den Vertretenen: Ich versichere, dass ich vertretungsberechtigt bin und für den nachfolgend benannten Erwerber biete:

**Vorname, Name, Firma:** \_\_\_\_\_  
(Gesellschaften/Vereine bitte den HR-/Vereins-/Gesellschafts-Registerauszug, Gesellschafterliste/Mitgliederliste und Transparenzregister beifügen)

**Anschrift PLZ | Ort:** \_\_\_\_\_ **Straße | Nr.:** \_\_\_\_\_

Ich über/übte ein **hochrangiges öffentliches Amt auf inter-/nationaler/europäischer Ebene aus oder bin Familienmitglied eines solchen Amtsträgers oder eine bekanntermaßen nahe stehende Person.**

5. Mir ist bekannt, dass ausschließlich der beim Aufruf des Objektes öffentlich verlesene Auslobungstext bezüglich der Angaben für mich verbindlich ist. Dieser wird mir rechtzeitig vor dem Auktionstag per E-Mail übermittelt. Mir ist bekannt, dass es dennoch zwischen der mir vorliegenden Version und dem in der Auktion verlesenen Auslobungstext zu Abweichungen kommen kann. Wird im Auslobungstext auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen als verbindlich an. Ich erkläre mein Einverständnis, meine Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 ff AO und nach der Datenschutzgrundverordnung zu speichern und zu verarbeiten sowie an den beurkundenden Notar und den jeweiligen Verkäufer/Einlieferer weiterzugeben. Als Gerichtsstand wird Bautzen vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenden Einlieferer (Verkäufer), sofern nicht ein anderer Gerichtsstand gesetzlich vorgeschrieben ist. Bitte senden Sie mir die schriftliche Bestätigung für das Telefongebot / schriftlicher Bietungsauftrag umgehend zu. Mir ist bekannt, dass diese Vereinbarung bis spätestens zum **19. September 2024** unterzeichnet dem Auktionshaus vorliegen muss. Bei Gesellschaften müssen alle geforderten Anlagen sowie die Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz beigefügt werden.

6. **Hinweis für Telefongebote:** Mir ist bewusst, dass es dringend zu empfehlen ist, dass ich während des Auktionsvorganges telefonisch erreichbar bin, um den dann tatsächlich verlesenen Auslobungstext mit anzuhören. Mir ist bekannt, dass das Auktionshaus für das Zustandekommen und Bestehenbleiben einer gut verständlichen telefonischen Verbindung keine Haftung übernehmen kann und dass der Ihnen erteilte Bietungsauftrag jederzeit bis zum Zuschlag, der gemäß § 156 BGB erteilt wird, frei widerruflich ist.

7. Erhalte ich den Zuschlag, bevollmächtige ich hiermit den Auktionator Jan Hornig, die notarielle Kaufurkunde, für mich zu unterschreiben und zwar unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen. Mir ist bekannt, dass die Kaufurkunde auch eine Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen des Meistgebotes und der Courtage (jeweils nebst Verzugszinsen) in mein gesamtes Vermögen enthält und stimme dieser zu. Ich verpflichte mich innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Vertragsbeurkundung, diese Vollmacht in notariell beglaubigter Form zu bestätigen, damit der Kaufvertrag grundbuchlich vollzogen werden kann. Mir ist bekannt, dass der Auktionator berechtigt ist, den Zuschlag zurückzunehmen, falls die notarielle Genehmigungserklärung nicht innerhalb der vorbezeichneten Frist erteilt wird.

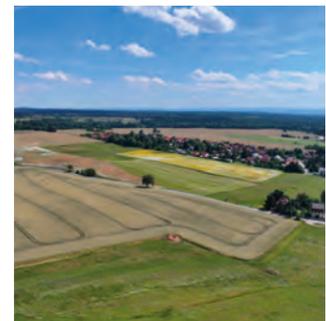
**Interner Bearbeitungsvermerk** - nur vom Auktionshaus auszufüllen!

geprüft am: \_\_\_\_\_

geprüft von: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Ort | Datum | Unterschrift des/der Verantwortlichen für das Gebot**



**2489 01** Sachsen

**Grünland (ca. 0,6 ha) im Dresdner Norden**

**Grundstück**

ca. 5.550 m<sup>2</sup>

**Lage** 01108 Dresden

Lausa liegt 11 km nördlich des Dresdner Stadtzentrums, der Inneren Altstadt, und befindet sich damit bereits außerhalb des Elbtalkessels, von dessen Rand es 5 km entfernt ist. Nachbargemarkungen sind Weixdorf, Gohlitz und Marsdorf im Westen, die Ottendorf-Okrillaer Ortsteile Hermsdorf im Norden und Grünberg im Nordosten sowie die Dresdner Heide im Südosten und Klotzsche im Süden. Die Gemarkung Lausa umfasst neben dem gleichnamigen Ortsteil im Südosten auch den Ortsteil Friedersdorf und gehört zur Ortschaft Weixdorf, die zugleich einen statistischen Stadtteil Dresdens bildet.

**Beschreibung**

In der Gemarkung Lausa, am nordöstlichen Rand der schönen Landeshauptstadt Dresden, liegen diese 3 Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 0,6 ha. Die nahe beieinander befindlichen Grünlandflächen sind relativ eben und ausgehend von der öffentlichen Straße, sowie über Fremdgrundstücke gut erreichbar. Die Bodenpunkte, der laut Eigentümer vertragsfrei genutzten Flächen, betragen ca. 42 - 46. Somit sind Ihnen solide Erträge gesichert. Ihr eigenes Grünland am Rande von Dresden wartet bereits auf Sie, also schlagen Sie zu, bevor es jemand anderes tut.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**5.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**DRESDEN**



**SCHWERDTNER'S FILIALEN**

**OBERLAUSITZ**



**SCHWERDTNER BROT - MIT NATURSAUERTEIG**

[www.baecerei-schwerdtner.de](http://www.baecerei-schwerdtner.de)



**2489 02** Sachsen  
**Acker und Grünland (ca. 2,6 ha) in Wilthen**

**Grundstück**  
ca. 26.030 m<sup>2</sup>

**Lage** 02681 Wilthen  
Wilthen liegt etwa 9 km südlich der Großen Kreisstadt Bautzen und 45 km östlich von Dresden am Butterwasser im Lausitzer Bergland. Ortsteile sind Sora, Irgersdorf und Tautewalde. Angrenzende Städte und Gemeinden sind Obergurig im Norden, Schirgiswalde-Kirschau im Osten, Steinigtwolmsdorf im Süden, Neukirch/Lausitz im Westen und Doberschau-Gaußig im Nordwesten.

**Beschreibung**  
Diese Landwirtschaftsfläche mit ca. 2,6 ha besteht aus insgesamt 12 Flurstücken, welche sich in der Gemarkung Wilthen befinden. Auch als „Stadt des Weinbrandes“ bekannt, liegt Wilthen nahe der tschechischen Grenze am Rande der schönen Oberlausitz. Ausgehend von der Hauptstraße ist das Objekt über Wald- und Wirtschaftswege gut zu erreichen. Die Ackerzahl bewegt sich hier zwischen 35 und 54, wobei die Grünlandzahl zwischen 34 und 56 liegt. Die Bewirtschaftung der Flächen ist im freiwilligen Pflugtausch möglich. Die aktuell als Stilllegungsflächen genutzten Flurstücke sind lt. Eigentümer derzeit für ca. 280 € p.a. verpachtet - der Vertrag ist jährlich kündbar.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**18.900 €**

**Auktionsablauf**

**Ablauf und wichtige Informationen zum Immobilienerwerb bei unserer Auktion**

**Allgemein**

Es werden Auktionen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten nach den Vorschriften der Gewerbeordnung und der Versteigererverordnung durchgeführt.

Die allgemeinen Versteigerungsbedingungen finden Sie ab Seite 54.

**Die Auktion**

Der Aufruf der Objekte erfolgt regelmäßig in der Reihenfolge des Abdrucks im Katalog. Zuerst werden die objektspezifischen Informationen vorgetragen und die jeweils aktuellen Mindestgebote aufgerufen. Im Anschluss daran bittet der Auktionator um die Abgabe höherer Gebote (per Handzeichen) im Rahmen der von ihm im Vorfeld festgelegten und bekannt gegebenen Steigerungsraten.

**Zuschlagserteilung**

Der Meistbietende erhält nach dreimaliger Wiederholung des Höchstgebotes, mit dem dritten Hammerschlag, den Zuschlag. Dadurch kommt in Verbindung mit der notariellen Beurkundung durch den beauftragten Notar der Kaufvertrag zustande.

**Bietsicherheit (nur für Saal-Bieter)**

Jeder Erwerber ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietsicherheit zu leisten, die 10 % des Meistgebots, mindestens jedoch 2.000,00 Euro beträgt, sofern er davon nicht ganz oder teilweise schriftlich befreit ist. Wenn das Meistgebot unter 2.000,00 Euro liegt, ist der Kaufpreis in voller Höhe zu leisten. Die Bietsicherheit ist unverzüglich nach erteiltem Zuschlag durch Überweisung oder durch Scheck an das Auktionshaus zu leisten. Die Bietsicherheit wird auf den Kaufpreis angerechnet.

**Staffelung der Courtage (Aufgeld)**

Der Erwerber trägt folgende Kosten:

- die von ihm aufgrund des Zuschlags direkt an das Auktionshaus geschuldete Courtage. Diese beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis
 

a) bis 9.999,00 Euro	17,85%
b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro	11,90%
c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro	09,52%
d) ab 60.000,00 Euro	07,14%
- die Kosten und Auslagen des Notars für den Kaufvertrag und dessen gesamten Vollzuges bei Behörden und Gericht inkl. je einer Abschrift des Vertrages für das Auktionshaus und für den Veräußerer, insbesondere die Kosten und Auslagen für die Auflassung und deren Vollzug sowie die Kosten der Kaufpreishinterlegung; im Falle des gesondert beurkundeten Zuschlags auch die dafür erforderlichen Kosten
- die Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Vormerkung, der Grundbuchauszüge, Gebühren der Behörden, Grunderwerbssteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen gemäß § 12 WEG.

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar bei Zuschlag bzw. mit Beurkundung des Kaufvertrages und unabhängig von der weiteren Abwicklung; eine Rückforderung ist ausgeschlossen, es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages erforderliche behördliche oder gerichtliche Genehmigung wird endgültig versagt.

**Hausrecht / Ausweispflicht**

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen/weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses eine Bieterkarte, welche zum Zwecke des Bieters verwendet werden muss.

**Möglichkeiten der Teilnahme**

Geboten werden kann

- live vor Ort im Auktionssaal (**Saal-Bieter**)
- schriftlich, vor der Auktion (**Bietungsauftrag**)
- telefonisch, in Echtzeit live zum Geschehen im Saal (**Telefongebot**)
- für Bietungsauftrag und Telefongebot benötigen wir vorab das Formular auf Seite 7)

**Abgabefrist Gebote**

Gebote (telefonisch und schriftlich) mit zugehörigem Bonitätsnachweis müssen spätestens einen Tag vor der Auktion bis 12.00 Uhr vorliegen. Gebote, die später abgegeben werden, können unter Umständen nicht berücksichtigt werden.

**Abruf von ausführlichen Exposés**

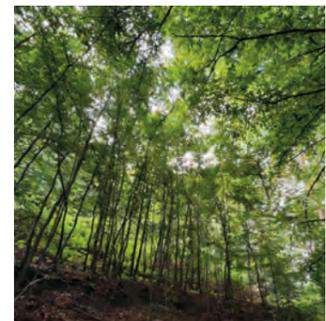
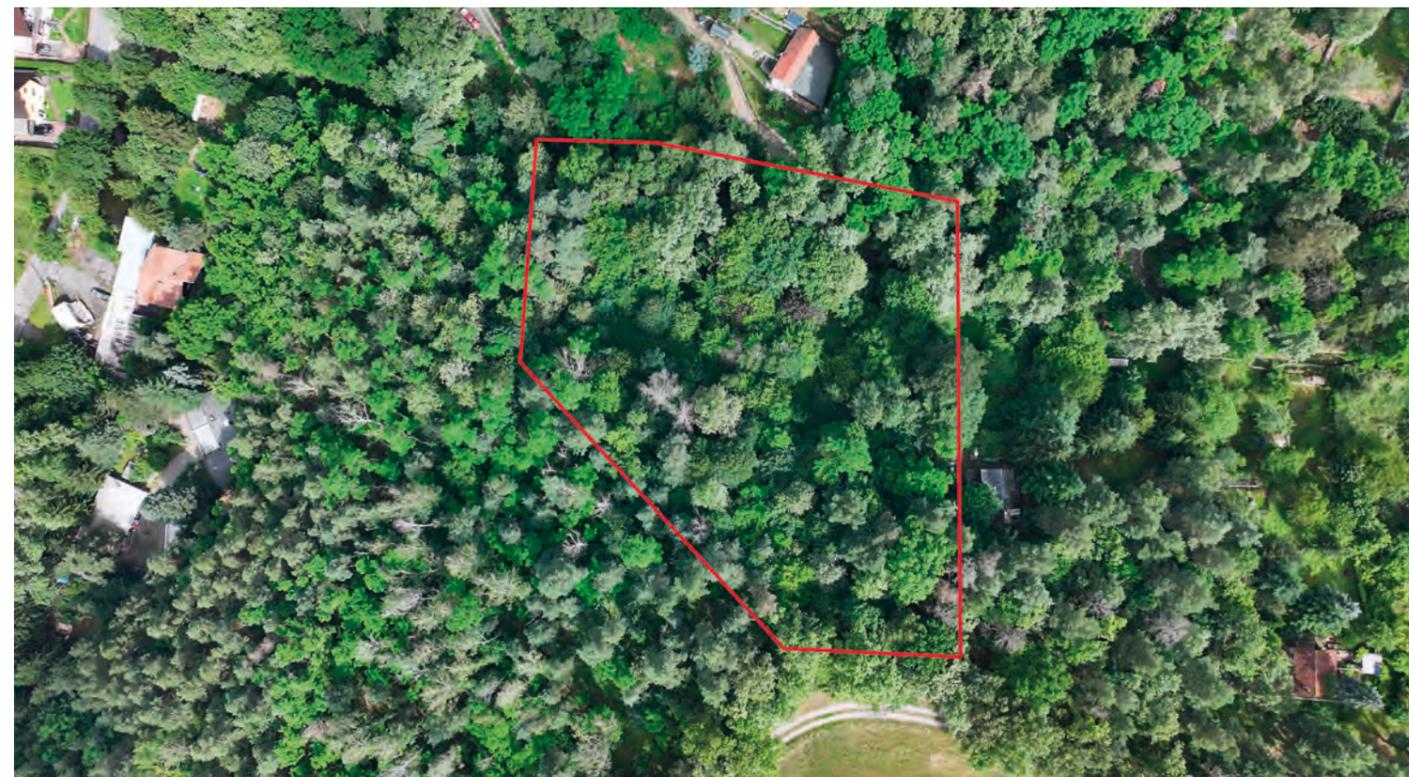
Da im Katalog jeweils nur Auszüge aus den Exposés dargestellt werden können, empfiehlt das Auktionshaus den Interessenten, die ausführlichen Exposés kostenfrei über die Homepage [www.hornigauktionen.de](http://www.hornigauktionen.de) oder [www.agrarauktionen.de](http://www.agrarauktionen.de) anzufordern. Außerdem sind auf der Homepage weitere Bilder und ggf. ergänzende Informationen zu den einzelnen Objekten aufgeführt.

Dokumente, wie das Gebotsformular, Energieausweise, Miet- oder Pachtverträge, GB-Auszüge, ein Musterkaufvertrag, etc. erhalten Sie zusammen mit dem Langexposé zugesandt.

**Besichtigungstermine**

Mit dem Langexposé erhalten Sie alle Informationen zu den Besichtigungsmöglichkeiten der einzelnen Objekte. Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre Terminbuchung.

Alle im Katalog enthaltenen Angaben dienen der beispielhaften Wiedergabe des Zustandes. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit der Aufzählungen.



**2489 03** Thüringen  
**Ruhiges Natur-Freizeitgrundstück (ca. 0,5 ha) in Rudolstadt**

**Grundstück**  
 ca. 5.291 m<sup>2</sup>

**Lage** 07407 Rudolstadt / Cumbach  
 Cumbach liegt südlich der Saale, die den Ortsteil von der Altstadt Rudolstadt trennt. Die südlichen Anhöhen sind bewaldet. Am Ufer der Saale befinden sich Wiesenstreifen und Baumreihen.

**Beschreibung**  
 Naturfreunde aufgepasst! Wer sich diese schöne Freizeitoase entgehen lässt, verpasst nicht nur rund 5000 m<sup>2</sup> pures Grün, sondern auch die Chance, sich einen Ort der Entspannung zu schaffen. Das Grundstück befindet sich im ländlich gelegenen Cumbach, welcher ein Ortsteil von Rudolstadt ist. Ringsum finden Sie neben vereinzelt Häusern, fast ausschließlich Waldfläche. Diese bietet nicht nur Lärmschutz und bessere Luftqualität, sondern auch ein echtes Naturerlebnis. Das Kaufobjekt lädt ein, um seine Freizeit sinnvoll zu gestalten - obgleich für ein Gartenhaus, zum Zelten oder Beobachten von interessanten Tierarten. Verbinden Sie hier Natur und Geist, lassen einmal die Seele baumeln und die gute Waldluft um sich wehen. Konnte Ihr Interesse geweckt werden? Dann seien Sie schnell und schaffen sich viele Freizeit-Highlights!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**3.500 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2024)



**2489 04** Sachsen-Anhalt  
**Grundstück direkt am Bindersee westlich von Halle**

**Grundstück**  
 ca. 4.638 m<sup>2</sup>

**Lage** 06317 Seeburg  
 Der Ort Seeburg liegt am Ostufer des Süßen Sees, ca. 12 km südöstlich von Eisleben. Der Ort hat eine direkte Anbindung an die B 80 in Richtung Halle (17 km) und Eisleben. Das etwa zwei Kilometer östlich am Bindersee liegende Rollsdorf ist ein Ortsteil von Seeburg.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2024)

**Beschreibung**  
 In der Gemarkung Seeburg, am Rande der gleichnamigen Gemeinde im Mansfelder Land, befindet sich dieses ca. 0,5 ha große Flurstück, direkt am Bindersee. Die naturbelassene Fläche ist relativ eben und über Wald-/ und Wirtschaftswege erreichbar. Durch die günstige Lage am Bindersee ist das Objekt nicht nur geeignet um zwischen Flora, Fauna und Wellenplätschern die Seele baumeln zu lassen und die Natur zu genießen. Auch Angler können hier ihr Lager aufschlagen und ihr Können unter Beweis stellen. Die ruhige Kulisse bietet ideale Bedingungen für den großen Fang. Auf Grund der geringen Größe ist KEINE Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz - GrdstVG - erforderlich.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**2.999 €**



**2489 05** Brandenburg

**Ein Stück Moorwiese (ca. 1,4 ha) nordöstlich von Elsterwerda**

**Grundstück**

ca. 13.910 m<sup>2</sup>

**Lage** 04934 Hohenleipisch

Die Gemeinde liegt im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft rechts der Schwarzen Elster. Kernstück des Naturparks ist der ehemalige Truppenübungsplatz bei Hohenleipisch. Das Naturschutzgebiet „Der Loben“ liegt im Gemeindegebiet. Die Gegend um den Ort ist die größte Streuobstregion Brandenburgs.

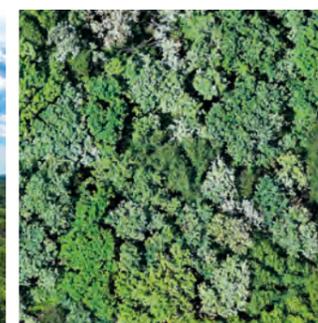
**Beschreibung**

Besonderer Lebensraum in der Niederlausitzer Heidelandschaft!  
Nahe der schwarzen Elster, im beschaulichen Brandenburg, liegt die kleine Gemeinde Hohenleipisch. Hier befindet sich diese ca. 1,4 ha große pachtfreie Moorwiese. Die nahezu ebene Fläche weist eine Grünlandzahl zwischen ca. 30 bis 40 Bodenpunkten auf und ist über Wald- sowie Wirtschaftswege gut zu erreichen. Moore formen eine ökologische Übergangszone zwischen festem Land und Wasser. Vielseitig nutzbar können solche Gebiete als Grünland, Ackerland oder für die Forstwirtschaft verwendet werden. Greifen Sie zu, denn dieses Wasserreservoir sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**4.999 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 06** Sachsen

**Natürl. Eichen- & Buchenmischwald (ca. 3,6 ha) zw. DD & Nossen**

**Grundstück**

ca. 36.660 m<sup>2</sup>

**Lage** 01723 Wilsdruff / Helbigsdorf

Wilsdruff ist eine Kleinstadt am Bach Wilde Sau westlich von Dresden. Sie ist das städtische Zentrum einer „Wilsdruffer Land“ genannten Region, welche sich in etwa mit dem ehemaligen Amtsgerichtsbezirk Wilsdruff deckt. Wilsdruff war bekannt durch den Mittelwellensender Funkturm Wilsdruff und die Möbeltischlerei, welche im späteren 19. Jahrhundert und während des 20. Jahrhunderts auch industriell betrieben worden ist.

**Beschreibung**

In der Gemarkung Blankenstein zwischen Neukirchen und Helbigsdorf liegt dieses ca. 3,6 ha große naturbelassene Waldgrundstück. Die auf dem Flurstück anzutreffenden Eichen und Buchen weisen eine Altersstruktur von ca. 30 - 80 Jahren und zudem einen guten augenscheinlichen Zustand auf. Das in leichter bis mittlerer Hanglage befindliche Flurstück ist über Wirtschaftswege erreichbar. Der Bestand mit einem Bestockungsgrad von ca. 1,0 - 1,4 bietet dem neuen Eigentümer bereits jetzt erstes Durchforstungspotential. Aber auch Nicht-Forstwirte kommen bei diesem Natur-Eichen-Buchen-Wald auf ihre Kosten, da ein Gang durch das Gehölz sich anfühlt, wie in dem ganz privaten Stadtpark. Also lassen Sie Ihre Seele baumeln und schöpfen Sie neue Kraft in Ihrem eigenen Forst!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**35.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 07** Sachsen  
**Großes zentral gelegenes WGH in Löbau**

Grundstück	Wohnfläche
ca. 540 m <sup>2</sup>	ca. 638 m <sup>2</sup>

**Lage** 02708 Löbau  
 Im Südosten des Freistaates Sachsen liegt die Stadt Löbau mit ca. 16.500 Einwohnern. Die zentrale Lage im Dreiländereck; Deutschland - Polen - Tschechien und zwischen den Städten Bautzen, Zittau, Görlitz sichern eine sehr gute Verkehrsanbindung der Stadt. Löbau liegt direkt an der B6 (Dresden-Görlitz) und die Anschlussstelle Weißenberg zur A4 befindet sich ca. 15 km nördlich der Stadt.

**Beschreibung**  
 Aus Alt mach Neu! Dieses um 1890 erbaute, aus der deutschen Kaiserzeit stammende Wohn- und Geschäftshaus, wartet auf seinen neuen Eigentümer. Es befindet sich direkt im Stadtzentrum von Löbau - perfekt für alle Cityliebhaber. Das Haus kann mit einer umfassenden Sanierung und Modernisierung wieder ein echter Blickfang werden. Die ca. 639 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf 8 Wohneinheiten. Seit Herbst 2011 befindet sich das Objekt im Leerstand. Die Zuwegung erfolgt über die Anliegerstraße. Stellplätze sind an der Straße vorhanden. Lassen Sie hier Ihrer Kreativität freien Lauf und verleihen Sie diesem Haus neuen Glanz!  
 +++ Dieses Objekt verfügt aktuell über keine Heizung oder Kühlung, ist seit 2011 leerstehend und muss umfassend saniert und modernisiert werden. Sie entscheiden also selbst, wie zukünftig geheizt werden soll. +++

**Energieausweis**  
 Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**4.999 €**



**2489 08** Niedersachsen  
**Großzügiges arrond. Grünland (ca. 15 ha) zw. Bremen & HH**

Grundstück
ca. 150.000 m <sup>2</sup>

**Lage** 27442 Gnarrenburg / Langenhausen  
 Gnarrenburg ist Schwerpunktgemeinde des Fremdenverkehrs im Teufelsmoor. Der Ort hat einen Bahnhof an der, überwiegend touristischen Zwecken dienenden, Bahnstrecke Osterholz-Scharmbeck-Bremervörde, dem sogenannten Moorexpress. Das Gebiet wird vom Oste-Hamme-Kanal durchzogen, der die beiden Flüsse Oste und Hamme miteinander verbindet. Dieser diente früher der Torflieferung nach Bremen und Hamburg.

**Beschreibung**  
 Weideland soweit das Auge reicht! In der Gemarkung Langenhausen, zwischen Gnarrenburg und Bremervörde befinden sich diese 4 arrondierten Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 15 ha. Die relativ ebenen Flächen werden ausschließlich als Grünland bewirtschaftet und besitzen Bodenpunkte bis zu 35. Früher war die Region für den Moorexpress bekannt, heute zeichnen die Landschaft ausgedehnte Weideflächen. Momentan sind die Flurstücke bis zum 31.03.2025 für ca. 2.620 € p.a. verpachtet und stehen dem neuen Eigentümer danach zur bspw. eigenen Bewirtschaftung zur Verfügung. Die relativ ebene Fläche ist nicht nur gut überschaubar, vielmehr bürgt sie auch ein geringeres Verletzungsrisiko für schwere Tiere wie z.B. Jersey, Hinterwälder oder Holsteinrinder. Alles in allem also ideale Voraussetzungen u.a. auch für die Haltung von größeren Herden. Schlagen Sie daher zu, bevor es jemand anderes tut!



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) 2024)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**199.000 €**



**2489 09** Brandenburg  
**Wald (ca. 10 ha) bei Müllrose - Groß Lindow**

**Grundstück**  
 ca. 104.891 m<sup>2</sup>

**Lage** 15295 Groß Lindow  
 Die Gemeinde liegt am Friedrich-Wilhelm-Kanal, der Spree und Oder miteinander verbindet.

**Beschreibung**  
 Im Osten von Brandenburg liegt die beschauliche Gemeinde Groß Lindow, in welcher sich dieser schöne Kiefernwaldbestand befindet. Das relativ ebene Flurstück hat eine Größe von ca. 10 ha und ist mit ca. 60 - 80 Jahre alten Kiefern bestückt. Der Bestockungsgrad liegt hier ca. zwischen 0,6 und 1,0. Die Zuwegung erfolgt über Wald- und Wirtschaftswege. Das Objekt ist ausschließlich von angrenzenden Waldflächen umgeben. Das Flurstück ist insgesamt unregelmäßig zugeschnitten. Der Wald befindet sich in einem augenscheinlich guten Zustand.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**79.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 10** Thüringen  
**Acker, Wald und Wiese (ca. 80 ha) bei Großtöpfer - 50% ME-Anteil**

**Grundstück**  
 ca. 793.852 m<sup>2</sup>

**Lage** 37308 Geismar / Großtöpfer  
 Großtöpfer liegt westlich von Geismar im Tal der Frieda an der L1007 und L2030 in kuppertem Gelände des Südeichsfeldes nahe der Grenze zu Hessen. Südöstlich überragt der Hülfenberg den Ortsteil und die Region.

**Beschreibung**  
 Rund um die zu Geismar gehörenden Gemeinde Großtöpfer, an der Grenze von Thüringen und Hessen, befinden sich 52, zum Teil arrondierte Flurstücke und werden durch 3 Flurstücke in der direkt angrenzenden hessischen Gemarkung Friede ergänzt. Mit einer enormen Gesamtfläche von fast 80 ha und der Pachtfreiheit der Landwirtschaftsflächen, bietet diese besondere Offerte seinem neuen Eigentümer nicht nur direkte Handlungsmöglichkeiten, sondern vielmehr auch eine gesunde Mischung an Acker-, Wald- und Wiesenbestand. Insgesamt setzt sich das Verkaufsobjekt aus ca. 34% Acker, ca. 41% Grünland und ca. 25% reiner Waldfläche zusammen. Der Laubmischwald beheimatet u.a. Eichen, Ahorne, Buchen, Robinien und diverse andere, im Unterholz anzutreffende (Jung)Bäume und Sträucher. Mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,8 - 1,4 bietet dieser zudem auch direktes Durchforstungspotential. Vereinzelter Windbruch erhöht den Profit, so dass Sie gleich doppelten Nutzen erzielen. Mit dieser Offerte erwerben Sie einen 50%igen Miteigentumsanteil in der EG...

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**399.000 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2024)



**2489 11** Mecklenburg-Vorpommern  
**Acker & Grünland (ca. 3 ha) zw. Wismar und Lübeck**

**Grundstück**  
ca. 30.519 m<sup>2</sup>

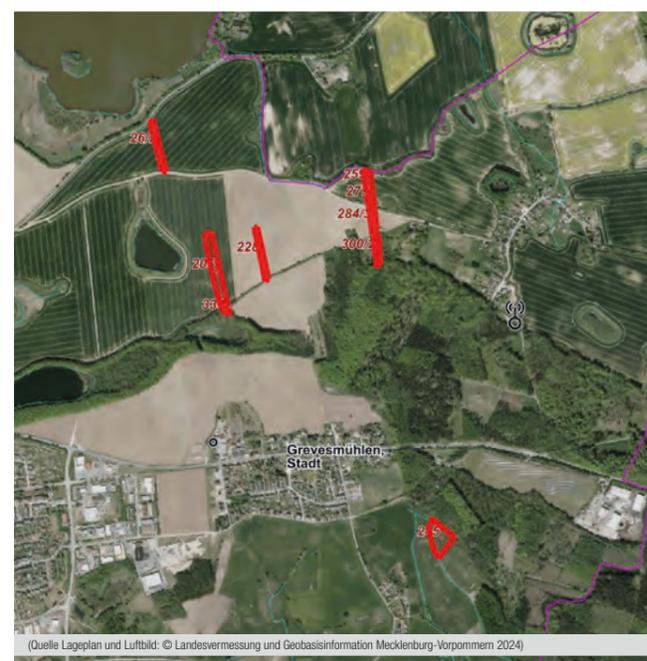
**Lage** 23936 Grevesmühlen

Etwa 15 km nördlich der Stadt befindet sich die Ostsee, ca. 40 km westlich liegt Lübeck, 20 km östlich die Hansestadt Wismar. Das Stadtgebiet schließt nördlich mit dem Waldgebiet Steinbrink und dem Santower See ab, westlich mit dem Ortsteil Grenzhäusen und dem Börzower Wald, südlich mit der Anhöhe des Upahler Lehmberge und der Stepenitz, östlich mit den Ortsteilen Barendorf und Hoikendorf. Stadt und Ortsteile werden von diversen Waldgebieten sowie landwirtschaftlichen Nutzflächen umschlossen und sind in typischer mecklenburgischer Hügel- und Seenlandschaft gelegen. Der Vielbecker See und der Ploggensee befinden sich in unmittelbarer Nähe des historischen Stadtkerns. Der Santower See, der Everstorfer Wald und das Kalkflachmoor bei Degtow sind Naturschutzgebiete.

**Beschreibung**

Zwischen Wismar und Lübeck, nahe der Ostseeküste, in den Gemarkungen Grevesmühlen und Hamberge gelegen, befinden sich diese 9 teilweise arrondierten Flurstücke, die östlich um die Ortschaft aufzufinden sind. Insgesamt besteht das Objekt aus ca. 2,3 ha Ackerfläche und ca. 0,7 ha Grünland. Die Ackerzahl, der bis zum 30.09.2029 für ca. 980 € p.a. verpachteten Flächen, liegt bei ca. 49, die Grünlandzahl bei ca. 41. Die Bewirtschaftung erfolgt unproblematisch über Wirtschaftswege und die öffentliche Straße.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**89.900 €**



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2024)



**2489 12** Thüringen  
**Acker (ca. 0,5 ha) östl. von Bad Salzungen**

**Grundstück**  
ca. 5.128 m<sup>2</sup>

**Lage** 36433 Bad Salzungen

Der Ort liegt im Südwesten von Thüringen im Tal der Werra zwischen Thüringer Wald und Rhön. In Barchfeld mündet die Schweina in die Werra.

**Beschreibung**

Östlich von Bad Salzungen, in der Gemarkung Barchfeld, wartet diese ca. 0,5 ha große Ackerfläche auf Sie! Die Ackerzahl des relativ ebenen bis leicht hanglagigen Flurstücks liegt zwischen 24 und 29 Bodenpunkten. Ausgehend von einem Wirtschaftsweg erreicht man das Flurstück über Fremdgrundstücke. Es besteht kein Pachtvertrag. Sichern Sie sich diese rare Ackerfläche bevor es jemand anderes tut!



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2024)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**4.999 €**



**2489 13** Sachsen  
**Kleingärten mit Parkplatz am Stadtrand von Dresden**

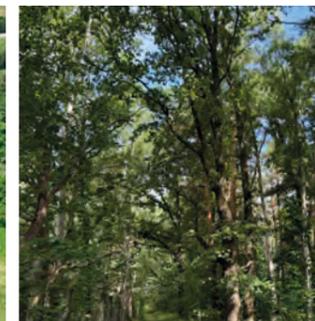
**Grundstück**  
ca. 1.352 m<sup>2</sup>

**Lage** 01328 Dresden / Rockau  
Rockau liegt 9 km östlich des Dresdner Stadtzentrums, der Inneren Altstadt, am südwestlichen Rand des Schönfelder Hochlands. Die Dresdner Elbhänge, die den Steilabfall in den Elbtalkessel bilden, liegen nur 500 m weiter südwestlich und begrenzen den Ortsteil.

**Beschreibung**  
Investieren Sie in Erholung! Mit diesem Angebot erhalten Sie die Gelegenheit, sich am Stadtrand von Dresden, ein Stück Kleingartenanlage zu sichern. Auf dem Grundstück befinden sich 2 Gartenparzellen sowie ein Großteil der zur Kleingartensparte gehörenden Parkflächen. Diese sind ausgehend von der öffentlichen Straße und gesichert durch eine Toranlage gut erreichbar. Das Flurstück ist auf unbestimmte Zeit an den Stadtverband „Dresdner Gartenfreunde“ e.V. für 118,98 € p.a. verpachtet.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**9.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 14** Mecklenburg-Vorpommern  
**Stattl. Laubmischwald mit Weiher & Weideanteil (ca. 7 ha)**

**Grundstück**  
ca. 66.517 m<sup>2</sup>

**Lage** 18273 Güstrow  
Güstrow liegt etwa 40 km südlich der Regiopole Rostock an der Nebel, einem Nebenfluss der Warnow zentral in Mecklenburg-Vorpommern. Der parallel zur Nebel in Richtung Westen verlaufende Bützow-Güstrow-Kanal stellt eine von Wassertouristen genutzte schiffbare Verbindung zur Warnow dar. Nördlich des Güstrower Ortsteils Klueß mündet die Löbnitz in die Nebel. Güstrow hat mit seinen Seensowie den Heidbergen eine seen- und walddreiche Umgebung.

**Beschreibung**  
In der Gemarkung Güstrow und der gleichnamigen Barlachstadt Güstrow, befindet sich am östlichen Rande der Stadt, dieses ca. 7 ha große Flurstück inklusive stattlichen Laubmischwald, Weideanteil und einem Weiher. Der ca. 1,8 ha große Grünlandanteil besitzt Bodenkunde von ca. 35 und ist noch bis zum 11.04.2030 für 185 € p.a. verpachtet. Die Laubmischwaldfläche mit einem Bestockungsgrad von ca. 1,0 beinhaltet ca. 60 - 120 Jahre alte Eichen, Birken, Kiefern und Linden. Der Wald befindet sich in einem augenscheinlich guten Zustand, durch tlw. Windbruch benötigt der Forst allerdings ein wenig Pflegebedarf, belohnt den neuen Eigentümer aber gewiss mit ersten Durchforstungspotential. Durch den eigenen Weiher auf dem Flurstück und die nahe Lage zum Wildpark Güstrow, sind Begegnung und Beobachtungen von Wildtieren nicht ausgeschlossen. Die relativ ebene Fläche liegt direkt zwischen der öffentlichen Straße und macht eine Zuwegung so besonders angenehm. Lassen Sie sich diesen stattlichen Laubmischwald am Rande von Güstrow nicht entgehen...



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2024)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**65.000 €**



**2489 15** Sachsen  
**Modernisierungsbedürftiges EFH mit großem Grundstück**

Grundstück	Wohnfläche
ca. 1.302 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>

**Lage** 01855 Sebnitz

Die Stadt Sebnitz liegt im Tal des Flusses Sebnitz und dessen Seitentälern zwischen 250 und 460 m über NN zwischen der Sächsischen Schweiz und dem Lausitzer Bergland. Naturräumlich liegt das Stadtgebiet im Westlausitzer Hügel- und Bergland, grenzt aber unmittelbar an den Naturraum Oberlausitzer Bergland. Da der Naturraum Sächsische Schweiz ebenfalls sehr nah liegt, ist die Landschaft um die Stadt abwechslungsreich. Hausberg von Sebnitz ist der schon in Tschechien liegende Berg Tanzplan. Östlich von Sebnitz liegt Dolní Poustevna (Niedereinsiedel) im Schluckenauer Zipfel.

**Beschreibung**

Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie! Im Erholungsort Sebnitz, am Rande des Nationalparks Sächsische Schweiz, befindet sich dieses noch gut erhaltene Einfamilienhaus. Bei diesem Angebot handelt es sich um ein unterkellertes, massives Wohnhaus, was nur darauf wartet seinen neuen Eigentümer zu finden! Das Grundstück bietet insgesamt eine Fläche von ca. 1.302 m<sup>2</sup>. Dazu zählt nicht nur das Wohnhaus selbst, sondern auch ein Gartenanteil mit Baumbestand, sowie ein weiteres Nebengebäude, das sinnvoll genutzt werden kann. Das Haus ist aktuell leerstehend, wodurch mit der Modernisierung direkt begonnen werden kann. Mit viel Liebe zum Detail und hoher Bereitschaft, sich diesem Projekt zu stellen, lässt sich durchaus wieder ein echter Blickfang zaubern. Könnte sich hier bald Ihr Traum vom Eigenheim verwirklichen?

+ Dieses Objekt verfügt aktuell über keine Heizung oder Kühlung, ist seit 2023 leerstehend und muss umfassend saniert und modernisiert werden. Sie entscheiden also selbst, wie zukünftig geheizt wird. +

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**9.900 €**



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)

**Energieausweis**  
 Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

**Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten**

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Firma Hornig Auktionen und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

**1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wer ist Datenschutzbeauftragter?**

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die Firma Hornig Auktionen, Jan Hornig, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen, Tel. 03591/3 51 17 25, E-Mail: info@hornig-auktionen.de.

Unsere Datenschutzbeauftragten, Herrn Rechtsanwalt Christian Krösch, Königsbrücker Straße 76, 01099 Dresden erreichen Sie per Telefon: 0351 / 563 406 70 oder E-Mail: datenschutz@slk-rechtsanwaelte.de.

**2. Welche Datenkategorien nutzen wir als Vertragspartner und woher stammen diese?**

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere Ihre Kontaktdaten (wie Anrede, Vorname, Nachname, Namenszusätze, Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail-Adresse), die im Rahmen der Anbahnung oder Durchführung des Vertrages anfallenden Vertragsdaten (z. B. Kontaktdaten von Ansprechpartnern, Vertragsinhalte, Bankverbindung) sowie weitere Daten aus dem Vertragsverhältnis.

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel direkt bei Ihnen im Rahmen der Vertragsanbahnung oder während der Vertragsdurchführung erhoben. In bestimmten Konstellationen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften Ihre personenbezogenen Daten auch bei anderen Stellen erhoben. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. beruflichen Netzwerken) zulässigerweise gewonnen haben.

**3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

In erster Linie dient die Datenverarbeitung der Begründung und Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen. Die vorrangige Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Daneben kann ggf. Ihre gesonderte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 a), 7 DSGVO als datenschutzrechtliche Erlaubnisvorschrift herangezogen werden. Ihre Daten verarbeiten wir auch, um unsere rechtlichen Pflichten insbesondere im Bereich des Handels- und Steuerrechts erfüllen zu können. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten zudem auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO, um berechnete Interessen von uns oder von Dritten (z. B. Behörden) zu wahren.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie zuvor darüber informieren.

**4. Wem übermitteln wir Ihre Daten?**

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Fachbereich, Vertrieb) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben (z. B. Gerichte, Rechtsanwälte), für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht (z.B. Finanzbehörden) sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist (z.B. Banken, Logistikdienstleister).

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

**5. Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?**

Sie haben das Recht gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen. Sie können gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Ver-

vollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Sie haben das Recht gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben. Sie haben das Recht gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO haben Sie das Recht Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

**Widerspruchsrecht**  
**Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.**

**6. Wo können Sie sich beschweren?**

Sie haben zudem das Recht gemäß Art. 77 DSGVO, sich bei einer Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren, etwa bei dem für uns zuständigen Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden, Telefon: 0351 / 49 3-5401, E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de.

**7. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Dies ergibt sich regelmäßig durch rechtliche Nachweis- und Aufbewahrungspflichten, die unter anderem im Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung geregelt sind. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre. Außerdem kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren).

**8. Werden Ihre Daten in ein Drittland übermittelt?**

Wir haben derzeit nicht die Absicht Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln. Sollten wir personenbezogene Daten an Dienstleister oder Konzernunternehmen außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

**9. Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?**

Sie müssen uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen und durchzuführen.



**2489 16** Brandenburg  
**Kiefernwald (ca. 11 ha) bei Osteroda / Herzberg (Elster)**

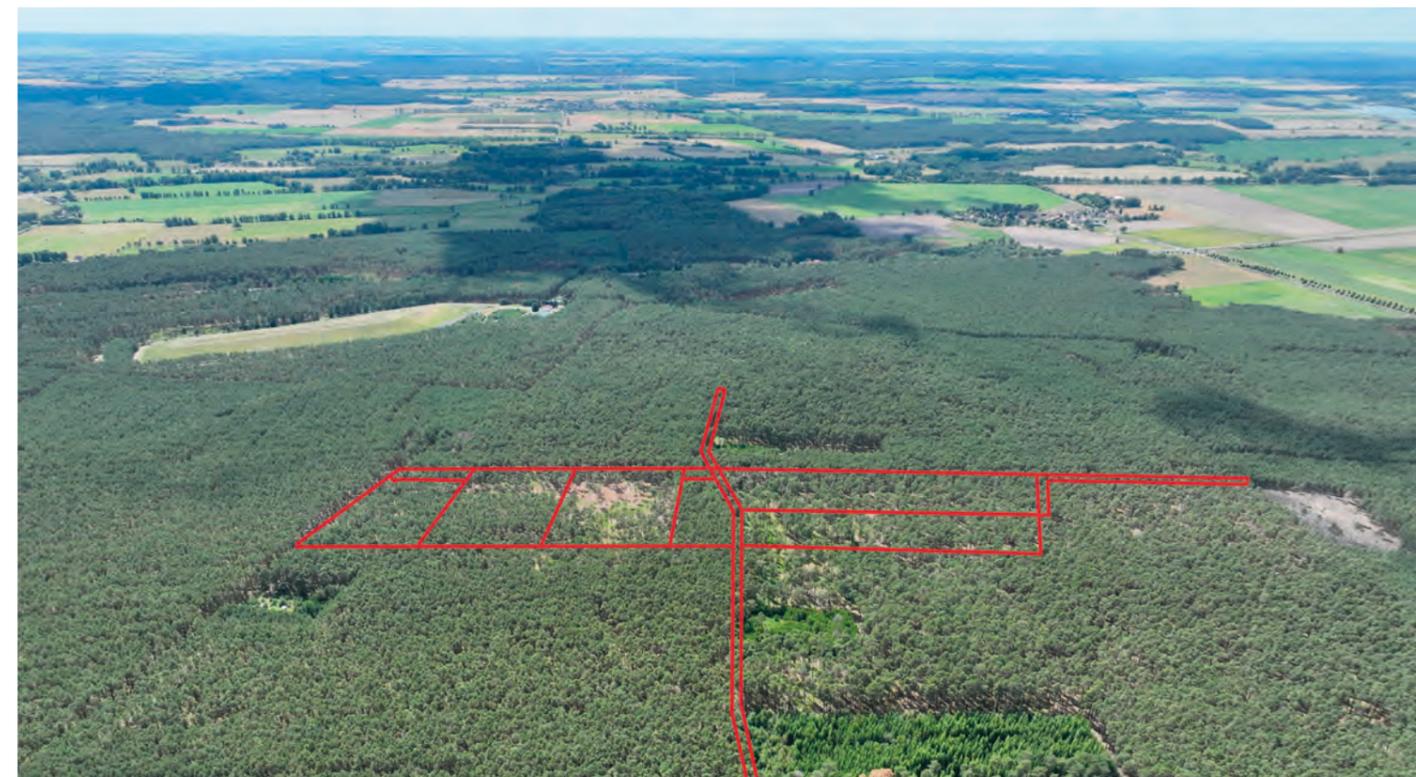
**Grundstück**  
 ca. 113.526 m<sup>2</sup>

**Lage** 04916 Herzberg (Elster) / Osteroda  
 Osteroda ist ein Ortsteil der amtsfreien Stadt Herzberg (Elster). Der Ort befindet sich 6 km südöstlich der Stadt an der Landesstraße 69. Etwa einen Kilometer südwestlich des Dorfes befindet sich der zu Osteroda gehörende Gemeindeteil Redlin.

**Beschreibung**  
 In der Gemarkung Redlin befinden sich diese 17 überwiegend arrondierten Flurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 11 ha. Der Bestand mit ca. 10 - 60 Jahre alten Kiefern ist über Wald- und Wirtschaftswege gut erreichbar und liegt südöstlich von Herzberg (Elster). Der Bestockungsgrad des relativ ebenen Forstgrundstücks variiert zwischen ca. 0,9 - 1,4. Schon jetzt bietet das Waldgrundstück Durchforstungspotential in den ca. 10 - 15 Jahre alten Kiefern Schonungen und liefert dem neuen Eigentümer direkten holzwirtschaftlichen Nutzen! Durch die ruhige Lage am Rande von Herzberg (Elster) besteht auch Potential für Jagd- und Wildtierbeobachtung, sowie für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Naturerkundung.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**89.000 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 17** Brandenburg  
**Kiefernwald (ca. 10 ha) bei Osteroda / Herzberg (Elster)**

**Grundstück**  
 ca. 101.279 m<sup>2</sup>

**Lage** 04916 Herzberg (Elster) / Osteroda  
 Osteroda ist ein Ortsteil der amtsfreien Stadt Herzberg (Elster). Der Ort befindet sich 6 km südöstlich der Stadt an der Landesstraße 69. Etwa einen Kilometer südwestlich des Dorfes befindet sich der zu Osteroda gehörende Gemeindeteil Redlin.

**Beschreibung**  
 In der Gemarkung Redlin, erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 10 ha diese zum größten Teil arrondierte Forstliegenschaft. Die relativ ebene Waldfläche besteht fast ausschließlich aus Kiefern im Alter von ca. 10 - 60 Jahren. Der über Wald-/ und Wirtschaftswege gut zu erreichende Forst liegt dabei in der Elsteraue zwischen Herzberg und Uebigau. Durch diese ruhige Lage am Rande von Herzberg (Elster) besteht auch Potential für Jagd- und Wildtierbeobachtung, sowie für Freizeitaktivitäten, wie Wandern und Naturerkundungen. Die Kiefern mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,2 - 1,0 zeigen sich dabei in einen augenscheinlich guten Zustand. Die Teilflächen mit niedrigen Bestockungsgrad bieten dem neuen Eigentümer eine Variation an Handlungsmöglichkeiten bezüglich der Neugestaltung der Waldfläche, ein Forst ganz nach Ihren Vorstellungen. Ein grüner Daumen und ein wenig Herzblut und in wenigen Jahren könnte ihr eigener Traumwald entstehen! Investieren Sie in Ihre Zukunft!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**39.000 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 18** Sachsen  
**Acker (ca. 4,4 ha) am Stadtrand von Dresden**

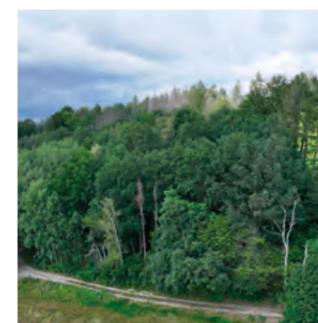
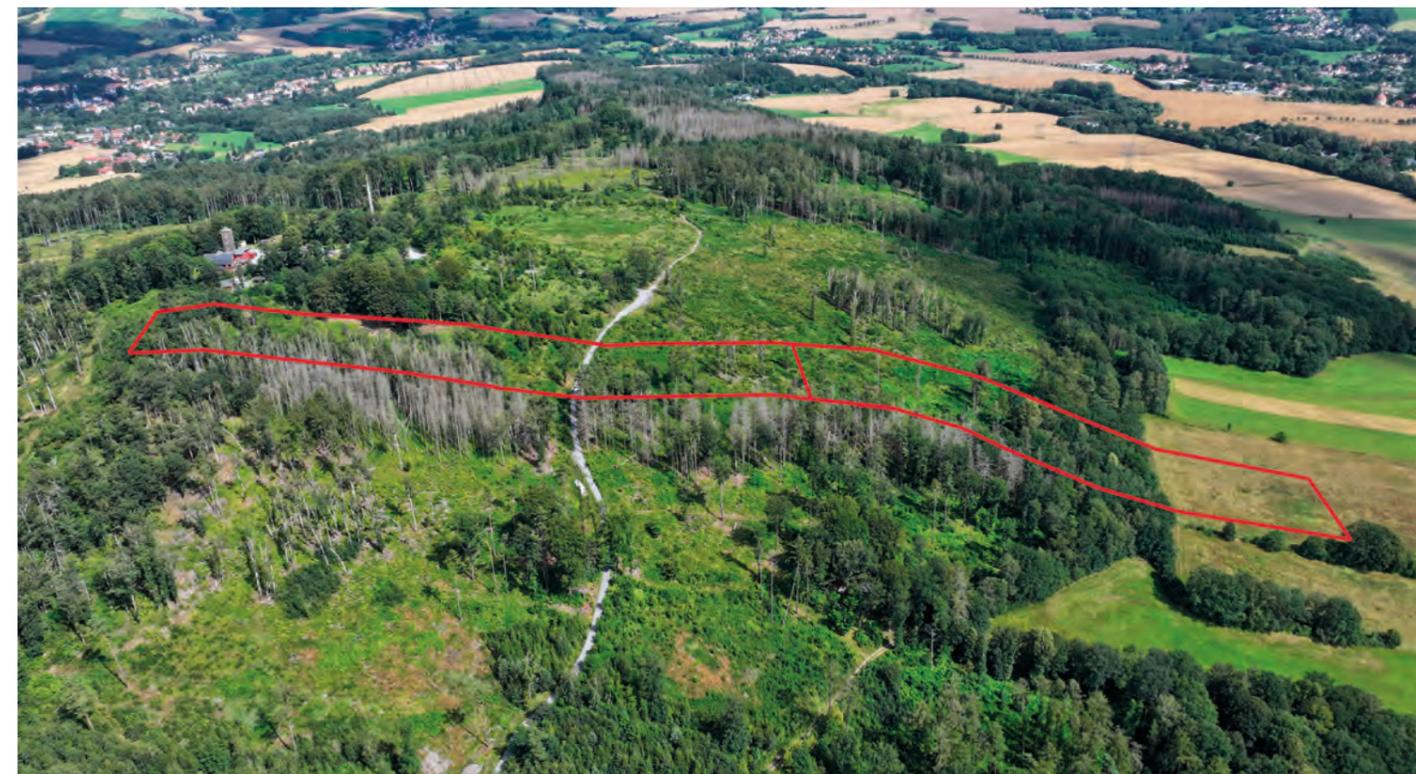
**Grundstück**  
ca. 43.583 m<sup>2</sup>

**Lage** 01328 Dresden / Schönfeld-Weißig  
Rockau liegt 9 km östlich des Dresdner Stadtzentrums, der Inneren Altstadt, am südwestlichen Rand des Schönfelder Hochlands. Die Dresdner Elbhänge, die den Steilabfall in den Elbtalkessel bilden, liegen nur 500 m weiter südwestlich und begrenzen den Ortsteil

**Beschreibung**  
In der Gemarkung Helfenberg, am südöstlichen Rand der Landeshauptstadt Dresden gelegen, befindet sich diese ca. 4,4 ha große Ackerfläche im Ortsteil Rockau. Die Landwirtschaftsfläche bietet neben der direkten Anbindung an die öffentliche Straße auch ertragreiche Ernten mit einer Ackerzahl bis zu 55. Die Fläche in leichter bis mittlerer Hanglage ist momentan bis zum 30.09.2027 für 779,05 € p.a. verpachtet und grenzt direkt an die Ortsbebauung. Es kann also auch nicht ausgeschlossen werden, ob sich die Fläche für die Planung einer weiteren Wohnbebauung zukünftig eignen könnte. Alles in allem wartet diese Fläche am Rande des Dresdner Elbflorenz bereits auf Sie. Seien Sie also schnell und schlagen Sie zu, bevor es jemand anderes tut.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**59.000 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 19** Sachsen  
**Wald- und Aufforstungsfläche mit Ackeranteil (ca. 2,7 ha)**

**Grundstück**  
ca. 27.730 m<sup>2</sup>

**Lage** 02681 Wilthen  
Wilthen liegt etwa 9 km südlich der Großen Kreisstadt Bautzen und 45 km östlich von Dresden am Butterwasser im Lausitzer Bergland. Ortsteile sind Sora, Irgersdorf und Tautewalde. Angrenzende Städte und Gemeinden sind Obergurig im Norden, Schirgiswalde-Kirschau im Osten, Steinigtwolmsdorf im Süden, Neukirch/Lausitz im Westen und Dobernschau-Gaußig im Nordwesten.

**Beschreibung**  
In Wilthen - der „Stadt des Weinbrandes“ - finden Sie diese attraktive Laubmischwald- und Aufforstungsfläche mit kleinem Ackeranteil. Die 2 arrondierten Flurstücke bilden zusammen eine Fläche von ca. 2,7 ha. Der Laubmischwald besteht zum überwiegenden Teil aus Eichen, zudem zählen Birken, Fichten und verschiedene Sträucher zum Bestand. Diese weisen eine Altersstruktur zwischen ca. 10 - 150 Jahren bei einem Bestockungsgrad zwischen ca. 1,0 - 1,4 auf. In diesem Bereich hinterlässt der Bestand einen augenscheinlich guten Eindruck, wenn gleich auch Durchforstungspotential vorhanden ist. Ca. die Hälfte der Forstfläche ist auf Grund von Schädlingsbefall und der daraus folgenden Abholzung unbestockt. Hier ist schon erste Naturverjüngung durch Windanflug sichtbar, wenn gleich auch hier noch enormes Aufforstungspotential vorhanden ist. Hier und da finden sich auf der Fläche noch einige vom Käfer befallene Fichten, die geerntet und das Holz vermarktet werden kann. Ein kleiner Teil an der südlichen Grundstücksgrenze wird von einer Ackerfläche, mit BP zw. 35 - 54 ...

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**18.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 20** Baden-Württemberg  
**Acker (ca. 1 ha) bei Merklingen / Weil der Stadt**

**Grundstück**  
 ca. 9.499 m<sup>2</sup>

**Lage** 71263 Weil der Stadt / Merklingen

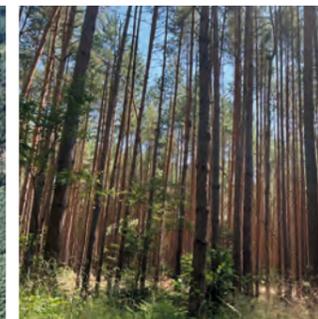
Merklingen liegt im Würmtal im Heckengäu. Im Nordosten ziehen sich ausgestreckte Hänge mit weitem Ackerland, Hecken und stattliche Waldflächen bis zur Stuttgarter Gegend hin. Im Südwesten steigen bewaldete Hänge steil an und gehen in den Schwarzwald über. Die Würm, die in Pforzheim in die Nagold mündet, umfließt Merklingen im Bogen an der Ost- und Nordseite. Das Ortsbild wird von der Kirchenburg geprägt.

**Beschreibung**

Am Rande von Merklingen, dem nördlichsten Ortsteil von Weil der Stadt befinden sich diese 5 arrondierten Landwirtschaftsflächen und ergeben zusammen eine Fläche von ca. 1 ha. Ausgehend von Wirtschaftswegen sind die Ackerflächen gut zu erreichen. Die in leichter Hanglage gelegenen Flächen, am Flussbereich der „Würm“, besitzen Ackerzahlen zwischen 55 bis 60 und sind momentan bis zum 11.11.2025 für 300 € p.a. verpachtet. Das Besondere beim Erwerb dieser Flächen ist, dass auf Grund der geringen Größe KEINE Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz - GrdstVG - erforderlich ist und demnach jeder, also auch Nicht-Landwirte, diese erwerben können. Nach Ablauf der Pachtzeit könnte hier also auch der Hobbybauer oder jeder andere Interessierte tätig werden! Schlagen Sie also zu, WEIL (der Acker bei) DER STADT, Potential für Ihre Zukunft hat!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**25.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2024)



**2489 21** Thüringen  
**Nadelmischwald (ca. 8,1 ha) bei Harth-Pöllnitz**

**Grundstück**  
 ca. 81.410 m<sup>2</sup>

**Lage** 07570 Harth-Pöllnitz / Burkersdorf bei Weida

Burkersdorf liegt an der B175 und ist unmittelbar über die A4 und die A9 Abfahrt Gera/Greiz/Weida erreichbar, von denen es ca. 12 km entfernt ist. In östlicher Richtung folgt Weida als nächste Stadt nach 3 km und Gera nach etwa 15 km.

**Beschreibung**

Zwischen Gera, Weida und Münchenbernsdorf befindet sich in der Gemarkung Seifersdorf dieser ca. 8,1 ha große Nadelmischwald. Die auf dem Flurstück befindlichen Kiefern und Fichten weisen ein Alter von ca. 15 - 100 Jahren auf, wobei der Altersdurchschnitt ca. 40 - 50 Jahre beträgt. Zwischen den augenscheinlich im guten Zustand befindlichen Fichten und Kiefern mischen sich stellenweise Laubbäume wie Buchen, Birken oder Eichen. Zu dem kräftigen Baumbestand mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,8 - 1,2 gesellen sich nachwachsende Douglasien im Unterholz. Bei dem westlich gelegenen Flurstück ist ein kleinerer Bereich abgeholzt worden und an der westlichen Flurstücksgrenze befindet sich eine eingefriedete Schonung mit Neuanpflanzung von Eichen, Douglasien und Buchen. Die relativ ebenen bis in leichter Hanglage befindlichen Flächen sind über Wald und Wirtschaftswege gut erreichbar. Lassen Sie sich Ihre Chance auf diesen ca. 8,1 ha großen Nadelmischwald nicht entgehen und schlagen Sie zu!



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2024)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**49.900 €**



**2489 22** Thüringen  
**Obstplantage (ca. 2,3 ha) westlich von Erfurt**

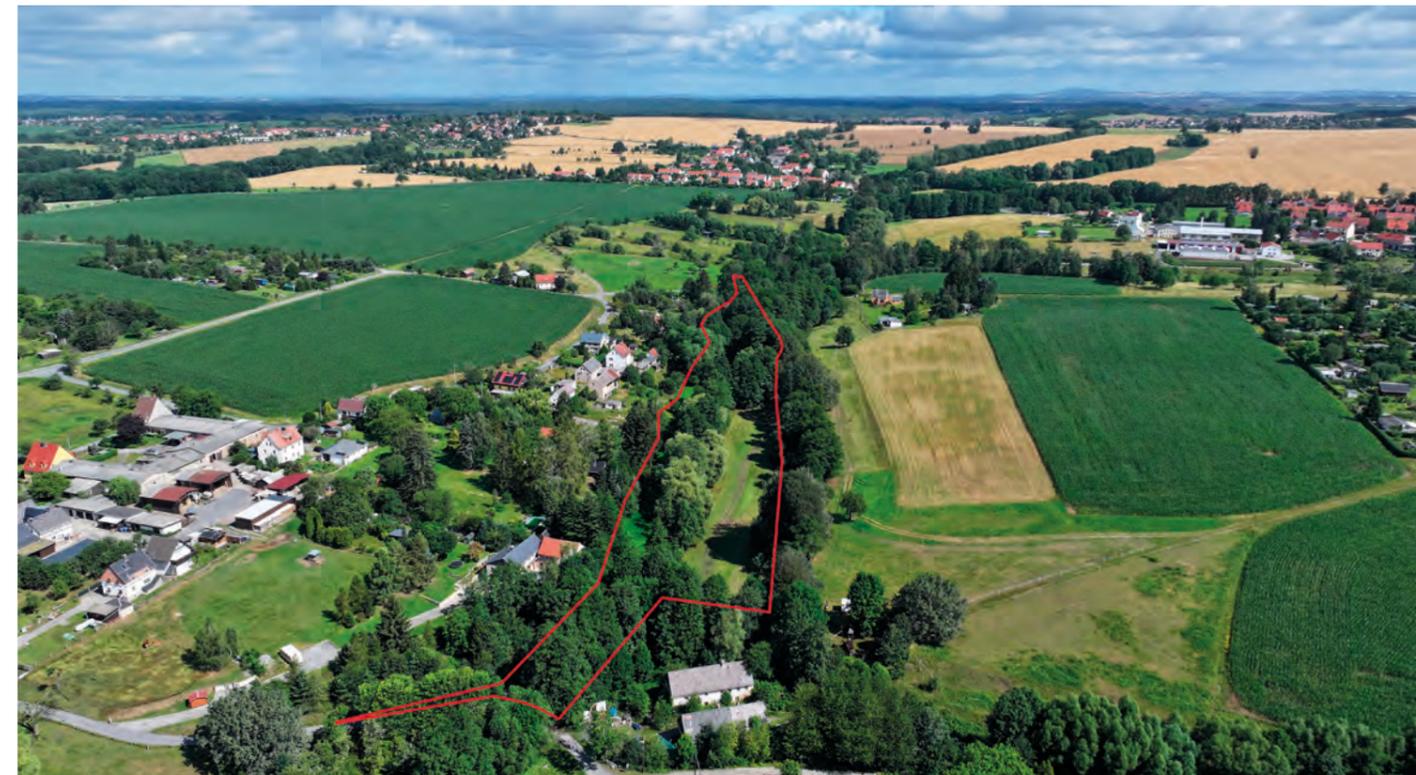
**Grundstück**  
ca. 22.680 m<sup>2</sup>

**Lage** 99100 Gierstädt/Kleinfahner  
Kleinfahner liegt östlich von Gierstädt und nordöstlich der Fahner Höhe am Südwestrand des fruchtbaren Erfurter Beckens an der L2141. Östlich führen die B4 und nördlich die B176 vorüber. Bahnverbindung besteht in Döllstädt und Witterda.

**Beschreibung**  
Reichlich Platz für süße Früchte!  
Diese Obstplantage befindet sich in der Gemarkung Kleinfahner, nahe Erfurt. Die Lage bietet nicht nur äußerst idyllischen Flair, sondern auch direkte Sonneneinstrahlung, welche dafür sorgt, dass die Früchte ihr volles Aroma entfalten. Auf den eingefriedeten Plantagen wachsen Obstbäume verschiedener Art. Alle 4 Flurstücke sind für 425,60 € p.a. an einen Obstbauern verpachtet. Zudem sind die Flächen über Wald- und Wirtschaftswege gut zu erreichen. Sie wollen einmal die Seele baumeln lassen, das Auge mit herrlich blühenden Obstbäumen erfreuen und dazu frische Früchte aus eigener Ernte genießen? Dann zögern Sie nicht lange und werden der neue Eigentümer dieser Kaufofferte!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**36.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2024)



**2489 23** Sachsen  
**Einzigartige Pferdekoppel mit Baumbestand bei Dresden**

**Grundstück**  
ca. 14.560 m<sup>2</sup>

**Lage** 01328 Dresden / Rockau  
Helfenberg liegt 9 km östlich des Dresdner Stadtzentrums, der Inneren Altstadt, und 1 km nördlich von Rockau im Schönfelder Hochland. Die Dresdner Elbhänge, die den Steilabfall in den Elbtalkessel bilden, liegen direkt südwestlich von Rockau. Die Helfenberger Ortslage in einer Höhe von etwa 260 m ü. NN übertrifft die Talsohle der nur in reichlich 2 km Entfernung verlaufenden Elbe deutlich. Der Ortsteil wird im Westen und Norden in Richtung Pappritz und Gönnsdorf vom Helfenberger Grund begrenzt. Nach Osten und Süden bildet die landwirtschaftlich genutzte Hochfläche den Übergang zu den anderen benachbarten Ortsteilen. Dies sind Cunnersdorf, Eichbusch und Rockau. Helfenberg gehört zum statistischen Stadtteil Gönnsdorf/Pappritz.

**Beschreibung**  
Pferdeliebhaber und Huftierfreunde aufgepasst! Sie suchen für Ihre lieben Vierbeiner in der Nähe von Dresden noch ein grünes Fleckchen zum Verweilen - dann könnte diese Offerte die richtige sein. Die Koppel befindet sich am Stadtrand von Dresden, in ruhiger Lage, umgeben von schattenspendenden und stattlichen Erlen und Weiden. Man erreicht das Grundstück ausgehend von der öffentlichen Straße über einen Wald- und Wirtschaftsweg. Die relativ ebene Fläche verfügt über Bodenzahlen bis zu 40 und liegt direkt an einem kleinen Bachlauf. Damit sollte sattes Grün für die Vierbeiner, egal ob Pferd, Kuh, Schaf oder Ziege gesichert sein. Aktuell läuft der Pachtvertrag noch bis zum 30.09.2027 für ca. 91,73 € p.a. Zögern Sie nicht zu lange, bei dieser einmaligen Gelegenheit in Stadtrandlage zu Dresden.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**14.900 €**



**2489 24** Sachsen  
**Baulücke / Baugrundstück in Neugersdorf**

**Grundstück**  
ca. 260 m<sup>2</sup>

**Lage** 02727 Neugersdorf  
Die Stadt liegt auf halber Distanz zwischen Bautzen und Zittau entlang der deutsch-tschechischen Grenze im Lausitzer Bergland. Während die Ebersbacher Innenstadt bei 365 m ü. NN liegt, befinden sich die höchsten Punkte auf dem Hutungsberg (474 m) und dem Schlechteberg (485 m).

**Beschreibung**  
Sie suchen nach einer freien Fläche - geeignet als Baugrundstück, zur Aufstellung von Garagen oder als reine Parkmöglichkeit? Dann schauen Sie sich diese Offerte genauer an! Im Landkreis Görlitz befindet sich die schöne Kleinstadt Ebersbach-Neugersdorf. Gegenüber eines Betreuten Wohnen gelegen, finden Sie das vielseitig nutzbare Kaufgrundstück. Die relativ ebene Fläche ist direkt über die Hauptstraße zu erreichen. Ein Blick ins Grüne, welcher der Umgebung einen idyllischen Touch verleiht, sorgt für eine extra Wohlfühlatmosphäre.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**99 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 25** Sachsen  
**Acker (ca. 0,5 ha) bei Sohland an der Spree**

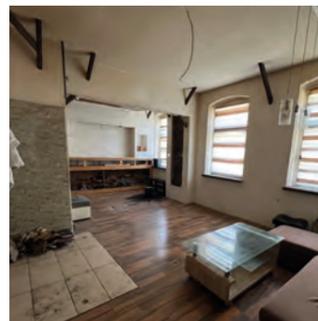
**Grundstück**  
ca. 4.582 m<sup>2</sup>

**Lage** 02689 Sohland an der Spree  
Sohland liegt etwa 15 km südlich der Großen Kreisstadt Bautzen im Lausitzer Bergland am Oberlauf der Spree. Die Höhenlage der Gemeinde erstreckt sich von 280 m (Spreetal nach Schirgiswalde) bis 487 m (Kälbersteine). Der Abstand zwischen beiden Punkten beträgt nur 1500 m, wobei der Hauptteil des Ortes im Tal liegt. Die Gemeinde wird begrenzt von Schirgiswalde-Kirschau im Norden, Oppach im Osten, Schluckenau, Groß Schönau und Hainpach im Süden sowie Steinigtwolmsdorf im Westen.

**Beschreibung**  
Diese kleine Landwirtschaftsfläche mit nur ca. 0,5 ha, bestehend aus 2 arrondierten Flurstücken, finden Sie in der Gemarkung Frühlingsberg bei Sohland a. d. Spree, südlich von Bautzen. Das Kaufobjekt liegt direkt an der B98, zwischen Sohland und Steinigtwolmsdorf, nahe der deutsch-tschechischen Grenze. Es ist über Wirtschaftswege zu erreichen. Die Ackerzahl der relativ ebenen Fläche liegt zwischen 26 und 46. Momentan sind beide Flurstücke bis 31.12.2026 für 41,24 € p.a. verpachtet.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**4.500 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)

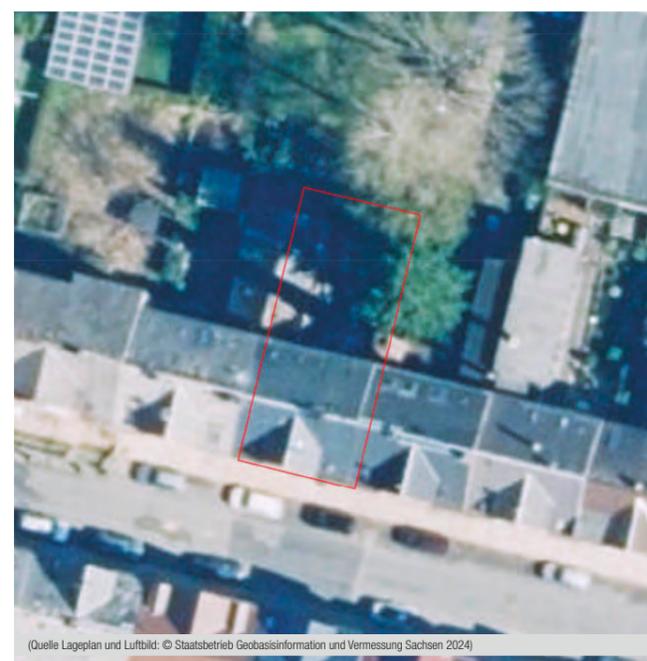


**2489 26** Sachsen  
**Sanierungsbedürftiges Reihenmittelhaus in Crimmitschau**

Grundstück	Wohnfläche
ca. 240 m <sup>2</sup>	ca. 198 m <sup>2</sup>

**Lage** 08451 Crimmitschau  
Crimmitschau liegt im Talkessel der Pleiße und gleichzeitig im Vorerzgebirge auf einer Höhe von 238–360 m ü. NN. Die Stadt wird im Westen vom Westberg und im Osten vom Galbenzer Berg eingerahmt. Sie liegt im Westen des Erzgebirgsbeckens. Am Nordrand der Kernstadt mündet von Osten her der Paradiesbach in die Pleiße.

**Beschreibung**  
Leerstehendes Reihenmittelhaus sucht nach neuem Eigentümer! Dieses um ca. 1920 erbaute Reihenmittelhaus befindet sich im Herzen der sächsischen Kreisstadt Crimmitschau. Die Nachbarbebauung in der ruhigen Ortsstraße ist geprägt von nahezu identischer Bauweise. In der Nähe einer Schule gelegen, bietet sich das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 198 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Etagen zuzüglich Keller und Spitzboden, vor allem für Familien mit Kindern an. Den rückwertigen Raum schmückt ein kleiner Garten, der nach getaner Arbeit zum Entspannen einlädt, sowie ein sanierungsbedürftiges Nebengebäude, das zukünftig weiteres Nutzpotalential für Hobby und Garten bietet. Insgesamt eignet sich diese Immobilie als Familienquartier mit viel Platz zur Entfaltung. Der Zustand - er ist wie er ist - verschlissen, der Schuppen mitgenommen und ein ungepflegtes Gartenareal. Mit viel Liebe zum Detail, Euphorie, Kreativität sowie Lust auf eine Herausforderung können Sie dem Ganzen jedoch wieder Farbe verleihen. Trauen Sie sich und machen Sie aus Alt Neu!  
+++ Dieses Objekt verfügt aktuell über keine Heizung oder Kühlung, ist seit 2023 leerstehend und muss umfassend saniert und modernisiert werden. Sie entscheiden also selbst, wie zukünftig geheizt werden soll. +++



**Energieausweis**  
Ausnahme: Gebäude nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**9.900 €**



**2489 27** Sachsen  
**Kleiner Laubmischwald (ca. 0,4 ha) bei Liebstadt**

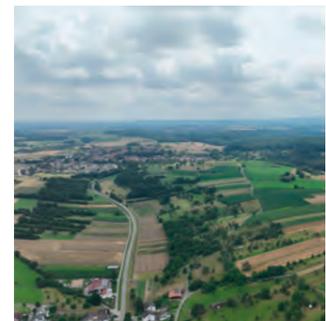
Grundstück
ca. 4.320 m <sup>2</sup>

**Lage** 01825 Liebstadt  
Das Gemeindegebiet von Liebstadt befindet sich etwa 15 km südwestlich von Pirna. Es umfasst vor allem den zwischen der Müglitz und der Seidewitz liegenden Höhenrücken. Die Stadt Liebstadt selbst befindet sich in einem schmalen Talkessel am Zusammenfluss der Seidewitz mit dem Döbraer Bach.

**Beschreibung**  
In der kleinsten Stadt Sachsens befindet sich dieser schöne, naturbelassene Laubmischwald. Genau im Übergangsbereich vom Osterzgebirge und dem Elbtalschiefergebirge findet man das ca. 0,4 ha große Flurstück vor. Überwiegend mit Eichen, Robinien, Buchen und vereinzelt Nadelbäumen bewachsen, liegt der Bestockungsgrad bei 0,8 - 1,2. Die Zuwegung erfolgt über Wald- und Wirtschaftswege die tlw. über Fremdgrundstücke verlaufen. Das Alter des in Hanglage befindlichen Bestands liegt bei geschätzten ca. 15 - 70 Jahren.  
Unter der Auktions-Nr. 248930 können Sie sogar noch ein Mehrfamilienhaus in Liebstadt erwerben.



**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**1.999 €**



**2489 28** Baden-Württemberg

**Div. Ackerflächen (ca. 2,7 ha) zw. Pforzheim und Heidelberg**

**Grundstück**

ca. 27.396 m<sup>2</sup>

**Lage** 75015 Bretten / Sprantal

Bretten liegt im Kraichgau auf der Wasserscheide zwischen Walzbach und Saalbach im Südwesten bis ins Kraichbachtal im Nordosten. Die Stadt liegt etwa 17 km nördlich von Pforzheim und 39 km südwestlich von Heilbronn. Das Saalbachtal ist seit dem Mittelalter die südliche Hauptverkehrsachse durch den Kraichgau (die Nördliche führt über Sinsheim) zwischen dem Odenwald im Norden und dem Schwarzwald im Süden von Norden/Nordwesten/Westen nach Südosten. In ihm verlaufen die wichtige B 35 und die Eisenbahnstrecke nach Stuttgart.

**Beschreibung**

Diese Verkaufsofferte, bestehend aus 20 zum Teil arrondierten Flurstücken, liegt in der Gemeinde Bretten, zwischen Pforzheim und Heidelberg im Landkreis Karlsruhe. Die Ackerflächen bilden zusammen eine Größe von ca. 2,7 ha. Die Bodenzahlen, der überwiegend gut über Wald- und Wirtschaftswege zu erreichenden Flächen, bewegen sich durchschnittlich zw. ca. 45-50. Die Flächen werden aktuell vertragsfrei genutzt und stehen damit dem Erwerber nach der Ernte zur Verfügung.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**38.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2024)



**2489 29** Baden-Württemberg

**Div. Ackerflächen (ca. 2 ha) zw. Pforzheim und Heidelberg**

**Grundstück**

ca. 19.950 m<sup>2</sup>

**Lage** 75015 Bretten / Sprantal

Bretten liegt im Kraichgau auf der Wasserscheide zwischen Walzbach und Saalbach im Südwesten bis ins Kraichbachtal im Nordosten. Die Stadt liegt etwa 17 km nördlich von Pforzheim und 39 km südwestlich von Heilbronn. Das Saalbachtal ist seit dem Mittelalter die südliche Hauptverkehrsachse durch den Kraichgau (die Nördliche führt über Sinsheim) zwischen dem Odenwald im Norden und dem Schwarzwald im Süden von Norden/Nordwesten/Westen nach Südosten. In ihm verlaufen die wichtige B 35 und die Eisenbahnstrecke nach Stuttgart.

**Beschreibung**

Diese Verkaufsofferte, bestehend aus 17 zum Teil arrondierten Flurstücken, liegt in der Gemeinde Bretten, zwischen Pforzheim und Heidelberg im Landkreis Karlsruhe. Die Ackerflächen bilden zusammen eine Größe von annähernd 2 ha. Die Bodenzahlen, der überwiegend gut über Wald- und Wirtschaftswege zu erreichenden Flächen, bewegen sich durchschnittlich zw. ca. 45-50. Die Flächen werden aktuell vertragsfrei genutzt und stehen damit dem Erwerber nach der Ernte zur Verfügung.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**27.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2024)



**2489 30 Sachsen**  
**Modernisierungsbed. denkmalg. MFH südlich von Dresden**

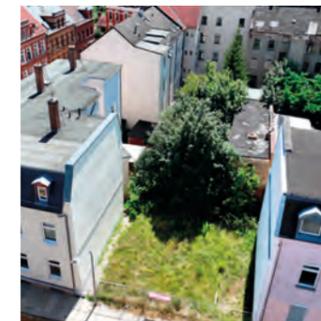
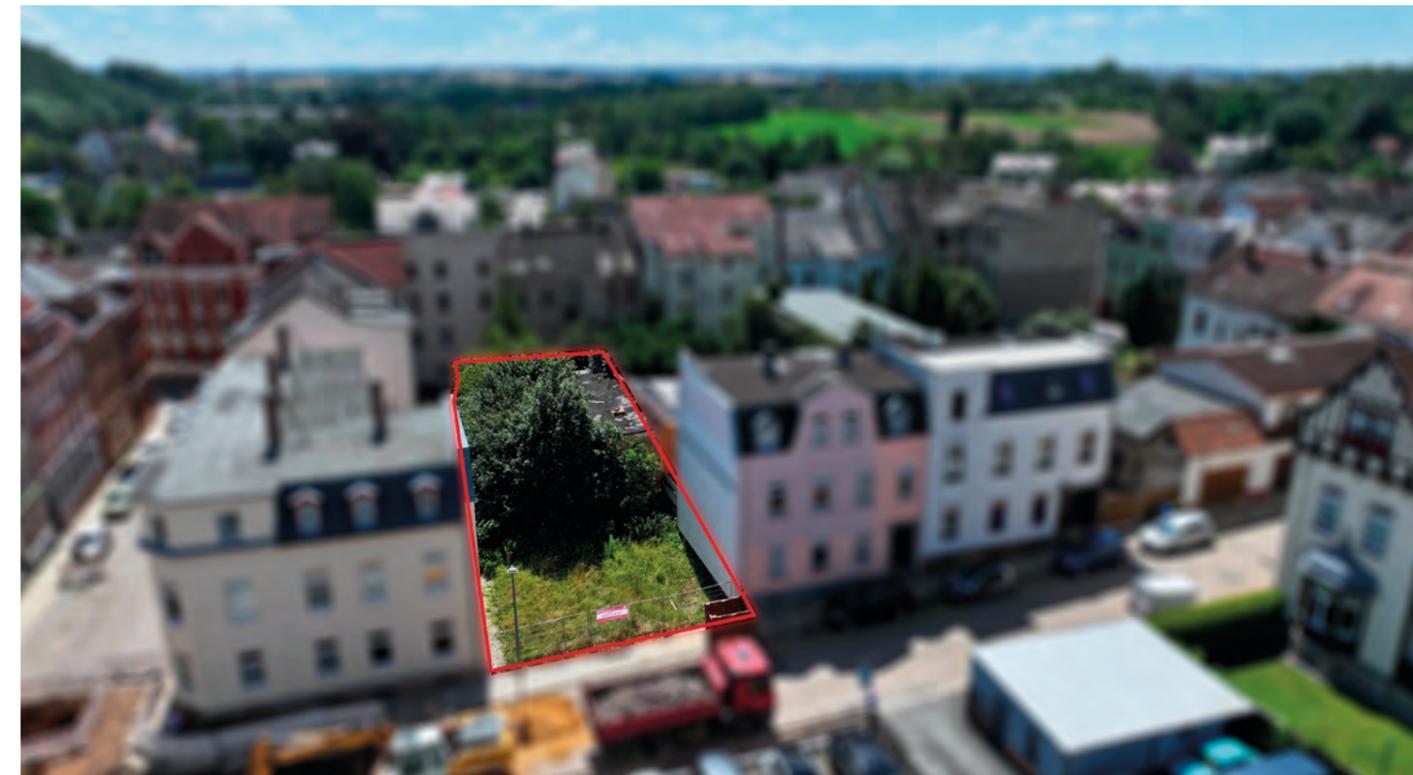
Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 481 m <sup>2</sup>	ca. 268 m <sup>2</sup>	ca. 180 m <sup>2</sup>

**Lage** 01825 Liebstadt  
 15 km südwestlich von Pirna, auf dem steilen Hang des romantischen Seidewitzs, befindet sich das Gemeindegebiet von Liebstadt. Mitten in den Ausläufern des Osterzgebirges an der Grenze zur Sächsischen Schweiz. Die sächsische Kleinstadt umfasst 7 Ortsteile: Waltersdorf, Döbra, Berthelsdorf, Herbergen, Seitenhain, Großröhrsdorf und Biensdorf. Einige bekannte Erhebungen auf dem Stadtgebiet sind die Napoleonschanze bei Herbergen, der Käferberg, der Galgenberg, und der Ziegenrücken. Südlich von Liebstadt wird das Flüsschen Seidewitz seit 1967 durch ein Rückhaltebecken gestaut. Zudem spricht die Stadt mit dem eindrucksvollen Schloss Kuckuckstein und der Kirche für sich.

**Beschreibung**  
 Ein Hauch von Geschichte liegt über vielen alten Häusern. Doch dieses sticht aus der Masse hervor, denn in der langen Geschichte des um ca. 1800 erbauten Hauses, das u.a. Rathaus und Poststelle war, gab es auch eine Zeit - und das ist das Besondere - in der es auch als Kerker genutzt wurden. Und das in der Ägide eines Ur-Ur-(Ur)-Großvaters der Erbgemeinschaft, die nun dieses Haus in neue Hände übergeben möchte. Gelegen in Liebstadt, der kleinsten Stadt Sachsens, zwischen Osterzgebirge und dem Elbtalschiefergebirge, finden Sie eine ideale Grundlage für eine harmonische Zukunft. Dieses modernisierungsbedürftige und denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus, nicht weit vom Schloss Kuckuckstein entfernt, besticht nicht nur mit seiner günstigen zentralen Ortslage, vielmehr bietet es mit 3 Wohneinheiten auf 3 Etagen auch viel Platz für Entfaltung. Egal ob Sie es zukünftig als Mehrfamilienhaus weiter nutzen möchten, oder Ihre Großfamilie einziehen soll, oder Sie ein kleines Motorrad- oder Fahrradhotel planen - lassen Sie einfach Ihrer Kreativität freien Lauf...

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**9.900 €**

**Energieausweis**  
 Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)



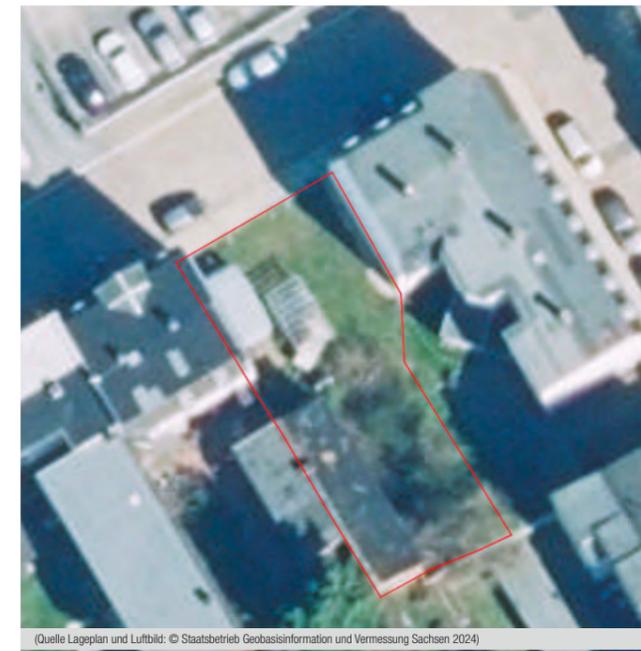
**2489 31 Sachsen**  
**Reihenhaus-Baulücke in Werdau - Parkplatz / Baugrundstück**

Grundstück
ca. 310 m <sup>2</sup>

**Lage** 08412 Werdau  
 Die Stadt liegt an der Pleiße, am Rande des Westerzgebirges auf einer durchschnittlichen Höhe von 340 m ü. NN, im Westen des Erzgebirgsbeckens und östlich des Landschaftsschutzgebiets Werdauer-Greizer Wald. Die nächstgelegene größere Stadt ist Zwickau (Luftlinie 8 km), die nächsten Großstädte sind Chemnitz (39 km) und Gera (26 km) in Thüringen.

**Beschreibung**  
 Reihenhaus-Baulücke in bester Citylage! Zentrumsnah gelegen befindet sich dieses schöne, ca. 310 m<sup>2</sup> große Kaufobjekt in der sächsischen Kleinstadt Werdau. Die Fläche ist vielseitig nutzbar - Ihrer Kreativität ist dabei also keine Grenze gesetzt - derzeit gibt es auch keinen Bauzwang für das teilerschlossene Grundstück im Innenbereich (§34 BauGB). Der nahegelegene Werdauer Bahnhof bietet eine kontinuierliche Anbindung zum Grundstück. Zu Fuß erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 min. An Flexibilität sollte es hier also nicht scheitern. Um im Alltag einmal abzutauchen, bietet die attraktive Umgebung von Werdau auch viel Grün, wo ein Ort für Erholung sicher gefunden wird. Sind Sie also noch auf der Suche nach dem perfekten Platz für Ihr zukünftiges Mehrfamilienhaus oder haben andere kreative Ideen die Baulücke zu schließen, wie bspw. die Aufstellung eines Imbisswagens, oder die Nutzung als privaten Parkplatz oder Garagenhof, dann überlegen Sie nicht lange und nutzen Sie diese Chance!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**4.444 €**



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 32** Thüringen  
**Kiefernwald mit Ackeranteil (ca. 3,1 ha) bei Rudolstadt**

**Grundstück**  
 ca. 30.753 m<sup>2</sup>

**Lage** 07407 Rudolstadt / Teichel

Umgeben von steilen Kalkbergen nimmt das Städtchen Teichel den oberen Teil des zur Remdaer Rinne entwässernden Gornitzbachtals ein. Wärmebegünstigte Muschelkalkhänge der Umgebung, auf denen in der Vergangenheit Wein angebaut wurde, tragen heute oft Kirschlorbeerplantagen. Bei Teichel treffen die von Haufeld und Neckeroda herabkommenden Täler sowie das Wolfstal zusammen.

**Beschreibung**

In der Gemarkung Teichel befindet sich dieses ca. 3,1 ha große Flurstück, aufgeteilt in ca. 1,2 ha Acker- und ca. 1,9 ha Waldfläche. Nördlich des zu Rudolstadt gehörenden Stadtteils Teichel gelegen, sind die Flächen über Wald- und Wirtschaftswege gut erreichbar. Momentan ist der Ackeranteil mündlich mit jährlicher Verlängerung für ca. 133 € p.a. verpachtet. Die Bestockung der Waldflächen besteht überwiegend aus Kiefern im Alter von ca. 40 - 80 Jahren und wenigen Lärchen und weist einen Bestockungsgrad von ca. 0 - 1,2 auf. Eine Teilfläche wurde auf Grund von Käferbefall zum Schutz des restlichen Baumbestandes gemietet. Der Bestand befindet sich in einem augenscheinlich guten Zustand. Im Unterholz ist bereits Nachwuchs anzufinden. Machen Sie das Beste aus Wald und Acker und sichern Sie sich dieses Verkaufsobjekt nördlich von Rudolstadt.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**27.500 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2024)



**2489 33** Sachsen  
**Sanierungsbedürftiges EFH südlich von Bautzen**

**Grundstück** ca. 456 m<sup>2</sup>      **Wohnfläche** ca. 145 m<sup>2</sup>

**Lage** 02627 Hochkirch / Kohlwesa

Nach der Siedlungsanlage ist Kohlwesa ein Runddorf, es grenzt an die Dörfer Kuppritz im Westen, Niethen im Norden, Zschorna im Osten, Breitendorf im Südosten und Plotzen im Süden

**Beschreibung**

In Kohlwesa, einem Ortsteil von Hochkirch, befindet sich dieses ehem. Wohnstallhaus auf einem ca. 456 m<sup>2</sup> großen Grundstück. In der schönen Landschaft der Oberlausitz gelegen, bietet das sanierungsbedürftige Haus aus dem Jahr um 1883 neben ausreichend Wohnraum auch eine freistehende Garage und Fläche für die Gestaltung Ihres Traumgartens. Die Zuwegung erfolgt direkt über die anliegende Dorfstraße. Dieses Wohnhaus steckt mit Sicherheit voll mit Oberlausitzer Geschichte. Sie sind also mit ein wenig Mut und Ehrgeiz für die anstehende Modernisierung bestens aufgestellt, diese Geschichte weiterzuerzählen. Verwirklichen Sie hier Ihre Träume und werden Sie Teil der Oberlausitz - Ihr Haus wartet bereits auf Sie, schlagen Sie zu, bevor es jemand anderes tut!

+++ Dieses Objekt verfügt aktuell über keine Heizung oder Kühlung, ist seit 2023 leerstehend und muss umfassend saniert und modernisiert werden. Sie entscheiden also selbst, wie zukünftig geheizt werden soll. +++

**Energieausweis**  
 Ausnahme: Gebäude nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**8.888 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 34** Brandenburg  
**Naturwiese (ca. 0,7 ha) nordöstlich von Elsterwerda**

**Grundstück**  
 ca. 6.640 m<sup>2</sup>

**Lage** 04934 Hohenleipisch

Die Gemeinde liegt im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft rechts der Schwarzen Elster. Kernstück des Naturparks ist der ehemalige Truppenübungsplatz bei Hohenleipisch. Das Naturschutzgebiet „Der Loben“ liegt im Gemeindegebiet. Die Gegend um den Ort ist die größte Streuobstregion Brandenburgs.

**Beschreibung**

Früchteliebhaber aufgepasst!  
 Diese Obstwiese, nördlich von Elsterwerda gelegen, wartet auf liebevolle und nicht arbeitscheue Gärtnerhände. Die ca. 0,7 ha große Fläche ist derzeit mit wenigen Apfelbäumen bewachsen - dabei lässt sich der Obsthorizont natürlich erweitern! Gut über Wald- und Wirtschaftswege zu erreichen, finden wir hier eine Grünlandzahl mit ca. 30-40 Bodenpunkten. Die relativ ebene Fläche steht pachtfrei zur Verfügung. Streuobstwiesen bieten neben ihrer genüsslichen Vielfalt an Früchten, nicht nur Klimaschutz, sondern sind auch ein echter Hotspot für tausende verschiedene Lebewesen. Sie tragen somit zum Erhalt des biologischen Reichtums bei. Zögern Sie nicht lang und ernten Ihr eigenes Obst, bevor es Star oder Honigbiene tut!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**2.999 €**



**2489 35** Sachsen  
**Das Rote Gut (ca. 1,3 ha) in Neusalza-Spremberg**

**Grundstück** **Nutzfläche**  
 ca. 13.292 m<sup>2</sup> ca. 500 m<sup>2</sup>

**Lage** 02742 Neusalza-Spremberg

Die Stadt liegt im südöstlichen Teil des Oberlausitzer Berglandes. Das Stadtgebiet erstreckt sich über eine Fläche von rund 23 km<sup>2</sup> auf einer mittleren Höhe von 325 m ü. NHN. Auf der Ostseite wird die Stadt vom Spreepark begrenzt, wo die Spree über Millionen von Jahren um den 340 m hohen Sternberg ein Kerbsohlental gebildet hat. Südlich und westlich der Stadt erstrecken sich ausgedehnte Waldgebiete bis zur tschechischen Grenze, die hier den so genannten Fugauer Zipfel bildet.

**Beschreibung**

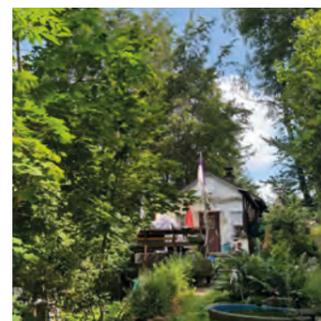
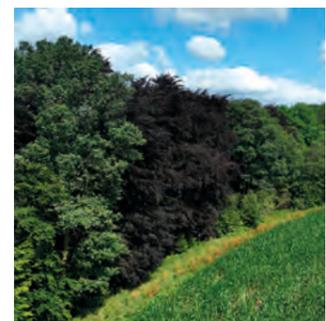
Historischer 3-Seitenhof sucht neuen Gutsherren! In der Kleinstadt Neusalza-Spremberg in der malerischen Oberlausitz, nahe der deutsch-tschechischen Grenze, befindet sich das sog. Rote Gut. Dieses zum Teil denkmalgeschützte Anwesen, bebaut mit einer Natursteinscheune und einer Klinkerscheune verfügt zudem über eine kleine, direkt angrenzende Grünfläche und eignet sich daher besonders für den Natur- und Tierliebhaber. Mit einer Gesamtfläche von ca. 1,3 ha bieten sich unzählige zukünftige Nutzungsmöglichkeiten an. Ein Gebäudeteil, das ehem. Wohnstallhaus, wurde vom Denkmalamt dem Abriss freigegeben und bietet jetzt im Schutt noch verborgene Schätze, wie Gusseiserne Säulen, oder historische Ziegel. Im Eingangsbereich dieses bereits abgerissenen Objektes sollen sogar Fußbodenfliesen aus Meißner Porzellan verbaut sein. Durch seine zentrale Lage im Zentrum des Oberlausitzer Berglandes ist das Rote Gut ein besonders interessantes Objekt. Ob als Feriendomizil, Eigenheim mit Partyscheune, Pferdehof oder gar Eventlocation oder Karavanstellplatz ...

**Energieausweis**

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

**9.900 €**



**2489 36** Sachsen  
**Freizeitgrundstück im stattlichem Laubmischwald (ca. 2 ha)**

**Grundstück**  
 ca. 18.913 m<sup>2</sup>

**Lage** 09456 Annaberg-Buchholz  
 Die Stadt Annaberg-Buchholz liegt im Erzgebirge in einer durchschnittlichen Höhe von 600 m ü. NHN beiderseits des Sehmatal. Der Stadtteil Annaberg erstreckt sich an den Hängen des Pöhlbergs (832 m ü. NHN) rechts der Sehma, Buchholz an der gegenüberliegenden Talseite bis zum Schottenberg. Aufgrund seiner besonderen Lage hat der Stadtteil Buchholz den Charakter einer Terrassenstadt.

**Beschreibung**  
 Im schönen Erzgebirgskreis, am Stadtrand von Annaberg-Buchholz, liegt dieses idyllische Freizeitgrundstück inmitten eines stattlichen Laubmischwalds. An einem Wirtschaftsweg gelegen, ist die Zuwegung zur Erholungszone unproblematisch möglich. Mit einem Alter des Baumbestands von ca. 40 - 120 Jahren und der vorhandenen Bestockung mit Eichen, Birken, Linden, Rotahorn, Fichten und anderen Bäumen, bei einem mittleren Bestockungsgrad von ca. 1,0 - 1,2, ist der Wald sehr gut diversifiziert und damit auch für die Zukunft gut aufgestellt. Der Wald präsentiert sich darüber hinaus in einem augenscheinlich gutem Zustand, hier und da ist Durchforstungspotential vorhanden. Im Norden des Objekts, finden sich versteckt 2 kleine Bauten, die Einladen, die Seele hier baumeln zu lassen und vom Alltag zu entspannen. Der Wald bietet Ihnen neben seinem Erholungswert, auch Möglichkeiten zur Wildtierbeobachtung oder für holzwirtschaftliche Erträge. Alles in allem zeichnet sich dieses Grundstück durch seine günstige Lage und leichte Erreichbarkeit, sowohl für den ...

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**9.900 €**



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)



**2489 37** Sachsen  
**Acker mit kl. Holzungs-/Grünlandanteil (ca. 7,3 ha)**

**Grundstück**  
 ca. 73.270 m<sup>2</sup>

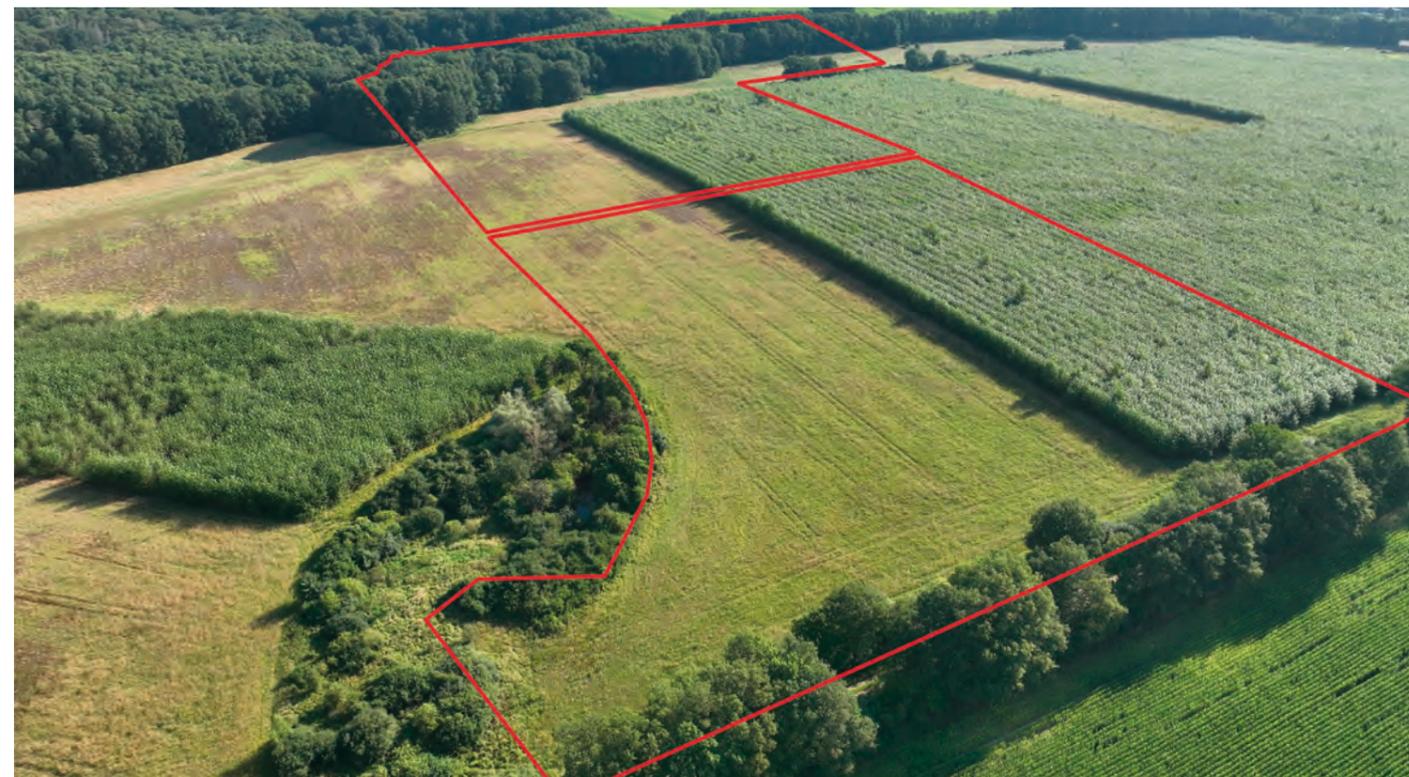
**Lage** 09322 Penig  
 Die kleine Stadt liegt an der Zwickauer Mulde, südlich von Rochlitz und nördlich von Glauchau, direkt an der Staatsstraße 57, zwischen Leipzig (65 km) und Chemnitz (15 km).

**Beschreibung**  
 Im Landkreis Mittelsachsen, unweit des Erzgebirges, befindet sich diese Ackerfläche mit kleinem Holzungsanteil in der Gemarkung Penig. Durch angrenzende Wirtschaftswegen und die öffentliche Straße wird hier eine gute Zuwegung geboten. Die relativ ebene Fläche verteilt sich auf ca. 7,3 ha und hat eine Ackerzahl von ca. 38 - 56 Bodenpunkten. Das Objekt enthält ebenfalls einen kleinen Holzungs- sowie Weideanteil, in dessen Bereich die Bodenpunkte zw. ca. 37 - 42 liegen. Ein Pachtvertrag besteht bis 31.12.2025 für ca. 1.408,38€ p.a.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**119.000 €**



**2489 38** Brandenburg  
**Acker und Grünland mit kl. Holzungsanteil (ca. 11 ha)**

**Grundstück**  
 ca. 108.520 m<sup>2</sup>

**Lage** 16949 Putlitz  
 Nettelbeck ist ein Ortsteil der Stadt Putlitz im Landkreis Prignitz in Brandenburg. Der Ort liegt nördlich der Kernstadt Putlitz an der Kreisstraße K 7024. Nördlich verläuft die A 24, südlich verläuft die Landesstraße L 13. Südöstlich fließt die Stepenitz, ein rechter Nebenfluss der Elbe, ebenso die Mündung des kleinen Sabelbaches

**Beschreibung**  
 In der Gemarkung Nettelbeck, am Rande des ehem. Gutsdorfes, kurz vor der Grenze zu Mecklenburg-Vorpommern, befinden sich diese 2 arrondierten Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 11 ha. Diese teilen sich in ca. 75 % Ackerfläche, ca. 20 % Grünland und ca. 5 % Holzungsanteil. Die relativ ebene Fläche, mit einer Bodenwertzahl von durchschnittlich 36 Bodenpunkten, ist aktuell bis zum 31.12.2025 für 2.414 € p.a. verpachtet. Ein Teil der Fläche wird aktuell wahrscheinlich für die Biogasgewinnung genutzt, da dieser mit schnell wachsenden Sträuchern bepflanzt ist. Der nördliche Teil der Liegenschaft, mit seinem schattenspendenden Baumbestand und dem saftigen Grünland, wäre zudem ein idealer Weideplatz für eine kleine Tierherde. Die über Wald- und Wirtschaftswege gut zu erreichenden Flächen bieten also vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Darum warten Sie nicht zu lang und bieten Sie mit!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**169.000 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 39** Brandenburg  
**Kleine Moorwiese (ca. 0,4 ha) nordöstlich von Elsterwerda**

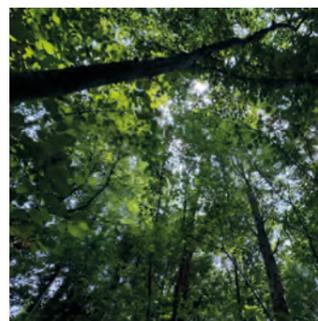
**Grundstück**  
 ca. 3.620 m<sup>2</sup>

**Lage** 04934 Hohenleipisch  
 Die Gemeinde liegt im Naturpark Niederlausitzer Heide Landschaft rechts der Schwarzen Elster. Kernstück des Naturparks ist der ehemalige Truppenübungsplatz bei Hohenleipisch. Das Naturschutzgebiet „Der Loben“ liegt im Gemeindegebiet. Die Gegend um den Ort ist die größte Streuobstregion Brandenburgs.

**Beschreibung**  
 Klein aber fein!  
 Der Loben, ein Mooregebiet nahe der südbrandenburgischen Gemeinde Hohenleipisch, beheimatet u.a. diese kleine, ca. 0,4 ha große Moorwiese. Die nahezu ebene Fläche ist über Wald- und Wirtschaftswege gut zu erreichen. Die Grünlandzahl liegt hier bei ca. 30-40 Bodenpunkten. Das Gebiet ist eines der letzten großen, noch weitgehend intakten Moore im Süden Brandenburgs. Etwa 670 ha des Lobens stehen unter Naturschutz. Das Flurstück wird Ihnen pachtfrei zur Verfügung gestellt. Lassen Sie sich dieses besondere Zusammenspiel von Wasser und Erde am Rande Brandenburgs nicht entgehen und werden Sie noch heute der neue Eigentümer!

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**1.999 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 40** Baden-Württemberg  
**Buchenmischwald (ca. 1.600 m<sup>2</sup>) zw. Pforzheim & Heidelberg**

**Grundstück**  
 ca. 1.585 m<sup>2</sup>

**Lage** 75015 Bretten / Sprantal  
 Bretten liegt im Kraichgau auf der Wasserscheide zwischen Walzbach und Saalbach im Südwesten bis ins Kraichbachtal im Nordosten. Die Stadt liegt etwa 17 km nördlich von Pforzheim und 39 km südwestlich von Heilbronn. Das Saalbachtal ist seit dem Mittelalter die südliche Hauptverkehrsachse durch den Kraichgau (die Nördliche führt über Sinsheim) zwischen dem Odenwald im Norden und dem Schwarzwald im Süden von Norden/Nordwesten/Westen nach Südosten. In ihm verlaufen die wichtige B 35 und die Eisenbahnstrecke nach Stuttgart.

**Beschreibung**  
 Dieses kleine Waldgrundstück mit einer Größe von ca. 1.600 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flurstück und befindet sich in der Gemeinde Bretten, nord-westlich von Stuttgart. Am Ortsrand gelegen ist die Waldfläche über Wald- und Wirtschaftswege gut zu erreichen. Der natürliche Buchenwald mit vereinzelt Erlen hat einen Bestockungsgrad zwischen ca. 0,8 und 1,2. Der Bestand weist dabei ein Alter von ca. 10 - 40 Jahren auf. Insgesamt macht das Waldstück einen augenscheinlich guten Eindruck.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**1.999 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2024)



**2489 41** Brandenburg  
**Acker (ca. 1,6 ha) süd-östlich von Cottbus**

**Grundstück**  
 ca. 16.185 m<sup>2</sup>

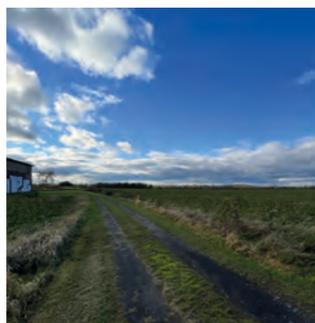
**Lage** 03058 Neuhausen/Spree / Koppatz  
 Koppatz liegt in der Niederlausitz, etwa zehn Kilometer Luftlinie südöstlich des Stadtzentrums von Cottbus. Der Ortsteil grenzt im Norden an Kahren, im Osten an Roggosen, im Südosten an Laubsdorf, im Süden an Neuhausen und im Westen an Frauendorf. Zum Ortsteil gehört der Wohnplatz Koppatzer Ausbau. Südlich des Dorfes liegt der Flugplatz Neuhausen. Im Südosten führt die Kohlebahn vom Tagebau Welzow-Süd zum Kraftwerk Jänschwalde an Koppatz vorbei. Der Bahnhof Neuhausen (b. Cottbus) liegt rund anderthalb Kilometer von Koppatz entfernt.

**Beschreibung**  
 In der Gemarkung Koppatz, süd-östlich und am Stadtrand von Cottbus gelegen, befinden sich diese zwei nahe beieinander liegenden Landwirtschaftsflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 1,6 ha. Die beiden Flurstücke, mit einer Ackerzahl von ca. 30, sind ausgehend von der öffentlichen Straße, sowie über Fremdgrundstücke gut erreichbar. Für die momentan vertragsfrei genutzten Flächen liegt ein unverhandeltes Pachtangebot über ca. 84,70 € p.a. vor. Es steht Ihnen also frei, die Flächen nach der aktuellen Ernte selbst zu bewirtschaften, oder mit dem potentiellen Pächter über die Pacht zu verhandeln.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**15.900 €**



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2024)



**2489 42 Sachsen**  
**Kleine Ackerfläche am Stadtrand von Leipzig**

**Grundstück**  
 ca. 2.763 m<sup>2</sup>

**Lage** 04463 Großpösna  
 Großpösna liegt in der Leipziger Tieflandsbucht am Rande des Leipziger Neuseenlandes. Der Störnthaler See befindet sich auf dem Gemeindegebiet. Die Stadt liegt 13 km südöstlich vom Zentrum von Leipzig und 15 km westlich von Grimma.

**Beschreibung**  
 Dieser Ackerfläche, südöstlich der sächsischen Großstadt Leipzig gelegen, sollten Sie besondere Aufmerksamkeit schenken. Denn sie bietet in vielerlei Hinsicht mögliches (Entwicklungs-)Potenzial. Bereits kurz nach der Wende, im Jahr 1995 wurde für dieses Gebiet ein erster Bebauungsplan ausgearbeitet, der die Attraktivität des Standortes, nur ca. 15 km vom Leipziger Stadtzentrum entfernt, verdeutlicht. Verkehrsgünstig an der A38 gelegen, ist auf der Fläche perspektivisch und durch den politisch gewollten Ausbau, auch ein Solarstandort denkbar. Die relative ebene, ca. 0,3 ha große Ackerfläche mit Bodenzahlen zw. 41 und 51 wird momentan vertragsfrei genutzt und kann nach der aktuellen Ernte vom neuen Eigentümer auch direkt bewirtschaftet werden. Die Zuwegung erfolgt ausgehend von der öffentlichen Straße, sowie über Fremdgrundstücke. Egal welches Potential Sie erkennen, auf Grund der geringen Größe ist für den Kauf KEINE Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz - GrdstVG - erforderlich. Die Fläche kann also von jedem erworben werden.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**6.000 €**



**2489 43 Brandenburg**  
**Acker mit Bauland (ca. 2,3 ha) zw. Berlin und Stettin**

**Grundstück**  
 ca. 22.496 m<sup>2</sup>

**Lage** 16306 Zichow / Golm  
 Das Gebiet um Golm liegt zwischen den Urstromtälern von Ucker, Welse und Randow auf einer Grundmoränenhochfläche, die durch zahlreiche abflusslose Seen und Tümpel gekennzeichnet ist, von denen sich einige im Verhandlungsprozess befinden. Auf halbem Weg vom Dorfkern in südwestlicher Richtung zum 101 m ü. NHN hohen Langen Berg befindet sich der bewaldete Weinberg (81 m ü. NN), der aus einer sonst weitgehend baumlosen Landschaft herausragt.

**Beschreibung**  
 Zum Verkauf steht dieses ca. 2,3 ha große Flurstück im brandenburgischen Golm, zwischen Berlin und Stettin, unweit der polnischen Ostseeküste. Neben der Möglichkeit den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, steht Ihnen zusätzlich noch auf dem selben Flurstück ein Ackeranteil zur Verfügung, der durchaus für alle Tierliebhaber interessant sein könnte. Ob als zukünftige Pferdekoppel oder als Futterquelle für andere Vierbeiner - ein schönes Plätzchen zum Verweilen kann hier definitiv geschaffen werden. Die Fläche ist ausgehend von der öffentlichen Straße gut erreichbar. Ein Pachtvertrag besteht bis 31.12.2024 für 845,- € p.a. mit jährlicher Verlängerungsoption um 1 weiteres Jahr. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses Grundstück - als Paradies für Mensch und Tier!

Weitere Objektfotos finden Sie auf unserer Website.

**Auktionslimit** zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen  
**69.000 €**

## Urkundenrollen Nr. 57/2013

### Verhandelt in Bautzen am 14. März 2013 vierzehnter März zweitausenddreizehn

Für die von mir in meiner Eigenschaft als Grundstücksauktionator – nachstehend Auktionator genannt – unter Mitwirkung des Auktionshauses durchzuführenden Versteigerungen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten gelten folgende

#### VERSTEIGERUNGSBEDINGUNGEN:

**1)** Jeder Eigentümer oder sonstiger Verfügungsberechtigter – nachstehend auch Einlieferer genannt – der ein Grundstück oder grundstücksgleiches Recht (Erbbaurecht, Wohnungseigentum, Teileigentum usw.) – nachstehend „Objekt“ genannt – dem Auktionator zur Versteigerung anvertraut, ist verpflichtet, das Verkaufsangebot bis zur Beendigung des Versteigerungstermins bzw. bei Vereinbarung eines Nachverkaufs aufrechtzuerhalten. Der Einlieferer ist verpflichtet, das Objekt nicht neu zu vermieten oder neuen Nutzern zu überlassen. Im Falle des Zuschlages werden alle Belastungen mit Ausnahme der in Ziffer 8) – nicht wertmindernde Rechte –, die der Ersteher übernimmt, zur Löschung gebracht.

**2)** Bei den zur Versteigerung gelangenden Objekten ist mit dem Eigentümer ein **Mindestgebot (Limit)** vereinbart, mit dessen Aufruf die Versteigerung des Objektes beginnt, soweit der Auktionator gemäß Ziffer 3) kein höheres schriftliches Gebot in der Auktion mitteilt.

Der Auktionator behält sich vor, die Beträge, um die ein neues Gebot das vorherige Gebot mindestens übersteigen muss (Steigerungsspanne) bei jedem Objekt von Fall zu Fall festzusetzen. Diese Steigerungsspanne beträgt € 500,00, soweit nicht vom Auktionator ein anderer Betrag verkündet wird. Sie kann auch während der Auktion verändert werden.

Jeder Bieter bleibt an ein abgegebenes **Gebot** solange gebunden, bis dieses durch ein höheres Gebot eines anderen Bieters überboten wird. Falls mehrere Bieter ein gleich hohes Gebot abgeben, gilt nur das Gebot, das der Auktionator zuerst zur Kenntnis genommen hat. Bei etwaigen Zweifeln oder Unklarheiten über die Geltung eines Gebotes entscheidet der Auktionator nach seinem Ermessen, ob und an wen er den Zuschlag erteilt oder die Versteigerung wiederholt.

Der Auktionator kann den Zuschlag aberkennen und frühere Bieter fragen, ob sie ihr Gebot aufrecht erhalten und die Versteigerung von dem höchsten aufrecht erhaltenen Gebot an wiederholen oder fortsetzen. Diese Regelungen gelten auch für den Nachverkauf.

**3)** Der Auktionator kann auch **schriftliche Gebote** zulassen, die ihm vor der Versteigerung übergeben werden. Mit Abgabe solcher Gebote werden diese Versteigerungsbedingungen uneingeschränkt anerkannt. Ihre Höhe ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen.

Der Auktionator kann schriftliche und während des Aufrufes der Sache fernmündlich abgegebene Gebote zulassen, wenn der Bieter einem an der Versteigerung anwesenden Bevollmächtigten rechtzeitig vor Aufruf eine Vollmacht erteilt hat, und diese dem Auktionator in Textform rechtzeitig vor Aufruf vorliegt. Durch solche Gebote werden die Versteigerungsbedingun-

gen uneingeschränkt anerkannt. Die Höhe schriftlich abgegebener Gebote ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen. Durch die Abgabe eines schriftlichen Gebotes bevollmächtigt der Bieter den Auktionator und seinen Bevollmächtigten zur Mitteilung des Gebotes und zur Entgegennahme des Zuschlages.

Der Bieter verpflichtet sich, diese Vollmacht sofort in notariell beglaubigter Form zu bestätigen und zur Mitteilung des Identifikationsmerkmals nach §§ 139a ff. AO. Hat ein Bieter seinerseits in verdeckter Vollmacht gehandelt, so kann der Zuschlag aberkannt werden, wenn der Bieter nicht zugleich mit dem verdeckt Vertretenen die gesamtschuldnerische Haftung für die Erfüllung der Pflichten aus dem Zuschlag übernimmt. Auf den möglichen Anfall doppelter Grunderwerbsteuer in diesem Fall weist das Auktionshaus ausdrücklich hin.

Der Zuschlag wird dem Meistbietenden erteilt. Soweit nicht anders ausgedrückt erfolgt der Zuschlag mit der Maßgabe, dass der Auktionator bei Zuschlägen an eine juristische Person verlangen kann, dass neben der juristischen Person auch der gesetzliche Vertreter persönlich dafür einsteht, dass die erwerbende juristische Person alle in der Vertragsurkunde übernommenen Zahlungsverpflichtungen gegenüber allen Gläubigern nachkommt und insoweit den Verpflichtungen als Gesamtschuldner beiträgt.

Die notarielle Beurkundung erfolgt regelmäßig in der Weise, dass im Anschluss an die Versteigerung unter Abbedingung von § 156 BGB ein Kaufvertrag beurkundet wird.

Die Mitarbeiter des Auktionshauses haften nicht für den Inhalt der im Namen des Erstehers abgegebenen Erklärungen bzw. die Erteilung der Genehmigungserklärung. Der Auktionator kann auch **telefonische Gebote** zulassen, für die die vorstehenden Bestimmungen entsprechend gelten. Auktionshaus und Auktionator übernehmen keine Haftung für das Zustandekommen von Telefonverbindungen bei telefonischen Bietungsaufträgen.

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen bzw. weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Besucher bzw. Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses ein Bieterkärtchen, welches zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

**4)** Jeder Bieter ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietungssicherheit zu leisten, die zehn vom Hundert (10 %) des Meistgebotes, mindestens jedoch € 2.000,00 beträgt. Der Auktionator kann die **Bietungssicherheit** im Einzelfall herabsetzen. Wenn das Meistgebot unter € 2.000,00 liegt, ist es in voller Höhe zu leisten. Ein Zuschlag kann vom Auktionator zurückgezogen werden, wenn der Bieter auf Verlangen des Auktionators keine Bietungssicherheit leistet. Die Bietungssicherheit kann durch Barzahlung oder durch Scheck geleistet werden. Die Bietungssicherheit wird auf das Meistgebot angerechnet. Die Bietsicherheit ist auf das Notaranderkonto entsprechend des Kaufvertrages treuhänderisch einzuzahlen. Hiervon abweichende Vereinbarungen mit dem Veräußerer zwischen Zuschlag und Beurkundung erfolgen auf eigenes Risiko des Erstehers.

Wird das Meistgebot nicht in voller Höhe bezahlt und der Vertrag aus diesem Grunde nicht durchgeführt, so dient die Bietungssicherheit vorrangig der Begleichung der Courtage-Ansprüche des Auktionators und nachrangig der Befriedigung etwaiger Schadensersatzansprüche des Eigentümers. Die Bietungssicherheit kann nur mit Zustimmung des Eigentümers und des Auktionators zurückgezahlt werden. Ohne übereinstimmende Weisung ist der beurkundende Notar berechtigt, jederzeit die Zahlung auf das Meistgebot beim Amtsgericht Bautzen zu hinterlegen. Der Auktionator kann einen Bieter bei nachgewiesener Bonität von der Leistung der Bietungssicherheit befreien. Diese Befreiung erfolgt schriftlich.

Der Ersteher garantiert dem Veräußerer vertraglich, dass

- die Zahlung des Kaufpreises rechtzeitig und wie hier vereinbart erfolgt,
- dem Notar im Rahmen der Einzahlung auf dem Notaranderkonto keine nach den Vertragsbedingungen unerfüllbaren Treuhandaufgaben gemacht werden,
- er unverzüglich alle – auch im Vorschusswege erhobenen – Kosten bei Gericht und Notar begleicht,
- er fristgerecht die Grunderwerbssteuer entrichtet,
- er dem Notar binnen einen Monat ab heute alle für die Eigentumsbeschreibung auf den Erwerber erforderlichen Erklärungen, Nachweise, Belege und Unterlagen und jeweils in der zum Grundbuchvollzug erforderlichen Form im Original überlässt.

Im Falle der Nichterfüllung einer der vorstehenden Garantieverprechen stehen dem jeweiligen Vertragspartner damit die Rechte wegen Nichterfüllung seiner Hauptleistungspflicht (Schadensersatz statt Leistung (§§ 281, 282 BGB) bzw. Rücktritt (§ 323 BGB) zu.

Veräußerer und Ersteher bevollmächtigen hiermit das Auktionshaus unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB etwaige Nachfristsetzungen nach §§ 280, 281, 323 BGB der anderen Vertragsseite entgegenzunehmen. Bei Nachfristsetzungen, die unter Verwendung dieser Vollmacht ausgesprochen werden, muss die Nachfrist mindestens drei Wochen betragen. Das Auktionshaus soll eine bei ihm eingehende Nachfristsetzung an die letzte ihm vom Adressaten mitgeteilte Anschrift weiterleiten.

Veräußerer und Ersteher verpflichten sich wechselseitig, dem Auktionshaus, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar und dem anderen Vertragspartner jede Adressänderung unverzüglich mitzuteilen.

Soweit der Kaufpreis bei Zuschlag nicht in voller Höhe in bar hinterlegt worden ist, hat sich der Erwerber in Ansehung des Kaufpreises der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen. Die im verlesenen Auslobungstext (Besondere Versteigerungsbedingungen) enthaltenen Vereinbarungen gehen diesen Allgemeinen Versteigerungsbedingungen vor. Insbesondere ist für die Beschreibung des Vertragsgegenstandes allein der zur Versteigerung verlesene Auslobungstext maßgeblich.

Das Auktionshaus oder der Auktionator kann nach dem Zuschlag vom Ersteher verlangen, eine zusätzliche Kostensicherheit bis zu 15 vom Hundert (15 %) des Kaufpreises mind. 1000 € bei einem in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt zu hinterlegen und diesen gegebenenfalls zum Zustellungsbevollmächtigten zu bestellen. Die Kostensicherheit dient zuerst der Sicherstellung der Bezahlung der Notarkosten, dann der Grunderwerbsteuer, sodann der Grundbuchkosten und zuletzt aller sonstigen Kosten und Gebühren für den Vollzug des Vertrages. Der Rechtsanwalt ist dann

zu beauftragen, diese Forderungen aus dem hinterlegten Betrag zu begleichen. Nach Abschluss der Abwicklung ist über die Kostensicherheit abzurechnen und ein etwaiger Rest an den Ersteher zurückzuzahlen. Bis dahin ist der Auftrag unwiderruflich. Der Rechtsanwalt ist ferner unwiderruflich zu ermächtigen, den Grunderwerbsteuerbescheid und sonstige Kostenrechnungen und Gebührenbescheide anzufordern und – im Fall der Anforderung – entgegenzunehmen.

Sollte eine Bestimmung des geschlossenen Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten dann die gesetzlichen Vorschriften.

**5)** Jeder Zuschlag eines Objektes erfolgt im altersbedingten Zustand und, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird, wie es im Zeitpunkt des Zuschlages steht und liegt, das heißt: unter Ausschluss aller Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden des Erstehers wegen Sachmängeln des Grundstückes und der Gebäude und ggf. mit versteigerter beweglicher Sachen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadensersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Eigentümer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Eigentümers beruhen. Einer Pflichtverletzung des Eigentümers steht die seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung. Schadensersatzansprüche des Erstehers wegen eines Sachmangels, mit den vorstehenden Ausnahmen, sind ausgeschlossen. Die Verjährungsfrist wird auf ein Jahr verkürzt. Soweit der Eigentümer dem Auktionator Angaben und Zusicherungen über das Objekt und seine tatsächlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse gemacht hat, gelten diese zugunsten des künftigen Erstehers. Er kann Rechte daraus nur unmittelbar gegen den Eigentümer geltend machen.

Soweit dies nicht im Auslobungstext anderweitig vermerkt ist,

- verzichtet der Erwerber gegenüber dem Veräußerer auf die Aushändigung eines Energieausweises nach EnEV 2006, und
- bei Grundstücken im Beitrittsgebiet übernimmt der Erwerber aufgrund §9 Grundbuchbereinigungsgesetz die zu begründenden und zur Eintragung gelangenden beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten zugunsten von Versorgungsunternehmen ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zur weiteren Duldung.

Ist im Auslobungstext die Übernahme bestehender Grundpfandrechte unter Anrechnung auf den Kaufpreis (Meistgebot) in Aussicht gestellt, gehen Veräußerer, Auktionshaus und Auktionator keine Haftung für die Genehmigung der Schuldübernahme durch die Gläubiger ein. Wird diese verweigert, ist der Erwerber verpflichtet, durch sonstige Fremd- oder Eigenmittel den entsprechenden Teil des Meistgebotes innerhalb von einem Monat nach Zugang der Verweigerung der Schuldübernahmegenehmigung zu belegen. Etwaige sich danach ergebende Differenzbeträge zwischen dem hinterlegten und dem tatsächlichen Bar-Anteil sind durch unmittelbare Zahlung zwischen Erwerber und Veräußerer auszugleichen.

**6)** Soweit der Auktionator oder das Auktionshaus sich auf Angaben und Unterlagen Dritter stützen, stehen sie nur für die zutreffende Übermittlung, nicht aber für die objektive Richtigkeit ein. Das Auktionshaus und der Auktionator haften dem Eigentümer und dem Ersteher für eine den

gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Vorbereitung und Durchführung der Versteigerung. Im Übrigen wird jede Haftung des Auktionators und des Auktionshauses – auch für die Beratung in Bewertungsfragen oder für Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden wegen Sachmängeln am Objekt – ausgeschlossen.

Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Auktionshaus / der Auktionator die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Genannten beruhen. Eine Pflichtverletzung der Genannten steht die ihres gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung.

**7)** Der Auktionator lässt durch das Auktionshaus im Auftrag des Eigentümers folgende **Feststellungen** bezüglich des Objektes treffen:

- a) Eintragungen in Abt. I, II und III des Grundbuchs sowie Flächengröße lt. Eintragung im Bestandsverzeichnis,
- b) etwaige Auflagen des zuständigen Amtes für Bau- und Wohnungswesen sowie des Bezirksschornsteinfegermeisters,
- c) bei vermieteten Objekten: zuletzt festgestellter Mietzins (Kaltmiete) und Betriebskosten (diese Angaben können sich zwischen dem Tag der Beauftragung - Exposé-Erstellung - und dem Tag des Zuschlags - Versteigerungstag - durch Leerstand, eventuell auch Neuvermietung, ändern).

Soweit die vorstehend aufgeführten Angaben zu lit. a) bis/mit c) durch den Auktionator mitgeteilt werden, übernimmt dieser oder das Auktionshaus keine Haftung für deren Richtigkeit. Bei allen Objekten werden die Angaben zu lit. c) unter dem Vorbehalt der Überprüfung und nachträglichen Richtigstellung gemacht. Die Angaben zu den Mieten und den Betriebskosten können sich auch zwischen dem Zeitpunkt des Zuschlags und dem Zeitpunkt der wirtschaftlichen Übergabe von Nutzen und Lasten ändern, sei es durch zwischenzeitlichen Leerstand oder Neuvermietung.

**8)** Die **wirtschaftliche Übergabe** des Objektes (Lasten- und Nutzenübergang) erfolgt an dem Monatsersten, der auf die Hinterlegung/Zahlung des Meistgebotes folgt. Das Eigentum an dem Objekt wird frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuchs übertragen, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird. Eventuelle Belastungen in Abt. II, wie zum Beispiel Geh-, Fahr- und Leitungsrechte oder Sanierungsvermerke übernimmt der Ersteher ohne Anrechnung auf das Meistgebot. Der bisherige Eigentümer ist verpflichtet, bis zum Übergabestichtag sämtliche laufenden öffentlichen und privaten Lasten des Grundstücks zu tragen. Im Einzelfall können abweichende Vereinbarungen getroffen werden.

Die Kosten für die am Tage der Versteigerung vorhandenen Erschließungsanlagen (wie Straße, Kanalisation usw.) trägt der bisherige Eigentümer. Etwaige, am Übergabestichtag noch nicht abgerechnete Anliegerbeiträge, Kommunalabgaben sowie Erschließungskosten, die sich auf Erschließungsmaßnahmen bis zum Tag der Auktion beziehen, sind vom Eigentümer zu tragen. Erschließungskosten für Maßnahmen, die nach dem Tag der Auktion durchgeführt werden, trägt der Ersteher. Soweit der Eigentümer schon Leistungen für Erschließungskosten bzw. laufende Lasten für Zeiträume erbracht hat, die nach dem jeweiligen Stichtag liegen, ist der Ersteher zur Erstattung verpflichtet. Die Abrechnung erfolgt zwischen den Beteiligten direkt. Dies gilt auch für etwaige vorhandene Vorräte an Heizöl oder sonstigen Brennstoffen, die zwischen Eigentümer und Ersteher abzurechnen sind.

**9)** Das **Meistgebot** ist (unter Abzug einer etwa vorher geleisteten Bietungssicherheit) grundsätzlich durch Zahlung auf ein Treuhandkonto des Auktionshauses/ Auktionators oder das Notaranderkonto des die beurkundenden Notars zu **hinterlegen**, und zwar – soweit in den ausgelobten Kaufbedingungen des einzelnen Objektes nichts anderes vorgesehen ist – innerhalb **eines Monats** ab Versteigerungstermin. Die Hinterlegung des Meistgebotes ist auch vertragsgemäß, wenn sie die Auflage der Eintragung einer Kaufpreisfinanzierungsgrundschuld nach Maßgabe dieser Versteigerungsbedingungen enthält.

Voraussetzung dafür ist weiterhin, dass die für die Eintragung der Grundpfandrechte erforderlichen Erklärungen vor dem beurkundenden Notars abgegeben werden.

Die **Auszahlung** des Meistgebotes erfolgt,

- wenn die ranggerechte Eintragung einer Vormerkung am Vertragsgegenstand zugunsten des Erstehers und die etwaige Eintragung erforderlicher Finanzierungspfandrechte erfolgt ist. Von der Eintragung der Vormerkung kann abgesehen werden, wenn der Ersteher darauf als Zahlungs- bzw. Auszahlungsbedingung verzichtet.
- die für den Grundbuchvollzug der Eigentumsumschreibung erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen, Bescheinigungen, Zustimmungen und Nachweise vorliegen – mit Ausnahme der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung – und
- etwaige grundbuchfähige Lastenfreistellungsurkunden für nicht zu übernehmende Belastungen vorliegen, sowie
- der hinterlegte Betrag ausreicht, um die erwerberseitig nicht zu übernehmenden Grundbuchbelastungen und sonstige, vom Einlieferer zu tragende Lasten abzulösen.

Das Auktionshaus bestätigt, dass es für die von einem Auktionator als Treuhänder geführten Verwahrungskonten den üblichen Versicherungsschutz abgeschlossen hat. Vereinbaren die Vertragsteile eine Hinterlegung auf einem Notaranderkonto, so gelten die für die Treuhandkonten in den Versteigerungsbedingungen enthaltenen Regeln sinngemäß.

**10)** Bei Ausübung einer **Belastungsvollmacht**, die der Eigentümer dem Auktionator für den Erwerber in der Regel erteilt, dürfen Treuhandauflagen der finanzierenden Kreditinstitute zur Auszahlung des Meistgebotes vom Treuhandkonto nur von objektbezogenen Grundbucheintragungen abhängig gemacht werden. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass vom Treuhandkonto eventuelle Lasten des Grundbuchs abgelöst werden. Im Fall der Versteigerung von Objekten, deren **Rückführung** vom Amt zur Regelung offener Vermögensfragen noch nicht erfolgt ist, ist das Meistgebot zwei Wochen nach Mitteilung des Notars über die Wiedereintragung des Einlieferers als Eigentümer im Grundbuch zur Hinterlegung fällig. Grundsätzlich erfolgt die Kaufpreisabwicklung über ein Anderkonto des Notars bzw. über ein Treuhandkonto des Auktionshauses / Auktionators. Die **Hinterlegungszinsen** stehen dem Eigentümer zu. Mit Zustimmung des Auktionators kann die Zahlung des Meistgebotes direkt an den Eigentümer erfolgen.

**11)** Jeder Ersteher ist verpflichtet, sich sofort zu Protokoll des amtierenden Notars der sofortigen **Zwangsvollstreckung** wegen des gesamten Betrages des Meistgebotes nebst Verzugszinsen gegenüber dem Eigentümer und wegen der Courtage des Auktionators gegenüber dem Auktionshaus zu unterwerfen und den amtierenden Notar unwiderruflich anzuweisen, dem Eigentümer bzw. dem Auktionshaus eine vollstreckbare Ausfertigung

zu erteilen. Sofern der Ersteher nicht mehr anwesend ist, hat er diese Erklärung unverzüglich vor einem Notar nachzuzuholen. Bei Zahlungsfristüberschreitung, vorstehende Ziffer 9) ist der Ersteher verpflichtet, an den Eigentümer bzw. das Auktionshaus gesetzliche Verzugszinsen in Höhe von 5 % (bzw. 8 %) per anno über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB ab Zahlungstermin gemäß vorstehender Ziffer 9) zu zahlen, soweit nicht ein weitergehender Verzugsschaden nachgewiesen wird.

**12)** Falls Objekte zur Versteigerung gelangen, bei denen der Auktionator selbst als Miteigentümer beteiligt oder Gesellschafter des Eigentümers ist, hat er dies bei Beginn der Versteigerung bekannt zu geben.

**13)** Der Eigentümer trägt folgende Kosten: die Kosten für die Tilgung und Löschung nicht übernommener Grundbuchbelastungen sowie etwaige Hebegebühren, die nur aufgrund der Löschung von Belastungen entstehen und die Vermessungskosten einer veräußerten Teilfläche. Die Bankgebühren des Treuhandkontos trägt der Eigentümer.

Der Ersteher trägt folgende Kosten:

- a) Die anteilige Courtage (Aufgeld) des Auktionshauses, jeweils vom Meistgebot inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Diese beträgt für Objekte
 

· bis zu einem Meistgebot von € 9.999	17,85%
· bei einem Meistgebot von € 10.000 bis € 29.999	11,90%
· bei einem Meistgebot von € 30.000 bis € 59.999	09,52%
· bei einem Meistgebot ab € 60.000	07,14%

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar mit Zuschlag, unabhängig von der weiteren Vertragsentwicklung. Ein Rückforderungsanspruch ist ausgeschlossen; es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages öffentlich-rechtliche Genehmigung wird bestandskräftig verweigert.

- b) Gebühren des notariellen Kaufvertrags, der Auflassung, einer eventuell erforderlichen Identitätserklärung und des Vollzuges, einschließlich Hinterlegung,
- c) Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Auflassungsvormerkung, Gebühren der Behörden, Grunderwerbsteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen,
- d) Kosten einer vom Ersteher veranlassten Grenzfeststellung eines ganzheitlich veräußerten Flurstückes.
- e) Sofern von einem Kaufinteressenten Gutachten zu den zu versteigern den Objekten abgerufen werden, berechnet das Auktionshaus/der Auktionator hierfür bei Kurzgutachten je € 11,90, bei normalen Gutachten je € 17,85, jeweils inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

**14)** Die vom Eigentümer zu zahlende Courtage wird mit dem Auktionshaus und dem Auktionator individuell vereinbart.

**15)** Es wird darauf hingewiesen, dass die **Umschreibung** des Eigentums im Grundbuch von der Vorlage des Negativzeugnisses gemäß § 28 Absatz 1 BauGB, über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch, einer eventuell notwendigen sanierungs- und/oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigung, die auch für Finanzierungsgrundschulden erforderlich ist, abhängt und/oder

etwaiger landesrechtlicher Bestimmungen sowie der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung. Bei landwirtschaftlich genutzten Flächen fern von der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz.

Die Vertragsbeteiligten sind verpflichtet, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar ihre steuerlichen Identifikations-Nummern nach §§ 139a ff. AO unverzüglich mitzuteilen.

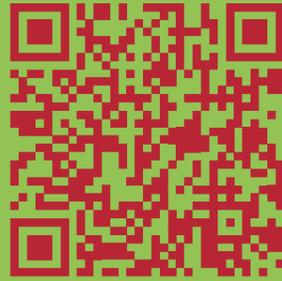
Bei **Veräußerung von Teilflächen** bedarf es zur Eigentumsumschreibung des katastermäßigen und grundbuchmäßigen Vollzuges der Teilung. Für die neuen Bundesländer ist weiterhin unter Umständen die Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung erforderlich. Soweit ein bestehendes Vorkaufsrecht ausgeübt wird, ist der Ersteher zum Rücktritt von dem Vertrag gegenüber dem Eigentümer berechtigt.

**16)** Für die grundbuchliche **Abwicklung** des Kaufvertrages gelten soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist – folgende Regelungen:

- a) Der Antrag auf Eintragung einer Eigentumsübertragungsvormerkung ist durch den amtierenden Notar beim Grundbuchamt zu stellen, wenn entsprechend diesen Versteigerungsbedingungen – ansonsten auflagenfrei – die Bietungssicherheit beim Notar hinterlegt ist, sofern der Ersteher hierauf **im Falle einer Direktzahlung** nicht verzichtet.
- b) Die Eigentumsübertragungsvormerkung ist nur mit Zustimmung des Eigentümers abtretbar.
- c) Ohne Zahlung der Bietungssicherheit, kann vom Notar die Auflassungsvormerkung beantragt werden, wenn der Ersteher die Löschung dieser Vormerkung in grundbuchlicher Form unwiderrufbar für den Fall des Rücktritts des Eigentümers wegen Zahlungsverzuges des Erstehers bewilligt hat und der Auktionator den Ersteher von der Bietungssicherheit schriftlich befreit hat.
- d) Der Antrag auf Eigentumsumschreibung soll gestellt werden, wenn der volle Betrag des Meistgebotes direkt bezahlt oder auszahlungsfähig hinterlegt ist, bzw. etwaige Schuldübernahmegenehmigungen zugesagt oder erteilt sind.
- e) Der Ersteher beantragt die Löschung der zu seinen Gunsten eingetragenen Eigentumsübertragungsvormerkung gelegentlich der Eigentumsumschreibung, soweit zwischenzeitlich keine seine Rechte beeinträchtigenden Eintragungen erfolgt oder beantragt sind.
- f) Eigentümer und Ersteher verzichten insoweit auf ihre eigenen Antragsrechte beim Grundbuchamt.

**17)** Gerichtsstand Amtsgericht Bautzen bzw. Landgericht Bautzen, sofern das Gesetz keinen anderen Gerichtsstand zwingend vorschreibt.

**18)** Diese Versteigerungsbedingungen gelten entsprechend auch für den Nachverkauf.



Wenn **Verkauf** -  
dann nur zum  
**Höchstpreis!**



**Wir machen das.**

**Seit 30 Jahren  
Ihr kompetenter Partner**

**Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Gutachten**

**HORNIG-Immobilien GmbH**

**Büro Bautzen - Zentrale**

Innere Lauenstraße 2  
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 00  
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

info@hornig-immobilien.de

**Büro Dresden**

Luboldtstraße 30  
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Telefon: 0 351 / 266 677 55  
Telefax: 0 351 / 266 677 59

**Büro Potsdam**

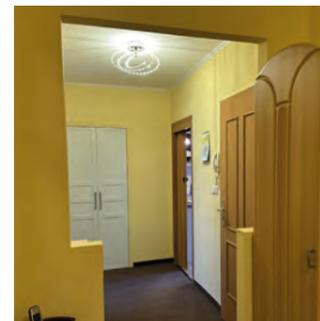
Heinrich-Mann-Allee 3b  
14473 Potsdam

Telefon: 0152 / 048 937 78  
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10



**BELLEVUE  
BEST PROPERTY  
AGENTS  
2020**

**www.hornig-immobilien.de**



**3167** Sachsen  
**Renditewunder mit Eigennutz-Option**

Grundstück	Wohnfläche
ca. 829 m <sup>2</sup>	ca. 341 m <sup>2</sup>

**Lage** 01877 Bischofswerda

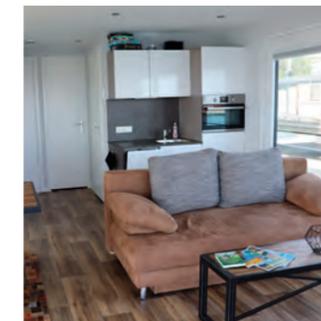
Die große Kreisstadt Bischofswerda überzeugt durch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Betreuungs- und Bildungseinrichtungen, medizinischen Einrichtungen sowie einer Vielzahl von Einzelhandelsmärkten im Ort. Zudem verfügt der Ort über eine optimale Verkehrs- und Zuganbindung an die Landeshauptstadt Dresden. Damit ist Bischofswerda mittlerweile ein echter Geheimtipp, vor allem für Dresdner Investoren.

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht ab sofort dieses solide und attraktive Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in beliebter Lage von Bischofswerda. Durch die fußläufige Erreichbarkeit von Supermarkt, Ärzten, Kita- und Grundschule ist die Lage für alle Altersgruppen interessant. Der Hauptbahnhof Bischofswerda ist ebenfalls nur 1000m vom Verkaufsobjekt entfernt und garantiert eine perfekte Anbindung nach Dresden oder Bautzen. Und das Beste? Die größte Wohneinheit des Objektes wird mit Verkauf leergezogen und könnte somit auch selbst bewohnt werden. Die restlichen 3 Einheiten sind solide vermietet und generieren ca. 1.130€ Mieteinnahmen pro Monat. Bei zusätzlicher Vermietung der großen Wohneinheit wären ca. 1.900€ Mieteinnahmen im Monat realisierbar und somit eine Brutto-Rendite von ca. 8,5%. Verpassen Sie es nicht, dieses „Rendite-Wunder“ im Speckgürtel von Dresden anzuschauen und fragen Sie gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin an.

**Kaufpreis** zzgl. 3,57 % Käuferprovision  
**267.000 €**

**Energieausweis**  
Bedarfsausweis, Baujahr 1914, Erdgas leicht, E, 149,55 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



**3151** Sachsen  
**Der Traum vom Ferienhaus auf dem Wasser**

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 1 m <sup>2</sup>	ca. 44 m <sup>2</sup>	ca. 40 m <sup>2</sup>

**Lage** 02906 Klitten

Der Bärwalder See hat eine Fläche von 13,6 km<sup>2</sup>. Er entstand durch die Sanierung einer ehemaligen Tagebaugrube und wurde im Jahr 1997 geflutet. Er ist einer der größten Seen der Lausitzer Seenkette und der größte See des Landes Sachsen. Er liegt im Nord-Osten des Freistaates, ca. 20 km nördlich von Bautzen und bis zur Landeshauptstadt Dresden sind es ca. 80 km. Am Hafen und in der Nähe gibt es eine Vielzahl von Freizeit- und Sportmöglichkeiten für die ganze Familie.

**Beschreibung**

Freitag Nachmittag! Endlich die Familie und den Wochenendeinkauf in das Auto geladen und ab an den Bärwalder See, ab ins Wochenende. Unser neues schwimmendes Ferienhaus in der Marina Klitten wartet schon sehnsüchtig auf uns. Um das tolle Wochenend- und Feriendomizil beneidet uns nicht nur die liebe Verwandtschaft. Wir hatten Glück, denn eines der wenig privat und ganzjährig zu nutzenden schwimmenden Häuser am See konnten wir, durch Vermittlung der Firma HORNIG-Immobilien GmbH, für uns erwerben. Hier am Steg der tollen Hafenanlage, einer gut ausgebauten Marina mit Leuchtturm und über 200 Wasser- und Landliegeplätzen, liegt fest vertäut unser schwimmendes Freizeitparadies. Die Kinder können es kaum erwarten die tolle Anlage in Besitz zu nehmen. Ob Segeln, Surfen, Kiten, Schwimmen oder Tauchen, für sie ist es einfach ein Traum. Und wir Eltern lassen endlich die Seele baumeln. Die sonnenüberflutete Dachterrasse ist ideal für uns Sonnenanbeter. Am Abend genießen wir dann den romantischen freien Blick auf den Hafen und den See beim...

**Energieausweis**  
Ausnahme: unter 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche (§79 GEG)

**Kaufpreis** zzgl. 2,38 % Käuferprovision  
**399.990 €**



**3125** Sachsen  
**\*Mehr als einen Ausflug-Wert\***

Grundstück	Nutzfläche
ca. 1.300 m <sup>2</sup>	ca. 230 m <sup>2</sup>

**Lage** 02708 Obercunnersdorf

Eines der schönsten Dörfer Ost Sachsens ist Obercunnersdorf - am Fuße des Berges Kottmar, in der landschaftlich und kulturell reizvollen Oberlausitz. Der Ort ist idyllisch von Wiesen, Feldern, Wäldern und den Gipfeln bzw. Erhebungen des Oberlausitzer Berglandes umgeben. Ca. 250 historische, unter Denkmalschutz stehende Fachwerk- bzw. Umgebendehäuser haben die Ortschaft überregional bekannt gemacht. Obercunnersdorf gehört zur Gemeinde Kottmar und liegt ca. 9 km südlich von der Stadt Löbau. Diese bietet Ihnen, wie z.B. auch die nahen Städte Herrnhut und Ebersbach-Neugersdorf, sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen, wie z.B. weiterführende Schulen, Ärzte, Einkaufsmärkte etc. Ein reges Vereinsleben, regelmäßige Feste, ein Kindergarten, ein Erlebnisbad, eine Tourist-Information und ...

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht die weithin bekannte und beliebte „Erikabaude“ - welche von den letzten Pächtern über 2 Jahrzehnte sehr erfolgreich geführt wurde. Die einmalig schöne Lage - an einem touristisch attraktiven Ort - direkt neben dem Erlebnisbad, ist schon „fast eine Garantie“ für Ihren gastronomischen Erfolg.

Klassisches Restaurant, Ausflugslokal für Radfahrer und müde Wanderer, Eiscafé für alle die süßes lieben, ... Was ist Ihre Idee? Durch die Randlage begünstigt, kann die große Terrasse gut vorstellbar auch in lauen Sommernächten bewirtschaftet werden.

Neben dem Erwerb ist grundsätzlich auch die Verpachtung der Immobilie vorstellbar.

**Kaufpreis** (provisionsfrei für den Käufer)  
**99.000 €**

**Energieausweis**  
VA Gewerbe, Bj 2000, Erdgas schwer, Wärme / Strom: 102 / 80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

# Sie möchten auch Ihren Acker oder Wald verkaufen?



# KOSTENFREIE BEWERTUNG

UNTER

[WWW.AGRARAUKTIONEN.DE](http://WWW.AGRARAUKTIONEN.DE)



# 89. Auktion

20. September 2024 in Bautzen

## Veranstaltungsort

Geschäftsräume HORNIG Auktionen \*  
Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen  
+++ LIVE-Übertragung im Internet für registrierte Bieter +++

## Beginn

NEU: 14.00 Uhr | Einlass ab 13.00 Uhr

\* Parkmöglichkeiten im Kornmarktcenter ca. 200 m entfernt

Alle und weitere  
Objekte finden

Sie auch auf

unserer

**HOMEPAGE**

**unter:**

**[www.hornigauktionen.de](http://www.hornigauktionen.de)**



## HORNIG Auktionen

### Zentrale

Innere Lauenstraße 2  
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25  
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

[info@hornigauktionen.de](mailto:info@hornigauktionen.de)  
[www.hornigauktionen.de](http://www.hornigauktionen.de)



## HORNIG-Immobilien GmbH

### Büro Bautzen - Zentrale

Innere Lauenstraße 2  
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 00  
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

[info@hornig-immobilien.de](mailto:info@hornig-immobilien.de)  
[www.hornig-immobilien.de](http://www.hornig-immobilien.de)



### Büro Dresden

Luboldtstraße 30  
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Telefon: 0 351 / 266 677 55  
Telefax: 0 351 / 266 677 59

### Büro Potsdam

Heinrich-Mann-Allee 3b  
14473 Potsdam

Telefon: 0152 / 539 250 69  
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

**Nächste Auktion am 06. Dezember 2024**