

92. Auktion

20. Juni 2025 in Bautzen

Veranstaltungsort

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

 **hornig**
auktionen.de

 **deutsche agrar**
auktionen.de

LIVESTREAM*



47

Einzigartiges Gutsanwesen - 43 ha zw. Berlin und Hamburg – Mecklenburg-Vorpommern

27

30



19

Acker und Grünland – ca. 14,5 ha - Bayern



20

Charmanter sanierter 3-Seitenhof + 18 ha Land - Sachsen



18

Kiefernwald in der Beelitzer Heide – ca. 10 ha - Brandenburg

Impressum
HORNIG Auktionen

Herausgeber: Jan Hornig
Unternehmenszentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

E-Mail: info@hornigauktionen.de
Internet: www.hornigauktionen.de

Büro Dresden
Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald
Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemsertort

Alle Angaben ohne Gewähr.

Rechtsform: Einzelfirma
Aufsichtsbehörde:
Landratsamt Bautzen, Ordnungsamt/Gewerberecht
Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen

Handelsregister:
Amtsgericht Dresden HRA 1530

Ust-IdNr.: DE153978941
Finanzamt Bautzen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben im Katalog kann nicht garantiert werden.
Aus etwaigen Druckfehlern kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.
In der Auktion können weitere, im Katalog nicht aufgeführte Objekte aufgerufen werden. Bitte informieren Sie sich auf unserer Website.
Das Angebot ist freibleibend.

Gestaltung: HORNIG Auktionen
Druck: Graphische Werkstätten Zittau GmbH

* Livestream nur für registrierte Bieter

HORNIG Auktionen stellt sich vor



Jan Hornig

Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungs-
wirtschaft
Europäisches Diplom – Immobilienwirtschaft
öffentlich bestellter und vereidigter Auktionator



Tobias Richter

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Leiter Immobilienbüro / Immobilienvermittlung
Angestellter Auktionator



Dennis Grützmann

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Leiter Auktionshaus
Objekteinkauf, Research, Marketing



Noel-Etienne Pank

Kaufmann
Assistent im Auktionshaus



Helen Zeisler

Ergotherapeutin
Assistentin im Auktionshaus



Mareen Gersch

Betriebswirtin (Master of Arts)
Assistentin im Auktionshaus



Anke Heiduschke

Kaufmännische Assistentin
Mediengestaltung
verantwortlich für Onlinemarketing

HORNIG Auktionen - denn Ihre Immobilie ist Mehrwert!

Das Team von HORNIG Auktionen engagiert sich dafür, dass der freie Wille sowohl der Objektverkäufer, wie auch der Erwerber, in die Tat umgesetzt wird. Das sorgfältige Kennenlernen jeder einzelnen Immobilie bildet hierfür das tragfähige Fundament und schafft Vertrauen.

Welche Vorteile bietet mir eine Auktion und warum sollte ich sie nutzen?

• hohes Tempo

Der Verkauf über eine Auktion ist ein überschaubarer Weg – es dauert nur wenige Wochen von der Einlieferung bis zum erteilten Zuschlag.

• kein Makler-Latein

Alle Erkenntnisse unserer sorgfältigen Objektrecherche werden in sachlicher und klar verständlicher Weise im Exposé veröffentlicht.

• großer Bieter-Kreis

Investoren suchen gezielt nach sicheren Geldanlagen, wie z. B. Mietobjekte, Wohneigentum, Ackerland und Forstflächen.

• Höchstpreis

Die Auktion ist ein Weg, den jeder gehen kann, denn er führt stets zu dem gleichen Ziel – Verkauf zum Höchstpreis!

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
6	Möglichkeiten der Gebotsabgabe		
11	Auktionsablauf		
8	2592 01	Kleiner artenreicher Laubmischwald ca. 0,4 ha - landschaftlich reizvolle Lage südöstlich von Dresden	1.999 €
10	2592 02	Ackerfläche ca. 5 ha zw. Kodersdorf und Niesky – sehr gut erreichbar	32.900 €
12	2592 03	Kiefern-mischwald in der Lausitz bei Lauta – ca. 2,2 ha naturnahe Waldfläche mit guter Erschließung	12.222 €
13	2592 04	Ackerfläche für Einsteiger & Selbstversorger – ca. 2 ha in Roggosen - ohne Genehmigung erwerbbar	14.900 €
14	2592 05	Waldfläche bei Rudolstadt – ca. 1 ha Kiefern-mischwald mit Potenzial und Hüttenchance	7.900 €
15	2592 06	Solide Landwirtschaftsflächen ca. 22 ha in Mühlstedt bei Dessau-Roßlau – Pachtfreie Übergabe mgl.	499.000 €
16	2592 07	Laubmischwald (ca. 2,8 ha) südwestlich von Dresden	9.999 €
17	2592 08	Hochwertige Ackerflächen bei Neustadt in Sachsen – ca. 7 ha mit bester Erschließung + Bodenqualität	79.000 €
18	2592 09	Stadtnaher 3-Seiten-Hof mit Potenzial – Landleben ganz nah an Erfurt im Mittelpunkt von Thüringen	89.900 €
19	2592 49	Stadtnahes bebautes Freizeitgrundstück in Rockhausen bei Erfurt	23.999 €
20	2592 10	Attraktive Landwirtschaftsflächen bei Erfurt – ca. 4,4 ha Ackerland & Grünland - pachtfrei	49.900 €
21	2592 11	Stattlicher Buchenmischwald ca. 1,3 ha - landschaftlich reizvolle Lage südöstlich von Dresden	5.999 €
22	2592 12	Solide Ackerflächen nahe der Elbe – ca. 12 ha in Elbe-Parey	165.000 €
23	2592 13	Kiefern-mischwald am Elbe-Havel-Kanal – ca. 3 ha naturnaher Bestand mit Entwicklungspotenzial	22.900 €
24	2592 14	Grünland (ca. 4 ha) in Elbe-Parey, gute Lage nahe der Elbe	42.900 €
26	2592 15	Großzügige 48 ha Acker- und Grünlandflächen östlich von Magdeburg - Pachtfreie Übergabe möglich	799.000 €
27	2592 16	Werthaltiger Eichenmischwald am Albrechtshainer See – ca. 1,3 ha in attraktiver Lage bei Leipzig	12.900 €
28	2592 17	Acker- und Grünlandfläche ca. 1,4 ha bei Arnsdorf zw. Radeberg und Stolpen	8.900 €
29	2592 18	Arrondierter Kiefernwald in der Beelitzer Heide – ca. 10 ha bei Borkheide	75.900 €
30	2592 19	Attraktive Acker- und Grünlandflächen im Landkreis Ansbach – ca. 14,5 ha bei Beyerberg	599.000 €
31	2592 20	Charmanter und sanierter 3-Seitenhof mit Entwicklungspotenzial + 18 ha Land in Sächs. Schweiz	149.999 €
32	2592 21	Attraktiver Nadelmischwald ca. 5 ha in der Sächsischen Schweiz bei Sebnitz	15.000 €
33	2592 22	Grünland-Quartett in der Oberlausitz – ca. 2,5 ha bei Ralbitz-Rosenthal	17.500 €
34	2592 23	Attraktive Kapitalanlage - Kleingartenanlage ca. 2,2 ha in bester Lage in Dessau	89.900 €
35	2592 24	Acker und Grünland ca. 5,6 ha in der Oberlausitz bei Boxberg/O.L.	33.900 €
36	2592 25	Kiefernwald ca. 4,6 ha am Rande der Seenplatte Brandenburg an der Havel	36.900 €
37	2592 26	Ackerland ca. 7 ha mit PV-Entwicklungspotenzial in Brandenburg an der Havel	69.900 €
38	2592 27	Zuhause mit Potenzial – Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung im Herzen von Wittichenau	9.999 €
40	2592 28	Kleine Ackerfläche mit TOP Ackerzahl bei Halle	23.900 €
42	2592 29	Naturwaldidylle für Liebhaber bei Rudolstadt - ca. 5 ha Rückzugsort in der Natur	34.900 €
43	2592 30	Sommer-Sonne-Freizeitgrundstück in Neukirch – zum Wohlfühlen und Genießen	9.900 €
44	2592 31	Saftiges Grünland im Westerwald - ca. 3,5 ha nördlich von Westerburg	34.900 €
45	2592 32	Stattlicher & werthaltiger Buchen-Eichen-Mischwald ca. 1,2 ha bei Bad Salzungen	14.999 €
46	2592 33	Viel Platz & Optionen ohne Ende - Top Geschäftslage in Neukirch / Lausitz	9.999 €
47	2592 34	Kompakte Wald- und Grünlandfläche ca. 0,6 im nördlichen Gemeindegebiet von Sangerhausen	4.999 €
48	2592 35	Kompakte Ackerfläche für Einsteiger & Selbstversorger – ca. 0,3 ha bei Leipzig - ohne GrdstVG	4.999 €
49	2592 36	Kleiner Buchenwald zwischen Ingolstadt und Würzburg - südlich von Heidenheim in Bayern	19.900 €
50	2592 37	Freizeit- und Naturgrundstück mit Bächlein in der Oberlausitz (1.085 m²)	8.888 €
51	2592 38	Großzügige Landwirtschaftsfläche westlich von Stettin - ca. 17 ha in Ramin	199.900 €
52	2592 39	Kleiner Laubmischwald (ca. 0,7 ha) im Wartburgkreis in der Nähe der Werra	5.999 €
53	2592 40	Buchenmischwald (ca. 1 ha) im Wartburgkreis in der Nähe der Werra	5.999 €

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
54	2592 41	Ackerflächen zwischen Hoyerswerda und Bautzen - ca. 4,5 ha bei Wittichenau	30.900 €
55	2592 42	Kleine Grünfläche mit ca. 24% Rendite im Erzgebirge	5.900 €
56	2592 43	Kompakter Laubmischwald ca. 1.740 m² bei Sangerhausen - Idylle pur in der Waldsiedlung	1.799 €
57	2592 44	Anschaulicher Fichtenmischwald ca. 1,2 ha zwischen Greifswald und Anklam	11.900 €
58	2592 45	Acker und Grünland (ca. 8 ha) bei Potsdam - 50% - Miteigentumsanteil	39.900 €
59	2592 46	Naturoase am Rande des Berliner Speckgürtels - ca. 1 ha Biotop mit stattlichem Eichenbestand	7.399 €
60	2592 47	Einzigartiges Gutsanwesen - 43 ha zwischen Berlin und Hamburg – inkl. Landeerlaubnis für ULF	799.000 €
61	2592 48	Acker und Grünland (ca. 10 ha) zwischen Suhl und Kassel in Werra-Suhl-Tal	65.000 €
27	Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten		
62	Versteigerungsbedingungen		
68	HORNIG-Immobilien weitere Objekte im freien Verkauf		

Erfahren Sie hier, wie Sie mitbieten können!

Möglichkeiten der Gebotsabgabe

A) BIETUNGSAUFRAG

Mit einem Bietungsauftrag beauftragen Sie das Auktionshaus HORNIG Auktionen in Ihrem Namen zu bieten und erkennen die allgemeinen Versteigerungsbedingungen, die dann bei einem erfolgreichen Zuschlag auch Gegenstand des Kaufvertrages sind, an.

Sie können z.B. einen Höchstbetrag mit der Bedingung „bestmöglich“ abgeben. Ein Mitarbeiter des Auktionshauses bietet dann in Ihrem Namen innerhalb der vom Auktionator vorgegebenen Steigerungsschritte mit, bis Sie Höchstbietender bleiben oder mit Ihrem abgegebenen Höchstgebot überboten werden. Sie möchten lieber direkt ein Festgebot abgeben? Kein Problem, einige Kunden gehen direkt mit ihrem Höchstpreis ins Bietungsgefecht, „schütteln“ so oftmals Mitbieter ab und erhalten gleich den Zuschlag.

Bitte beachten Sie, dass dazu das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt werden muss und dieses zusammen mit einem aktuellen Bonitäts- und Identifikationsnachweis von Ihnen benötigt wird.

B) TELEFONGEBOT

Beim Telefongebot können Sie „live“ mitbieten. Im Vorfeld müssen Sie - wie beim Bietungsauftrag - das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt und mit Bonitäts- und Identifikationsnachweis an uns übermitteln.

Am Auktionstag wird Sie dann ein Mitarbeiter des Auktionshauses unmittelbar vor dem Aufruf des Objektes anrufen. Der Auktionator liest anschließend den Auslobungstext vor. Dieser wird Ihnen in der Regel schon vorher mit der Gebotsbestätigung bzw. rechtzeitig vor dem Auktionstermin übersandt. Jetzt können Sie unserem Mitarbeiter telefonische Anweisungen geben, welcher dann in Ihrem Namen mitbietet. Beachten Sie bitte, dass für die Teilnahme an dem Telefongebotsverfahren nur eine beschränkte Anzahl von Leitungen (max. 8 pro Objekt) zur Verfügung stehen. Die Plätze werden in der Reihenfolge nach Eingang der Gebote im Auktionshaus vergeben. Sollten alle Leitungen bereits belegt sein, können Sie **alternativ** einen **Bietungsauftrag** abgeben.

C) SAAL-GEBOT (persönlich vor Ort)

Erleben Sie die Auktion live vor Ort in Bautzen. Sie können jederzeit während der laufenden Auktion einsteigen und zu jedem Objekt mitbieten, sofern Sie sich im Vorfeld bei der Anmeldung im Auktionssaal registriert und eine Bieterkarte erhalten haben.

Bereits bei der Anmeldung benötigen Sie Ihren Personalausweis (oder Reisepass) sowie bei Erwerb für eine Gesellschaft die Handelsregisternummer. Bei einem Zuschlag müssen Sie zusätzlich Ihre persönliche Steuer- ID sowie ggf. den Handelsregisterauszug und den Nachweis über den wirtschaftlich Berechtigten gemäß § 3 GWG vorlegen.

Folgende Zahlungen sind nach Zuschlag bei Saalgebot per Überweisung oder Scheck zu leisten:

Bietungssicherheit in Höhe von 10 % vom Zuschlagspreis mindestens € 2.000,00 (sollte der Zuschlagspreis unter € 2.000,00 liegen, ist der gesamte Zuschlagspreis fällig) sowie unser Aufgeld (siehe Courtagesätze in den Versteigerungsbedingungen).

Hinweis: Sie können sich auch von der Hinterlegung einer Bietungssicherheit am Auktionstag befreien lassen. Hierfür senden Sie uns bitte zusammen mit dem Formular **GEBOTSABGABE** einen Bonitätsnachweis (aktueller Kontoauszug/Depotauszug, sondt. Bankbestätigung).

BENÖTIGTE UNTERLAGEN - Die folgenden Unterlagen werden von Ihnen für die Gebotsfreigabe benötigt:

Unterlagen	Privatpersonen	Gesellschaften / Vereine
Gebotsformular	x	x
Kopie Personalausweis	x	x (des/der Geschäftsführer)
HR- / Vereins- / Gesellschafts-Registerauszug		x
Gesellschafterliste / Mitgliederliste		x
Auszug aus dem Transparenzregister		x

Falls Sie nicht persönlich an der Auktion mit einem **Saalgebot** teilnehmen können), haben Sie trotzdem die Möglichkeit an der Auktion mitzubieten. Hierfür können Sie entweder ein **Telefongebot** oder einen **schriftlichen Bietungsauftrag** abgeben. Dazu bitten wir Sie, dieses Formular mit den notwendigen Anlagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet bis spätestens einen Tag vor der Auktion an uns zu übermitteln.

HORNIG Auktionen	Name, Vorname:	_____
Innere Lauenstraße 2	Straße:	_____
02625 Bautzen	PLZ / Ort:	_____
Telefon: 03591 / 35 117 25	Telefon:	_____
Fax: 03591 / 35 117 26	Steuer-ID:	_____
E-Mail: info@hornigauktionen.de	Geburtsdatum:	_____ Geb.-Ort: _____
	E-Mail:	_____

Ich möchte für die 92. Auktion am 20. Juni 2025 in Bautzen ☐ vor Ort mitbieten - Saalgebot (nur Mindestgebot eintragen) ☐ ein Telefongebot abgeben (nur Mindestgebot eintragen) ☐ einen schriftlichen Bietungsauftrag erteilen (Mindestgebot und Höchstgebot eintragen)	Bieternummer
---	---------------------

Hiermit gebe ich ein Mindestgebot in Höhe von _____ € und ein Höchstgebot von _____ € (jed. bestmöglich)

für das Objekt mit der Katalog-Nr: **2592** _____ **Ort:** _____ **Straße:** _____ **ab.**

1. Mir ist bekannt, dass ein Gebot unterhalb des Auktionslimits nicht an der Auktion teilnimmt. Ich behalte mir vor, in der Auktion höher zu bieten. Die Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses und der Musterkaufvertrag liegen mir vor, wurden von mir gelesen und werden so anerkannt. Das Gebot gilt auch unter der Prämisse, dass ich das Objekt bisher nicht besichtigt habe. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne Ihre Bestätigung unwirksam ist.

2. Den **Nachweis meiner Bonität** (z. B. durch Kontoauszug, Bankauskunft, Depotauszug oder ähnliches) sowie eine **Kopie meines Personalausweises/Reisepasses** füge ich bei. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne diese Nachweise und ohne vollständige Angaben zu den o.g. personenbezogenen Daten nicht bestätigt werden kann.

3. Mir ist bekannt, dass das Aufgeld (Courtage) des Auktionshauses am Auktionstag verdient, fällig und zahlbar ist. Dieses beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis:

a) bis 9.999,00 Euro	17,85 %	c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro	9,52 %
b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro	11,90 %	d) ab 60.000,00 Euro	7,14 %

4. Frage nach den wirtschaftlich Berechtigten:

Ich biete ☐ a) im eigenen Namen ☐ b) **nicht** im eigenen Namen **sondern für einen Dritten** ☐ c) im eigenen Namen **gemeinsam mit einem Dritten.**

Soweit ich für einen Dritten handle, gelten die nachfolgenden Erklärungen entsprechend auch für den Vertretenen: Ich versichere, dass ich vertretungsberechtigt bin und für den nachfolgend benannten Erwerber biete:

Vorname, Name, Firma: _____
(Gesellschaften/Vereine bitte den HR-/Vereins-/Gesellschafts-Registerauszug, Gesellschafterliste/Mitgliederliste und Transparenzregister beifügen)

Anschrift PLZ | Ort: _____ **Straße | Nr.:** _____

☐ Ich übe/übte ein **hochrangiges öffentliches Amt auf inter-/nationaler/europäischer Ebene aus oder bin Familienmitglied eines solchen Amtsträgers oder eine bekanntermaßen nahe stehende Person.**

5. Mir ist bekannt, dass ausschließlich der beim Aufruf des Objektes öffentlich verlesene Auslobungstext bezüglich der Angaben für mich verbindlich ist. Dieser wird mir rechtzeitig vor dem Auktionstag per E-Mail übermittelt. Mir ist bekannt, dass es dennoch zwischen der mir vorliegenden Version und dem in der Auktion verlesenen Auslobungstext zu Abweichungen kommen kann. Wird im Auslobungstext auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen als verbindlich an. Ich erkläre mein Einverständnis, meine Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 ff AO und nach der Datenschutzgrundverordnung zu speichern und zu verarbeiten sowie an den beurkundenden Notar und den jeweiligen Verkäufer/Einlieferer weiterzugeben. Als Gerichtsstand wird Bautzen vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenden Einlieferer (Verkäufer), sofern nicht ein anderer Gerichtsstand gesetzlich vorgeschrieben ist. Bitte senden Sie mir die schriftliche Bestätigung für das Telefongebot / schriftlicher Bietungsauftrag umgehend zu. Mir ist bekannt, dass diese Vereinbarung bis spätestens zum **19. Juni 2025** unterzeichnet dem Auktionshaus vorliegen muss. Bei Gesellschaften müssen alle geforderten Anlagen sowie die Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz beigefügt werden.

6. **Hinweis für Telefongebote:** Mir ist bewusst, dass es dringend zu empfehlen ist, dass ich während des Auktionsvorganges telefonisch erreichbar bin, um den dann tatsächlich verlesenen Auslobungstext mit anzuhören. Mir ist bekannt, dass das Auktionshaus für das Zustandekommen und Bestehenbleiben einer gut verständlichen telefonischen Verbindung keine Haftung übernehmen kann und dass der Ihnen erteilte Bietungsauftrag jederzeit bis zum Zuschlag, der gemäß § 156 BGB erteilt wird, frei widerruflich ist.

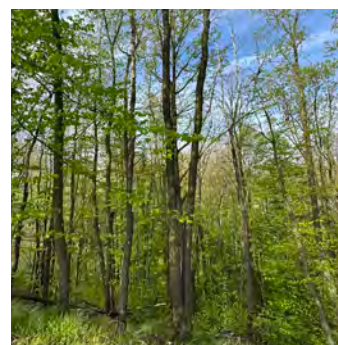
7. Erhalte ich den Zuschlag, bevollmächtige ich hiermit den Auktionator Jan Hornig, die notarielle Kaufurkunde, für mich zu unterschreiben und zwar unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen. Mir ist bekannt, dass die Kaufurkunde auch eine Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen des Meistgebotes und der Courtage (jeweils nebst Verzugszinsen) in mein gesamtes Vermögen enthält und stimme dieser zu. Ich verpflichte mich innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Vertragsbeurkundung, diese Vollmacht in notariell beglaubigter Form zu bestätigen, damit der Kaufvertrag grundbuchlich vollzogen werden kann. Mir ist bekannt, dass der Auktionator berechtigt ist, den Zuschlag zurückzunehmen, falls die notarielle Genehmigungserklärung nicht innerhalb der vorbezeichneten Frist erteilt wird.

Interner Bearbeitungsvermerk - nur vom Auktionshaus auszufüllen!

geprüft am:	_____	☐
geprüft von:	_____	☐
Unterschrift:	_____	

Ort | Datum | Unterschrift des/der Verantwortlichen für das Gebot

Bitte senden per E-Mail: **info@hornigauktionen.de** | oder Fax: **03591 - 3511726**



2592 01

Sachsen

Kleiner artenreicher Laubmischwald ca. 0,4 ha - südöstl. v. Dresden

Grundstück

ca. 4.338 m²

Lage

01809 Müglitztal

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Der Ort befindet sich etwa 20 km südöstlich von Dresden und nur ca. 5 km südlich von Heidenau. Falkenhain liegt im Tal der Müglitz, einem Fluss, der durch die Region fließt. Diese geographische Lage sorgt für eine malerische Umgebung mit hügeligen Landschaften, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen. Die Höhenlage von Falkenhain variiert, da sich der Ort in einer hügeligen Region befindet, die durch das Osterzgebirge geprägt ist. Die Umgebung ist vor allem für ihre Natur und ihre Nähe zum Nationalpark Sächsische Schweiz bekannt. Falkenhain ist zudem gut mit anderen Teilen der Region durch das Straßennetz verbunden, was die Erreichbarkeit aus Dresden und anderen Orten in der Umgebung erleichtert.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 0,4 ha große Laubmischwaldfläche in der Gemarkung Falkenhain, idyllisch gelegen etwa 20 km südöstlich von Dresden und ca. 5 km südlich von Heidenau. Die Fläche befindet sich in einer landschaftlich attraktiven Umgebung und ist über einen Wirtschaftsweg sowie über angrenzende Fremdgrundstücke erreichbar. Der Bestand setzt sich aus Eichen, Buchen und Linden im Alter von ca. 20 bis 80 Jahren zusammen. Die Fläche weist einen stabilen Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,0 auf. Im Unterstand wächst bereits eine neue Generation Laubbäume nach, was auf eine gute natürliche Verjüngung hinweist. Der Zustand ist augenscheinlich in Ordnung. Einzelner Windbruch ist vorhanden, ebenso besteht punktuell Durchforstungspotenzial. Die Topografie ist eben bis hanglagig. Ein interessantes Kleinareal mit naturnahem Laubholzbestand und Entwicklungspotenzial – ideal für Privatwaldbesitzer, Naturfreunde oder zur Flächensicherung im Raum Dresden.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

1.999 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)



DRESDEN

Filiale Netto Coswig
Dresdner Str. 80
Coswig

Filiale REWE
Sidonienstraße 1
Radebeul

Filiale Klotzsche
Königsbrücker Landstraße 98
Klotzsche

Filiale Königsbrücker Straße
Königsbrücker Straße 46
Loschwitz

Filiale Löwenstraße
Löwenstraße 11
Neustadt

Filiale Hauptstraße
Hauptstraße 24
Neustadt

Filiale Bautzner Straße
Bautzner Str. 27B
Neustadt

Filiale REWE
Seidenitz-Center
Enderstraße 59
Blasewitz

Filiale Café
Schandauer Straße
Schandauer Str. 30b
Blasewitz

Filiale Plus
Bahnhofstraße 60
Leuben

Filiale REWE
Königsbrücker Landstraße 143
Leuben

Filiale Gerokstr.
„Das süße Leben“
Gerokstr. 11
Leuben

Filiale Pfotenhauer Straße
Pfotenhauer Str. 41
Leuben

Filiale Maxstraße
Maxstraße 13
Leuben

Filiale Lockwitz Straße
Lockwitz Str. 1
Leuben

Filiale Centrum Galerie
Prager Str. 15
Leuben

Filiale Prager Spitzze
Prager Str. 2
Leuben

Filiale Wettiner Platz
Schweriner Str. 47
Leuben

OBERLAUSITZ

Filiale Reichenstraße
Reichenstraße 3
Bautzen

Filiale OBI
Alte Dresdener Str. 4
Bautzen

Filiale Café Jannasch
Karl-Marx-Straße 5
Bautzen

Filiale Breitscheidstr.
„Das süße Leben“
Breitscheidstr. 36
Löbau

Filiale Nicolaipolz
Nicolaipolz 6
Löbau

Filiale Kaufland
Rumburger Str. 9
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 160
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 57a
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

100%
ECHTES
HANDWERK
AUS DER REGION

SCHWERDTNER BROT - MIT NATURSAUERTEIG

www.baeckerei-schwerdtner.de

Ablauf und wichtige Informationen
zum Immobilienerwerb bei unserer Auktion

Allgemein

Es werden Auktionen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten nach den Vorschriften der Gewerbeordnung und der Versteigererverordnung durchgeführt.

Die allgemeinen Versteigerungsbedingungen finden Sie ab Seite 62.

Die Auktion

Der Aufruf der Objekte erfolgt regelmäßig in der Reihenfolge des Abdrucks im Katalog. Zuerst werden die objektspezifischen Informationen vorgetragen und die jeweils aktuellen Mindestgebote aufgerufen. Im Anschluss daran bittet der Auktionator um die Abgabe höherer Gebote (per Handzeichen) im Rahmen der von ihm im Vorfeld festgelegten und bekannt gegebenen Steigerungsraten.

Zuschlagserteilung

Der Meistbietende erhält nach dreimaliger Wiederholung des Höchstgebotes, mit dem dritten Hammerschlag, den Zuschlag. Dadurch kommt in Verbindung mit der notariellen Beurkundung durch den beauftragten Notar der Kaufvertrag zustande.

Bietsicherheit (nur für Saal-Bieter)

Jeder Erwerber ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietsicherheit zu leisten, die 10 % des Meistgebots, mindestens jedoch 2.000,00 Euro beträgt, sofern er davon nicht ganz oder teilweise schriftlich befreit ist. Wenn das Meistgebot unter 2.000,00 Euro liegt, ist der Kaufpreis in voller Höhe zu leisten. Die Bietsicherheit ist unverzüglich nach erteiltem Zuschlag durch Überweisung oder durch Scheck an das Auktionshaus zu leisten. Die Bietsicherheit wird auf den Kaufpreis angerechnet.

Staffelung der Courtage (Aufgeld)

Der Erwerber trägt folgende Kosten:

- die von ihm aufgrund des Zuschlags direkt an das Auktionshaus geschuldete Courtage. Diese beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis
 - a) bis 9.999,00 Euro 17,85%
 - b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro 11,90%
 - c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro 09,52%
 - d) ab 60.000,00 Euro 07,14%
- die Kosten und Auslagen des Notars für den Kaufvertrag und dessen gesamten Vollzuges bei Behörden und Gericht inkl. je einer Abschrift des Vertrages für das Auktionshaus und für den Veräußerer, insbesondere die Kosten und Auslagen für die Auflassung und deren Vollzug sowie die Kosten der Kaufpreishinterlegung; im Falle des gesondert beurkundeten Zuschlags auch die dafür erforderlichen Kosten
- die Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Vormerkung, der Grundbuchauszüge, Gebühren der Behörden, Grunderwerbssteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen gemäß § 12 WEG.

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar bei Zuschlag bzw. mit Beurkundung des Kaufvertrages und unabhängig von der weiteren Abwicklung; eine Rückforderung ist ausgeschlossen, es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages erforderliche behördliche oder gerichtliche Genehmigung wird endgültig versagt.

Hausrecht / Ausweispflicht

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen/weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses eine Bieterkarte, welche zum Zwecke des Bieters verwendet werden muss.

Möglichkeiten der Teilnahme

Geboten werden kann

- live vor Ort im Auktionssaal (**Saal-Bieter**)
- schriftlich, vor der Auktion (**Bietungsauftrag**)
- telefonisch, in Echtzeit live zum Geschehen im Saal (**Telefongebot**)
- für Bietungsauftrag und Telefongebot benötigen wir vorab das Formular auf Seite 7)

Abgabefrist Gebote

Gebote (telefonisch und schriftlich) mit zugehörigem Bonitätsnachweis müssen spätestens einen Tag vor der Auktion bis 12.00 Uhr vorliegen. Gebote, die später abgegeben werden, können unter Umständen nicht berücksichtigt werden.

Abruf von ausführlichen Exposés

Da im Katalog jeweils nur Auszüge aus den Exposés dargestellt werden können, empfiehlt das Auktionshaus den Interessenten, die ausführlichen Exposés kostenfrei über die Homepage www.hornigauktionen.de oder www.agrarauktionen.de anzufordern. Außerdem sind auf der Homepage weitere Bilder und ggf. ergänzende Informationen zu den einzelnen Objekten aufgeführt.

Dokumente, wie das Gebotsformular, Energieausweise, Miet- oder Pachtverträge, GB-Auszüge, ein Musterkaufvertrag, etc. erhalten Sie zusammen mit dem Langexposé zugesandt.

Besichtigungstermine

Mit dem Langexposé erhalten Sie alle Informationen zu den Besichtigungsmöglichkeiten der einzelnen Objekte. Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre Terminbuchung.

Alle im Katalog enthaltenen Angaben dienen der beispielhaften Wiedergabe des Zustandes. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit der Aufzählungen.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024)

2592 02

Sachsen

Ackerfläche ca. 5 ha zw. Kodersdorf und Niesky – gut erreichbar

Grundstück

ca. 45.670 m²

Lage

02923 Kodersdorf / Särichen

Landkreis Görlitz | Sachsen | Särichen liegt nördlich von Kodersdorf am westlichen Ufer des Weißen Schöps und ist ca. 17 km von Görlitz entfernt. Die Region ist in die typische Landschaft der Oberlausitz eingebettet, welche durch sanfte Hügel, Felder und Wälder gekennzeichnet ist. Verkehrsanbindungen zum Ort bieten vor allem die B115 als auch die A4.

Beschreibung

In der Gemarkung Särichen, idyllisch gelegen zwischen den Gemeinden Niesky und Kodersdorf, wird eine kompakte und gut erreichbare Ackerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 4,6 ha zum Verkauf angeboten. Das Flurstück liegt in unmittelbarer Nähe einer öffentlichen Straße und ist direkt an einen Wirtschaftsweg angebunden, wodurch eine effiziente Bewirtschaftung problemlos möglich ist. Die gute Erschließung macht die Fläche auch für größere Maschinen oder eine zukünftige Flächenerweiterung interessant. Die Fläche ist derzeit bis zum 31.12.2025 verpachtet, mit einer jährlichen Pachtzahlung in Höhe von 419,52 €. Die Ackerzahl beträgt im Durchschnitt 46 Bodenpunkte, was einer mittleren Bodenqualität entspricht und eine solide Ertragsbasis bietet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

32.900 €



2592 03 Sachsen
Kiefern-mischwald in der Lausitz – ca. 2,2 ha naturnah

Grundstück
ca. 21.885 m²

Lage 02991 Lauta
Landkreis Bautzen | Sachsen | Lauta ist eine Stadt in Sachsen, Deutschland, und liegt im Landkreis Bautzen. Geografisch befindet sich Lauta etwa im Osten des Bundeslandes, süd-westlich von Bautzen und nordwestlich von Kamenz. Die Stadt liegt in der Oberlausitz und gehört zur Metropolregion Sachsendreieck. Die Umgebung von Lauta ist von flachem bis hügeligem Gelände geprägt, das von landwirtschaftlich genutzten Flächen dominiert wird. Lauta liegt auch in der Nähe des Lauaer Waldes, was der Region eine naturnahe Atmosphäre verleiht. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut angebunden, insbesondere durch die Nähe zur B6 und die Verbindung zur A4, die sie mit anderen wichtigen Städten wie Dresden und Görlitz verknüpft.

Beschreibung
In der reizvollen Kulturlandschaft der Lausitz, in der Gemarkung Leippe, befindet sich diese ca. 2,2 ha große Waldfläche mit einem stabilen Kiefern-mischbestand. Die Fläche liegt ruhig, jedoch gut erreichbar, in leichter bis mittlerer Hanglage und ist direkt von der öffentlichen Straße zugänglich. Der artenarme, aber strukturierte Bestand setzt sich überwiegend aus Kiefern und Birken zusammen. Das Alter der Bäume variiert zwischen ca. 10 bis 75 Jahren. Der Bestockungsgrad liegt zwischen 0,9 und 1,2, was auf eine gute Flächennutzung und Bestandsentwicklung hinweist. Im Unterstand zeigt sich junger Kiefern-nachwuchs, der auf eine natürliche Verjüngung des Bestandes schließen lässt. Der Wald befindet sich in einem augenscheinlich guten Zustand – ein ideales Angebot für private Waldbesitzer, forstwirtschaftlich Interessierte oder Investoren mit Fokus auf nachhaltige Nutzung und langfristige Wertentwicklung. Fazit: Ein charmantes Waldgrundstück mit Entwicklungspotenzial in natur-naher Lage – sowohl forstlich als auch als stilles Investment interessant.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
12.222 €



2592 04 Brandenburg
Ackerfläche für Einsteiger & Selbstversorger – ca. 2 ha

Grundstück
ca. 18.920 m²

Lage 03058 Neuhausen/Spree
Landkreis Spree-Neiße | Brandenburg | Roggosen ist ein kleiner Ortsteil der Gemeinde Neuhausen/Spree. Die Umgebung von Roggosen ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahl-reiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren. Die Region ist von einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre geprägt, die durch die Nähe zu Wäldern und Gewässern verstärkt wird.

Beschreibung
In der Gemarkung Roggosen, nur wenige Schritte von der gleichnamigen Gemeinde ent-fernt, steht diese ca. 2 ha große Ackerfläche zum Verkauf – ein ideales Angebot für Hobby-landwirte, Selbstversorger oder Einsteiger in die landwirtschaftliche Nutzung. Aufgrund der geringen Flächengröße ist für den Erwerb keine Genehmigung nach dem Grundstücks-verkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich – der Kauf ist also auch für Privatpersonen unkompliziert möglich. Derzeit ist die Fläche bis zum 31.12.2029 verpachtet, mit einem jährlichen Pacht-erlös von 132,24 €. Nach Pachtende steht sie zur freien Verfügung. Die Ackerfläche ist rela-tiv eben und weist eine Bodenpunktzahl von ca. 30 auf. Sie ist über Fremdgrundstücke von einer öffentlichen Straße aus zugänglich und eignet sich hervorragend für den Anbau von Gemüse, Obst oder Kräutern – auch im Nebenerwerb oder als nachhaltiges Freizeitprojekt. Fazit: Ob Landwirt, Selbstversorger oder Gartenliebhaber – hier bietet sich die seltene Ge-legenheit, eine eigene Ackerfläche zu erwerben, ohne aufwändige Genehmigungsverfahren.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
14.900 €



2592 05 **Thüringen**
Kiefern-mischwald bei Rudolstadt – ca. 1 ha mit Potenzial + Hüttenchance

Grundstück

ca. 11.152 m²

Lage

07407 Rudolstadt

Landkreis Saalfeld-Rudolstadt | Thüringen | Pflanzwirbach liegt etwa 2 km nördlich von Rudolstadt. Durch das Dorf führt die B 85 von Rudolstadt über Bad Berka nach Weimar. Im Tal fließt die Rinne von Remda kommend der Saale zu. Beiderseitig des Tales sind bewaldete Hänge und Anhöhen. Im Tal betreibt man Land- und Gartenbau.

Beschreibung

In der Gemarkung Pflanzwirbach, nahe Rudolstadt, steht eine rund 1 ha große Waldfläche zum Verkauf, die durch ihre gute Erreichbarkeit und vielseitige Altersstruktur überzeugt. Das Grundstück liegt relativ eben bis in leichter Hanglage und ist direkt über einen Wirtschaftsweg zugänglich – ideale Voraussetzungen für eine praktikable Bewirtschaftung. Der Bestand besteht überwiegend aus Kiefern im Oberstand, deren Alter zwischen 40 und über 100 Jahren liegt. Im Unterstand sind Eichen, Buchen und Fichten mit einem Alter von ca. 5 bis 20 Jahren vertreten. Der Bestockungsgrad liegt bei ca. 0,6 bis 1,0, was auf eine teils aufgelockerte Struktur mit Entwicklungspotenzial hindeutet. Die Fläche befindet sich in einem augenscheinlich guten Zustand, zeigt jedoch stellenweise Schädlingsbefall sowie Windbruch, was Maßnahmen zur Durchforstung und Pflege notwendig macht – zugleich aber auch wirtschaftliches Potenzial für Holzernte oder Umbau bietet. Ein besonderes Highlight: Auf dem Grundstück könnte unter bestimmten Voraussetzungen eine kl. Waldhütte...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

7.900 €



2592 06 **Sachsen-Anhalt**
Solide LWF ca. 22 ha in Mühlstedt bei Dessau-Roßlau – pachtfrei möglich

Grundstück

ca. 223.990 m²

Lage

06862 Dessau-Roßlau

kreisfreie Stadt Dessau-Roßlau | Sachsen-Anhalt | Der Ort liegt 4 km nördlich von Roßlau (Elbe) und 10 km nördlich von Dessau. Abzweigend von der Hauptstraße erreicht man Mühlstedt über die L120. Den Ort selbst durchquert die Dorfstraße. Umgeben wird Mühlstedt von vielen landwirtschaftlichen Flächen. Insgesamt befindet es sich in einer ruhigen Umgebung.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen vier landwirtschaftlich genutzte Flurstücke in der Gemarkung Mühlstedt, einem Ortsteil von Dessau-Roßlau in Sachsen-Anhalt. Die ca. 200.361 m² Acker- und ca. 23.629 m² Grünlandflächen befinden sich in ruhiger, ländlich geprägter Umgebung und bieten eine gute Erreichbarkeit über öffentliche Straßen und Wirtschaftswege. Teilweise erfolgt der Zugang auch über benachbarte Fremdgrundstücke. Die relativ ebene Topografie und die Bodenzahl zwischen 30 und 40 machen die Flächen zu soliden Ackerstandorten mit zuverlässiger Bewirtschaftungsperspektive. Die Grundstücke sind aktuell bis zum 30.09.2028 verpachtet, mit einer jährlichen Pachtzahlung von ca. 9.476,50 € – eine attraktive Einnahmequelle für Investoren oder Landwirte mit langfristiger Perspektive. Dank einer Regelung im Pachtvertrag kann dieser bei Verkauf vorzeitig aufgelöst werden, wodurch der Käufer über die weitere Nutzung kurzfristig entscheiden kann. Fazit: Eine vielseitig nutzbare Agrarimmobilie mit solider Bodenqualität, langfristiger Verpachtung und guter Erreichbarkeit...

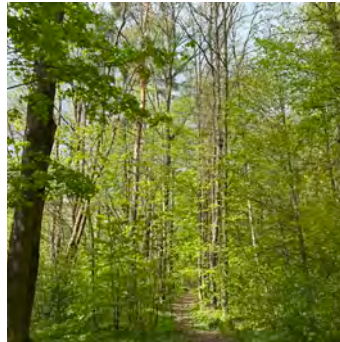
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

499.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2025)





2592 07 Sachsen
Laubmischwald (ca. 2,8 ha) südwestlich von Dresden

Grundstück
ca. 27.634 m²

Lage 01809 Müglitztal

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Das Pfarrdorf liegt auf einem Hochplateau zwischen dem Lockwitztal und dem Müglitztal im Osterzgebirge. Maxen befindet sich rund 18 km südöstlich des Stadtzentrums von Dresden und circa 4 km südöstlich von Kreischau. Mit einer Höhe von 363 m ü. NHN ist der Ort rund 260 m über dem Dresdner Elbpegel gelegen und er stellt somit den höchsten Ortsteil der Gemeinde Müglitz dar. Eine bewegte Topographie prägt das Landschaftsbild von Maxen. Das Relief ist durch unterschiedlich widerstandsfähige Gesteine mit einem weithin sichtbaren Plateau und tiefen Einschnitten der größeren und kleineren Fließgewässer bestimmt.

Beschreibung

In der malerischen Umgebung des Müglitztals gelegen, stehen 2 separate Waldflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 27.634 m² zum Verkauf. In unmittelbarer Nähe des Ortsrands gelegen bestechen die Laubwälder durch eine reiche Vielfalt an Baumarten, darunter überwiegend majestätische Eichen sowie vereinzelte Ahorn-, Buchen-, Linden-, Birken- und Fichtenbäume. Mit einem Altersspektrum von ca. 20 bis 120 Jahren bietet dieses Areal nicht nur einen stabilen Bestockungsgrad von etwa bis 1,2, sondern auch einen Bestand in einem allgemein augenscheinlich gutem Zustand. Obwohl der allgemeine Zustand als gut bewertet werden kann, weisen wir darauf hin, dass punktueller Käferbefall vorhanden ist. Dennoch bieten nachwachsende Laubbäume im Unterstand sowie vorhandenes Durchforstungspotential eine hervorragende Perspektive für eine nachhaltige Bewirtschaftung. Beide Flurstücke bieten im nördlichen Bereich eine kleine plateauartige Ebene, während sie Richtung Süden in eine pittoreske Hanglage, teilweise sogar in Steilhänge, auslaufen...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

9.999 €



2592 08 Sachsen
Hochwertige Ackerflächen – ca. 7 ha mit bester Erschließung

Grundstück
ca. 67.636 m²

Lage 01844 Neustadt in Sachsen / Oberrottendorf

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Neustadt in Sachsen liegt im Osten Deutschlands, im Bundesland Sachsen. Die Stadt befindet sich etwa 30 km nordwestlich von Dresden am Rande des Osterzgebirges, einer Mittelgebirgskette, und ist von einer reizvollen Natur umgeben. Geografisch gesehen liegt Neustadt auf einer Höhe von etwa 300 Metern über dem Meeresspiegel und befindet sich in einem Tal, das von bewaldeten Hügeln und Bergen eingerahmt wird. Die Stadt liegt entlang des Flusses Freiberger Fließ, der ein kleiner Nebenfluss der Weißeritz ist. Durch die Nähe zu Dresden und die Lage am Rand des Osterzgebirges hat Neustadt in Sachsen sowohl eine gute Anbindung an städtische Zentren als auch Zugang zu Natur- und Wandergebieten.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen vier Flurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 7 ha, gelegen in direkter Nähe zu Neustadt in Sachsen. Die Grundstücke befinden sich in einer landwirtschaftlich attraktiven Lage und bieten sowohl ausgezeichnete Erreichbarkeit als auch eine hervorragende Bodenqualität. Mit einer Ackerzahl von bis zu 82 gehören die Flächen zu den besseren Ackerstandorten der Region. Die Topografie ist überwiegend eben, mit sanften Übergängen in leichte Hanglagen – ideal für eine vielfältige landwirtschaftliche Nutzung. Die Erschließung erfolgt sowohl über eine öffentliche Straße als auch über ausgebaute Wirtschaftswegen, sodass eine Zufahrt auch mit größerer Landtechnik problemlos möglich ist. Aktuell sind die Flächen bis zum 15.05.2029 verpachtet, mit jährlichen Pachteinahmen in Höhe von ca. 811,63 €. Fazit: Eine attraktive Gelegenheit für Landwirte, Investoren oder Flächenverwerter. Beste Bodenwerte, gute Anbindung und langfristige Perspektive machen diese Flächen zu einer lohnenden Investition.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

79.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)





2592 09 **Thüringen**
Stadtnaher 3-Seiten-Hof mit Potenzial – Landleben ganz nah an Erfurt

Grundstück

ca. 14.110 m²

Lage

99102 Rockhausen

Landkreis Ilm-Kreis | Thüringen | Rockhausen liegt rund 10 km südlich vom Erfurter Zentrum. Das Dorf liegt geschützt zwischen umgebenden Hügeln. Der Ort grenzt an die A4, welche sich nahelegend mit der A71 kreuzt, und hat somit eine gute Verkehrsanbindung. Zudem fließt in der Nähe der Geratal, ein kleiner Fluss, der die Region weiter charakterisiert. Die nächstgrößere Stadt neben Erfurt ist Gotha im Osten und ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Beschreibung

Willkommen in Rockhausen, dem geografischen Mittelpunkt Thüringens – und vielleicht schon bald der neue Mittelpunkt Ihres Lebens. Nur 10 km vom Erfurter Zentrum entfernt wartet hier ein echtes Juwel auf Sie: Ein charmanter, traditioneller 3-Seiten-Hof, eingebettet in eine ländliche Idylle, mit viel Platz, Geschichte und Entwicklungspotenzial! Das Ensemble umfasst ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit ausreichend Platz für eine Familie mit 4 bis 5 Personen, eine große Scheune in sehr gutem Zustand mit möglichem Ausbaupotenzial für Wohnzwecke, sowie mehrere Nebengebäude, die bisher als Ställe genutzt wurden. Zusätzlich gibt es zwei Garagen, eine überdachte Terrasse und sogar eine Räucherammer – hier lassen sich ländliche Träume verwirklichen! Das Herzstück dieses Angebots bildet das ca. 1,3 ha große Acker- und Gartenland, das sich direkt an das Anwesen anschließt. Ob Pferde, Schafe, Ziegen oder Hühner – das Grundstück bietet beste Voraussetzungen für Tierhaltung oder Selbstversorgung. Fazit: Dieses Objekt vereint das Beste aus zwei Welten...

Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

89.900 €



2592 49 **Thüringen**
Stadtnahes bebautes Freizeitgrundstück in Rockhausen bei Erfurt

Grundstück

ca. 482 m²

Lage

99102 Rockhausen

Landkreis Ilm-Kreis | Thüringen | Rockhausen liegt rund 10 km südlich vom Erfurter Zentrum. Das Dorf liegt geschützt zwischen umgebenden Hügeln. Der Ort grenzt an die A4, welche sich nahelegend mit der A71 kreuzt, und hat somit eine gute Verkehrsanbindung. Zudem fließt in der Nähe der Geratal, ein kleiner Fluss, der die Region weiter charakterisiert. Die nächstgrößere Stadt neben Erfurt ist Gotha im Osten und ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Beschreibung

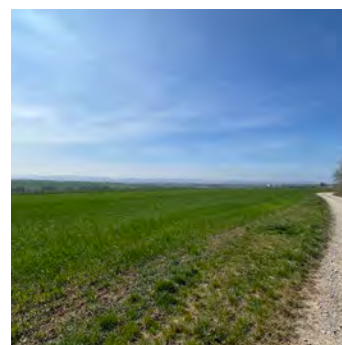
In der Nähe von Erfurt, in Rockhausen, dem geografischen Mittelpunkt Thüringens steht dieses bebaute Freizeitgrundstück zum Verkauf. Nur ca. 10 km vom Erfurter Zentrum entfernt, eingebettet in eine ländliche Idylle, bietet diese Grundstück Platz für einige Schafe, Ziegen oder Hühner, oder zur Selbstversorgung mit frischen Obst und Gemüse. Evtl. kann das bestehende Stallgebäude sogar vergrößert oder durch ein anderes Gebäude ersetzt werden, denn die Fläche ist als Gebäude- und Freifläche ausgewiesen. Fazit: Dieses Objekt vereint das Beste aus zwei Welten: Zum Einen die Ruhe und zum anderen die Nähe zur Landeshauptstadt Erfurt. Zusätzlich können noch ca. 4,4 ha Acker- und Grünland in Rockhausen mit Objekt 259210 sowie ein 3-Seiten-Hof mit weiteren 1,3 ha unter Objekt 259209 erworben werden.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

23.999 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)



2592 10

Thüringen

Attraktive LWF bei Erfurt – ca. 4,4 ha Acker & Grünland - pachtfrei

Grundstück

ca. 44.171 m²

Lage

99102 Rockhausen

Landkreis Ilm-Kreis | Thüringen | Rockhausen liegt rund 10 km südlich vom Erfurter Zentrum. Das Dorf liegt geschützt zwischen umgebenden Hügeln. Der Ort grenzt an die A4, welche sich nahelegend mit der A71 kreuzt, und hat somit eine gute Verkehrsanbindung. Zudem fließt in der Nähe der Geratal, ein kleiner Fluss, der die Region weiter charakterisiert. Die nächstgrößere Stadt neben Erfurt ist Gotha im Osten und ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Landwirtschaftsfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 4,4 Hektar, aufgeteilt in acht teils arrondierte Teilflächen. Die Liegenschaft befindet sich in ländlich geprägter Umgebung, nur etwa 10 Autominuten südlich vom Zentrum der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt entfernt. Die Flächen setzen sich zu rund 80 % aus gut bewirtschaftbarer Ackerfläche zusammen, ergänzt durch ca. 20 % Grünland, kleinere Holzungen sowie Verkehrsflächen. Die Topografie ist überwiegend eben bis leicht geneigt und somit ideal für eine Vielzahl landwirtschaftlicher Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Ein besonderer Vorteil: Die Flächen sind derzeit nicht verpachtet und können somit kurzfristig zur Eigennutzung oder Neuverpachtung übernommen werden. Fazit: Ein ideales Angebot für Landwirte, Investoren oder Flächensicherer im Raum Erfurt. Den passenden Hof gibt es mit Objekt 259209 in Rockhausen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

49.900 €

Hinweis:

Beachten Sie auch Objekt 259209!

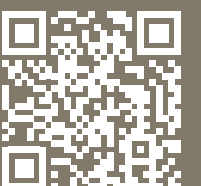
Sie möchten auch Ihren Acker oder Wald verkaufen?



KOSTENFREIE BEWERTUNG

UNTER

WWW.AGRARAUKTIONEN.DE





2592 11 Sachsen
Stattlicher Buchenmischwald ca. 1,3 ha - südöstlich von Dresden

Grundstück

ca. 12.843 m²

Lage 01809 Müglitztal

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Der Ort befindet sich etwa 20 km südöstlich von Dresden und nur ca. 5 km südlich von Heidenau. Falkenhain liegt im Tal der Müglitz, einem Fluss, der durch die Region fließt. Diese geographische Lage sorgt für eine malerische Umgebung mit hügeligen Landschaften, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen. Die Höhenlage von Falkenhain variiert, da sich der Ort in einer hügeligen Region befindet, die durch das Osterzgebirge geprägt ist. Die Umgebung ist vor allem für ihre Natur und ihre Nähe zum Nationalpark Sächsische Schweiz bekannt. Falkenhain ist zudem gut mit anderen Teilen der Region durch das Straßennetz verbunden, was die Erreichbarkeit aus Dresden und anderen Orten in der Umgebung erleichtert.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen in der Gemarkung Falkenhain vier überwiegend arrundierte Buchenmischwaldflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 1,3 ha, idyllisch gelegen etwa 20 km südöstlich von Dresden und ca. 5 km südlich von Heidenau. Die Waldflächen befinden sich in einer landschaftlich attraktiven Umgebung und sind über einen Wirtschaftsweg sowie über angrenzende Fremdgrundstücke erreichbar. Der Bestand setzt sich überwiegend aus Buchen zusammen, die tlw. mit Eichen, Birken und Wildkirschen durchmischt sind. Der Bestand im Alter von ca. 20 bis 120 Jahren weist einen stabilen Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,2 auf. Im Unterstand wächst bereits eine neue Generation Laubbäume nach, was auf eine gute natürliche Verjüngung hinweist. Der Zustand ist augenscheinlich in Ordnung. Einzelner Windbruch ist vorhanden, ebenso besteht punktuell Durchforstungspotenzial. Die Topografie ist hanglagig. Ein interessantes Kleinareal mit naturnahem Laubholzbestand und Entwicklungspotenzial – ideal für Privatwaldbesitzer, Naturfreunde o. zur Flächensicherung...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

5.999 €



2592 12 Sachsen-Anhalt
Solide Ackerflächen nahe der Elbe – ca. 12 ha in Elbe-Parey

Grundstück

ca. 122.297 m²

Lage 39317 Elbe-Parey

Landkreis Jerichower Land | Sachsen-Anhalt | Parey ist eine kleine Gemeinde im Land Sachsen-Anhalt, die im Landkreis Jerichower Land liegt. Sie befindet sich im Osten von Sachsen-Anhalt und ist etwa 50 km nordöstlich von Magdeburg gelegen. Die geographische Lage von Parey zeichnet sich durch ihre Nähe zum Fluss Elbe aus, was der Region eine besondere landschaftliche Prägung verleiht. Der Ort ist Teil der historischen Kulturlandschaft der Altmark.

Beschreibung

In der kleinen Gemeinde Parey, etwa 50 Kilometer nordöstlich von Magdeburg, befinden sich diese fünf landwirtschaftlichen Flurstücke. Die teils arrondierten Flächen bilden eine Gesamtgröße von ca. 12 ha und überzeugen durch eine gute Bodenqualität mit Bodenknoten bis zu 67. Die Ackerflächen liegen relativ eben und sind sowohl über ausgebauten Wirtschaftswege als auch über angrenzende Fremdgrundstücke gut erreichbar. Ihre Struktur bietet günstige Voraussetzungen für eine nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung und effiziente Bewirtschaftung. Aktuell sind die Flächen bis zum 30.09.2026 verpachtet, mit einer jährlichen Pachteinnahme von ca. 4.184 €. Fazit: Eine solide Investition in naturnaher Umgebung mit verlässlicher Ertragslage – ideal für Landwirte, Anleger oder Flächensicherer.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

165.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2024)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2024)

2592 13 Sachsen-Anhalt
Kiefern-mischwald am Elbe-Havel-Kanal – ca. 3 ha naturnaher Bestand

Grundstück
ca. 27.921 m²

Lage 39317 Elbe-Parey
Landkreis Jerichower Land | Sachsen-Anhalt | Parey ist eine kleine Gemeinde im Land Sachsen-Anhalt, die im Landkreis Jerichower Land liegt. Sie befindet sich im Osten von Sachsen-Anhalt und ist etwa 50 km nordöstlich von Magdeburg gelegen. Die geografische Lage von Parey zeichnet sich durch ihre Nähe zum Fluss Elbe aus, was der Region eine besondere landschaftliche Prägung verleiht. Der Ort ist Teil der historischen Kulturlandschaft der Altmark.

Beschreibung
„Dieser landschaftlich reizvoll gelegene Kiefern-mischwald befindet sich in der Gemarkung Parey, idyllisch zwischen den Städten Elbe-Parey und Genthin gelegen. Das nahezu dreieckig geschnittene Flurstück ist gut über eine öffentliche Straße erreichbar und liegt in direkter Nähe zum Elbe-Havel-Kanal – umgeben von Natur, Ruhe und Wasser. Die Waldfläche umfasst ca. 3 Hektar und ist überwiegend mit vitalen Kiefern bestockt, deren Alter auf etwa 40 bis 70 Jahre geschätzt wird. Ergänzt wird der Bestand durch einzelne Laubbäume wie Birken sowie Eichen, die vereinzelt ein Alter von bis zu 100 Jahren erreichen. Die Fläche ist größtenteils eben und weist einen stabilen, gut gewachsenen Bestand mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,2 auf. Erste Maßnahmen zur Durchforstung sind möglich. Im Unterstand zeigt sich bereits eine natürliche Verjüngung – ein Zeichen für die nachhaltige Entwicklungsfähigkeit des Waldes. Einzelner Windbruch ist vorhanden, der Pflegeaufwand ist insgesamt überschaubar. Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Natur- und Wasserlandsch...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
22.900 €



2592 14 Sachsen-Anhalt
Grünland (ca. 4 ha) in Elbe-Parey, gute Lage nahe der Elbe

Grundstück
ca. 41.827 m²

Lage 39317 Elbe-Parey
Landkreis Jerichower Land | Sachsen-Anhalt | Parey ist eine kleine Gemeinde im Land Sachsen-Anhalt, die im Landkreis Jerichower Land liegt. Sie befindet sich im Osten von Sachsen-Anhalt und ist etwa 50 km nordöstlich von Magdeburg gelegen. Die geografische Lage von Parey zeichnet sich durch ihre Nähe zum Fluss Elbe aus, was der Region eine besondere landschaftliche Prägung verleiht. Der Ort ist Teil der historischen Kulturlandschaft der Altmark.

Beschreibung
Zum Verkauf steht eine ca. 4 ha große, gepflegte Grünlandfläche in der Gemarkung Elbe-Parey, unweit des Elbdeichs gelegen. Die Fläche befindet sich in einer ruhigen, ländlich geprägten Umgebung und ist über Wirtschaftswege sowie über angrenzende Fremdgrundstücke erreichbar. Die Fläche ist relativ eben und weist eine Grünlandzahl von bis zu 55 auf – ein guter Standort für extensive oder intensive Grünlandnutzung. Sie eignet sich sowohl für eigene landwirtschaftliche Zwecke als auch als langfristige Investitionsmöglichkeit. Derzeit ist die Fläche bis zum 30.09.2026 verpachtet, mit einer jährlichen Pachtzahlung in Höhe von 501,60 €. Der Pachtvertrag wurde vom Verkäufer fristgerecht gekündigt, sodass die Fläche danach frei zur Verfügung steht. Ein interessantes Angebot für Landwirte, Investoren oder Flächensicherer in attraktiver Lage nahe dem Flusslauf der Elbe.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
42.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2024)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen



(Quelle Lageplan und Luftbild; © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2025)

2592 15

Sachsen-Anhalt

Großzügige 48 ha Acker- und Grünlandflächen östlich von Magdeburg

Grundstück

ca. 479.377 m²

Lage

39279 Möckern

Landkreis Jerichower Land | Sachsen-Anhalt | Die Stadt Möckern mit den Ortsteilen Rosian und Schweinitz liegt im Westfläming an der B246 und der Bahnstrecke Magdeburg–Löbburg. Die Landeshauptstadt Magdeburg liegt wenige Kilometer in westlicher Richtung entfernt, die Kreisstadt Burg grenzt im Norden an die Gemeindefläche. Die A2 ist über die B 246a, die durch den Verwaltungssitz Möckern führt, nach 10 km erreichbar. Durch die Stadt fließt der Elbe-Nebenfluss Ehle, und im Osten erstreckt sich ein etwa 50 km² großes Kiefernwaldgebiet. Die höchste Erhebung ist mit 127 m ü. NHN der Jerusalemberg auf dem Truppenübungsplatz Altengrabow. Möckern steht auf Platz 4 in der Liste der flächengrößten Gemeinden Deutschlands nach Berlin, Hamburg und Gardelegen und hat mit gut 525 km² ...

Beschreibung

Im ländlich geprägten Umfeld östlich von Magdeburg, in den Gemarkungen Rosian und Schweinitz, bieten wir Ihnen ein attraktives Paket landwirtschaftlicher Nutzflächen zum Kauf an. Die 17 Flurstücke, teilweise arrondiert, umfassen eine Gesamtfläche von ca. 48 Hektar und überzeugen durch solide Bodenqualitäten und eine gute Erreichbarkeit. Die Fläche teilt sich auf in ca. 35,66 ha Ackerland (etwa 74 %) mit Ackerzahlen zwischen 19 und 48 sowie ca. 12,28 ha Grünland (etwa 26 %) mit Grünlandzahlen von 40 bis 46. Diese Aufteilung bietet flexible Möglichkeiten für eine vielseitige landwirtschaftliche Nutzung. Die Flurstücke sind über Wirtschaftswege sowie ausgehend von öffentlichen Straßen gut erreichbar – ein großer Vorteil für die Bewirtschaftung mit landwirtschaftlichen Maschinen. Derzeit besteht ein Pachtvertrag mit einer jährlichen Pachteinnahme von ca. 20.000 € bis zum 30.09.2032. Dank einer Regelung im Pachtvertrag kann dieser bei Verkauf vorzeitig aufgelöst werden, wodurch der Käufer über die weitere Nutzung kurzfristig entscheiden kann. Fazit: Diese Flächen bieten sowohl für aktive Landwirte als auch für Kapitalanleger eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in ertragreiche Agrarflächen in attraktiver Lage!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

799.000 €

Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Firma Hornig Auktionen und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die Firma Hornig Auktionen, Jan Hornig, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen, Tel. 03591/3 51 17 25, E-Mail: info@hornig-auktionen.de.

Unseren Datenschutzbeauftragten, Herrn Rechtsanwalt Christian Krösch, Königsbrücker Straße 76, 01099 Dresden erreichen Sie per Telefon: 0351 / 563 406 70 oder E-Mail: datenschutz@slk-rechtsanwaelte.de.

2. Welche Datenkategorien nutzen wir als Vertragspartner und woher stammen diese?

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere Ihre Kontaktdaten (wie Anrede, Vorname, Nachname, Namenszusätze, Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail-Adresse), die im Rahmen der Anbahnung oder Durchführung des Vertrages anfallenden Vertragsdaten (z. B. Kontaktdaten von Ansprechpartnern, Vertragsinhalte, Bankverbindung) sowie weitere Daten aus dem Vertragsverhältnis.

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel direkt bei Ihnen im Rahmen der Vertragsanbahnung oder während der Vertragsdurchführung erhoben. In bestimmten Konstellationen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften Ihre personenbezogenen Daten auch bei anderen Stellen erhoben. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. beruflichen Netzwerken) zulässigerweise gewonnen haben.

3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

In erster Linie dient die Datenverarbeitung der Begründung und Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen. Die vorrangige Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Daneben kann ggf. Ihre gesonderte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 a), 7 DSGVO als datenschutzrechtliche Erlaubnisvorschrift herangezogen werden. Ihre Daten verarbeiten wir auch, um unsere rechtlichen Pflichten insbesondere im Bereich des Handels- und Steuerrechts erfüllen zu können. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten zudem auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO, um berechnete Interessen von uns oder von Dritten (z. B. Behörden) zu wahren.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie zuvor darüber informieren.

4. Wem übermitteln wir Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Fachbereich, Vertrieb) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben (z. B. Gerichte, Rechtsanwälte), für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht (z.B. Finanzbehörden) sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist (z.B. Banken, Logistikdienstleister).

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5. Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?

Sie haben das Recht gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen. Sie können gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Ver-

vollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Sie haben das Recht gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben. Sie haben das Recht gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO haben Sie das Recht Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

6. Wo können Sie sich beschweren?

Sie haben zudem das Recht gemäß Art. 77 DSGVO, sich bei einer Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren, etwa bei dem für uns zuständigen Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden, Telefon: 0351 / 49 3-5401, E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de.

7. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Dies ergibt sich regelmäßig durch rechtliche Nachweis- und Aufbewahrungspflichten, die unter anderem im Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung geregelt sind. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre. Außerdem kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren).

8. Werden Ihre Daten in ein Drittland übermittelt?

Wir haben derzeit nicht die Absicht Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln. Sollten wir personenbezogene Daten an Dienstleister oder Konzernunternehmen außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

9. Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?

Sie müssen uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen und durchzuführen.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2592 16 Sachsen
Eichenmischwald am Albrechtshainer See – ca. 1,3 ha in attraktiver Lage

Grundstück

ca. 12.448 m²

Lage

04824 Brandis

Landkreis Leipzig| Sachsen | Albrechtshain liegt etwa 13 km südöstlich der sächsischen Großstadt Leipzig. Die Ortslage erstreckt sich über etwa 1,2 km an der hier nach Norden verlaufenden Parthe und der Einmündung der Faulen Parthe. Nördlich der Ortslage verläuft die A14, an diese angrenzend liegt ein Naherholungsgebiet rund um den Albrechtshainer See (auch: „Autobahnsee“). Durch den Ort führt die K8360 Naunhof–Zweenfurth.

Beschreibung

In der Gemarkung Albrechtshain, unweit der Stadt Leipzig und direkt am Albrechtshainer See, befindet sich dieser ca. 1,3 ha große Eichenmischwald – eine grüne Investition mit vielseitigem Potenzial. Die relativ ebene Waldfläche ist überwiegend mit Eichen im Alter von ca. 60–120 Jahren bestockt. Ergänzt wird der Bestand durch Buchen und Erlen (ca. 10–40 Jahre) sowie vereinzelte Kiefern. Der Bestockungsgrad variiert zwischen 0,2 und 1,0, was sowohl Holznutzung als auch Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen erlaubt. Die Zuwegung erfolgt bequem über eine öffentliche Straße. Zusätzlich verläuft im Westen des Grundstücks der kleine Bach „Parthe“, was den naturnahen Charakter des Flurstücks unterstreicht. Ob als stille Rückzugsoase, nachhaltige Kapitalanlage oder Holzquelle für individuelle Projekte – dieses Waldstück bietet vielseitige Möglichkeiten in hervorragender Lage.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

12.900 €



2592 17 Sachsen
Acker- und Grünlandfläche ca. 1,4 ha bei Arnsdorf zw. Radeberg + Stolpen

Grundstück

ca. 14.050 m²

Lage

01477 Arnsdorf

Landkreis Bautzen | Sachsen | Fischbach bei Arnsdorf ist eine kleine Gemeinde in Sachsen, Deutschland. Sie liegt im Landkreis Bautzen, etwa 15 km nordwestlich von der Stadt Bautzen und rund 30 km nordöstlich von Dresden entfernt. Die geografische Lage von Fischbach bei Arnsdorf ist typisch für die Oberlausitz, eine Region im Osten Sachsens, die für ihre hügelige Landschaft, Wälder und Felder bekannt ist. Das Dorf befindet sich in einer eher ländlichen Gegend, umgeben von Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Fischbach liegt im Süden der Oberlausitz und ist über lokale Straßen gut zu erreichen.

Beschreibung

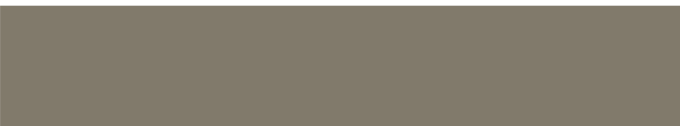
In der Gemarkung Fischbach, Gemeinde Arnsdorf, zwischen Radeberg und Stolpen, befindet sich diese vielseitig nutzbare landwirtschaftliche Fläche. Die Liegenschaft ist relativ eben und sowohl über Wirtschaftswege als auch über benachbarte Fremdgrundstücke erreichbar. Die Fläche verteilt sich zu etwa 52 % auf Ackerland und 48 % auf Grünland und weist sowohl eine Ackerlandzahl als auch eine Grünlandzahl von 45 auf. Damit bietet sie solide Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung. Aktuell ist die Fläche bis zum 31.12.2032 verpachtet und erwirtschaftet eine jährliche Pacht in Höhe von 237,07 €. Fazit: Eine interessante Gelegenheit für Landwirte, Investoren oder Flächensicherer – solide Lage, langfristige Pachteinahmen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

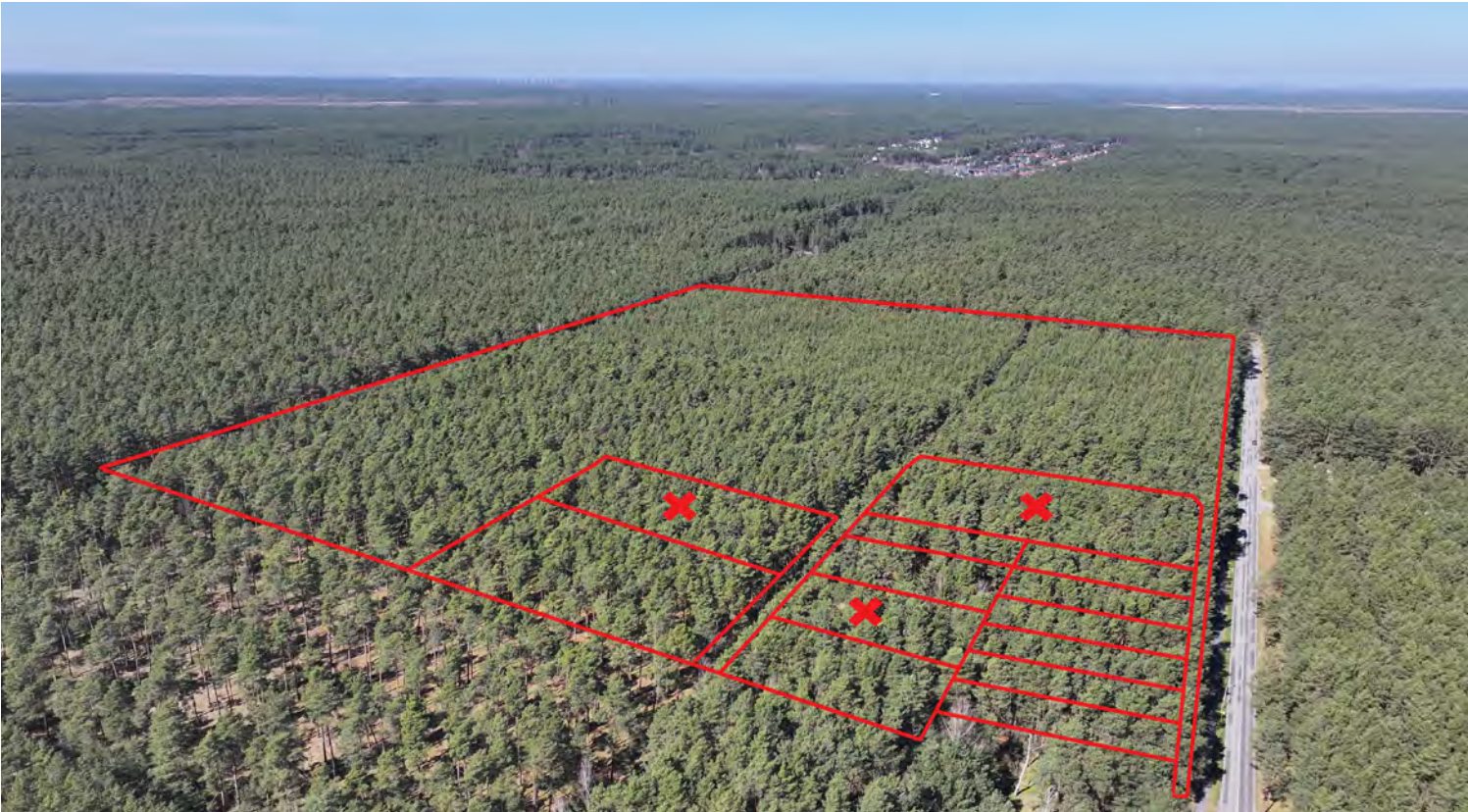
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

8.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)





2592 18 **Brandenburg**
Arrondierter Kiefernwald in der Beelitzer Heide – ca. 10 ha bei Borkheide

Grundstück

ca. 97.887 m²

Lage

14822 Borkheide

Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Borkheide liegt zwischen den Städten Beelitz und Bad Belzig, ca. 60 km südwestlich von Berlin, im Zauchegebiet, einem eiszeitlichen Sander. Auf dem Sand wachsen hauptsächlich Kiefern, daher wird der Ort auch als Wald-gemeinde bezeichnet. Die geografische Lage von Borkheide ist sowohl durch die Nähe zur Hauptstadt Berlin als auch durch die natürliche Umgebung des Landes Brandenburg be-stimmt.

Beschreibung

In der Gemarkung Borkheide, unweit der Spargelhochburg Beelitz, befinden sich diese 11 arrondierten Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 10 ha. Die Lage bietet eine optimale Erreichbarkeit dank der Nähe zu einer öffentlichen Straße und sehr guten Verkehrsanbin-dungen. Der Bestand setzt sich überwiegend aus Kiefern im Alter von ca. 40–80 Jahren zusammen. Vereinzelt sind auch Altbäume mit einem Alter von bis zu ca. 100 Jahren vor-handen. In den Schonungen wachsen jüngere Bäume im Alter von ca. 25–40 Jahren heran, begleitet von nachwachsendem Kiefernneuwuchs im Unterstand. Ein Bestockungsgrad zwischen 0,7 und 1,2 sowie vorhandene Rückwege machen die Bewirtschaftung beson-ders komfortabel. Teilweise besteht Pflegebedarf infolge von Sturm- und Windbruchschä-den. Fazit: Ein attraktives Waldgrundstück mit idealem Zugang, guter Altersstruktur und solidem Entwicklungspotenzial – perfekt für Forstwirte, Investoren oder Naturliebhaber.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

75.900 €



2592 19 **Bayern**
Attraktive Acker- & Grünlandflächen im LK Ansbach – ca. 14,5 ha

Grundstück

ca. 145.219 m²

Lage

91725 Beyerberg

Landkreis Ansbach | Bayern | Südwestlich von Nürnberg liegt Beyerberg, ein Gemein-de-teil von Ehingen (Mittelfranken). Der Ort liegt in einer hügeligen Landschaft bestehend aus Acker- und Grünland mit vereinzelt Baumbestand sowie in einer Übergangszone zwi-schen dem bayerischen Alpenvorland im Süden und dem fruchtbaren Donaumoos im Nor-den, das von der Donau durchzogen wird. Die Region ist gut über die B2 erreichbar, die eine wichtige Verkehrsverbindung zwischen den Städten Donauwörth und Augsburg darstellt.

Beschreibung

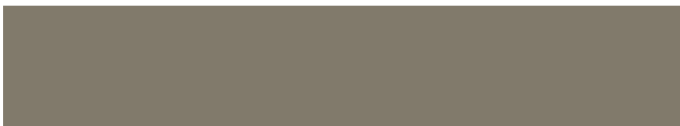
In der Gemeinde Ehingen (Mittelfranken), südwestlich von Nürnberg, stehen diese 4 nahe beieinander liegenden Flurstücke zum Verkauf. Mit einer Gesamtfläche von ca. 145.219 m² bieten sie ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung oder eine zukunftssichere Kapitalanlage. Die Flächen gliedern sich in ca. 83.244 m² Ackerland (Ackerlandzahl 35–52), ca. 61.652 m² Grünland (Grünlandzahl 44–55) sowie ca. 323 m² sonstige Fläche (unkultiviert oder gemischt genutzt). Die Topografie ist relativ eben bis leicht geneigt, die Erreichbarkeit ist hervorragend: sowohl direkt von einer öffentlichen Straße als auch über Wirtschaftswege. Aktuell sind die Flächen noch bis zum 30.09.2025 verpachtet und erzielen eine jährliche Pacht von ca. 4.219,14 € (ca. 300 €/ha). Fazit: Eine vielseitige landwirtschaftliche Fläche in idyllischer Lage – perfekt für Landwirte, Investoren oder Hob-bylandwirte.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

599.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, geoportal.bayern.de)





2592 20 Sachsen
Charmanter sanierter 3-Seitenhof m. Entwicklungspotenzial + 18 ha Land

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 184.405 m ²	ca. 168 m ²	ca. 250 m ²

Lage 01855 Sebnitz / Ottendorf

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Sachsen | Der Sebnitzer Ortsteil Ottendorf liegt im rechtselbischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebende- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen, Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 m hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Wichtigste Straße im Ort ist die K 8738, die von Hertigswalde kommend durch Ottendorf ins Kirnitzschtal verläuft.

Beschreibung

Am ruhigen Rand der Sächsischen Schweiz erwartet Sie ein eindrucksvoller Dreiseitenhof mit Geschichte: Der ursprünglich im Jahr 1820 errichtete Hof wurde in den letzten Jahren umfassend saniert – inklusive neuer Dächer, neuer Heizungsanlage, sanierter Wohnungen und überarbeiteter Fassade. Hier treffen ländlicher Charme und moderne Substanz aufeinander. Das Ensemble besteht aus einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, einem Wirtschaftstrakt sowie einer großen, vielseitig nutzbaren Scheune mit Ausbaupotenzial – ideal für Handwerk, Hobby oder sogar ein weiteres Wohnprojekt. Eine der Wohnungen ist vermietet und die andere wird Ende Juni 25 frei – perfekt für Selbstnutzer oder Kapitalanleger. Das Anwesen umfasst zwei Flurstücke mit insgesamt rund 18 Hektar Acker-, Wald- und Wiesenflächen. Etwa 11,8 ha sind aktuell bis 31.12.2025 verpachtet (Pacht: 885 € p.a.). Zusätzlich generieren die vermieteten Wohnbereiche laufende Einnahmen (Miete auf Anfrage). Ein liebevoll angelegter Mietergarten, der unverbaubare Blick über Felder und Wiesen...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

149.999 €



2592 21 Sachsen
Attraktiver Nadelmischwald ca. 5 ha in der Sächsischen Schweiz

Grundstück
ca. 48.750 m ²

Lage 01855 Sebnitz / Ottendorf

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Sachsen | Der Sebnitzer Ortsteil Ottendorf liegt im rechtselbischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebende- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen, Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 m hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Wichtigste Straße im Ort ist die K 8738, die von Hertigswalde kommend durch Ottendorf ins Kirnitzschtal verläuft.

Beschreibung

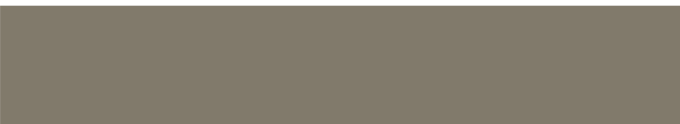
In landschaftlich reizvoller Lage von Sebnitz-Ottendorf, im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, befindet sich dieser ca. 5 ha große Nadelmischwald, bestehend aus zwei arrodiierten Flurstücken. Die Flächen zeichnen sich durch eine relativ ebene und nach Süden in Hanglage abfallende Topografie aus und sind bequem über Wald- und Wirtschaftswege erreichbar. Der Bestand setzt sich überwiegend aus Fichten und Kiefern zusammen, ergänzt durch vereinzelte Birken, Buchen und Eichen. Das Alter der Bäume variiert zwischen ca. 10 - 20 im Unterstand und ca. 60 - 80 Jahren im Oberstand, Eichen auch älter. Mit einem Bestockungsgrad von ca. 0 im Bereich der Blösse bis 1,2 bietet die Fläche derzeit Durchforstungspotenzial – eine ideale Ausgangsbasis für eine gezielte Bestandspflege oder eine nachhaltige forstwirtschaftliche Nutzung. Fazit: Eine interessante Gelegenheit für Waldbesitzer, Forstinvestoren oder Naturliebhaber – mit Entwicklungspotenzial und guter Zugänglichkeit!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

15.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)





(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2592 22 Sachsen
Grünland-Quartett in der Oberlausitz – ca. 2,5 ha bei Ralbitz-Rosenthal

Grundstück
ca. 24.560 m²

Lage 01920 Ralbitz-Rosenthal
Landkreis Bautzen | Sachsen | Der Ort befindet sich etwa 9 km nordöstlich von Kamenz und 20 km nordwestlich von Bautzen am westlichen Rand der landwirtschaftlich genutzten Klosterwasser-Flussaue und gehört zu Delany, dem „Niederland“ der ehemaligen Mariensterner Klosterpflege. Im Westen und Norden erstrecken sich ausgedehnte Wälder, im Osten befindet sich mit dem Lasker Auenwald der letzte weitgehend naturbelassene Teil der Klosterwasseraue. Durch Schmerlitz fließt das Piskowitzer Wasser, ein Zufluss des Klosterwassers. Siedlungshistorisch ist Schmerlitz ein Rundweiler, der später vor allem in nordwestliche Richtung erweitert wurde. Der Gutshof befindet sich in der Ortsmitte. Die Nachbarorte sind Schönau im Norden, Laske im Osten, Rosenthal im Süden...

Beschreibung
In der Gemarkung Schmerlitz, westlich von Ralbitz-Rosenthal in der idyllischen Oberlausitz, stehen diese 4 nahe beieinanderliegenden Flurstücke zum Verkauf. Die insgesamt ca. 2,5 ha großen Flächen überzeugen durch ihre relativ ebene Topografie und die gute Erreichbarkeit über angrenzende Straßen. Mit einer Grünlandqualität zwischen 24 und 30 Bodenpunkten eignen sich die Grundstücke für die vielseitige landwirtschaftliche Nutzung oder als langfristige Investition. Aktuell besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2025 mit einer jährlichen Pacht von 256,49 €. Fazit: Ein interessantes kleines Paket für Landwirte, Tierhalter oder Investoren – ruhig gelegen und gut zugänglich in der schönen Oberlausitz!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
17.500 €



2592 23 Sachsen-Anhalt
Attraktive Kapitalanlage - Kleingartenanlage ca. 2,2 ha in bester Lage

Grundstück
ca. 22.264 m²

Lage 06847 Dessau
Kreisfreie Stadt Dessau-Roßlau | Sachsen-Anhalt | Geografisch liegt Alten südwestlich des Zentrums von Dessau-Roßlau, etwa 5 bis 6 km von der Innenstadt entfernt. Die Region ist Teil des Dessau-Wörlitzer Gartenreiches, einer UNESCO-Weltkulturerbestätte, und zeichnet sich durch eine ländliche Umgebung und Nähe zum Biosphärenreservat Mittel Elbe aus. Alten liegt in der Elbaue und in der Nähe des Flusses Elbe, was die Region landschaftlich prägt. Die Umgebung besteht größtenteils aus landwirtschaftlich genutzten Flächen, Wäldern und kleineren Gewässern. Zudem ist Alten gut über Straßen und Eisenbahnverbindungen an Dessau-Roßlau und die umliegenden Städte angebunden. Die Region hat ein gemäßigtes Klima mit relativ milden Wintern und warmen Sommern, was für die landwirtschaftliche...

Beschreibung
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine gepflegte und gut etablierte Kleingartenanlage nahe des Stadtzentrums von Dessau zu investieren. Nur etwa 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad von der Innenstadt entfernt, bieten Ihnen diese drei Flurstücke eine hervorragende Kombination aus Naturverbundenheit, nachhaltiger Nutzung und stabiler Einnahmequelle. Die Flächen sind auf unbestimmte Zeit an den Stadtverband der „Gartenfreunde Dessau“ e.V. verpachtet, wodurch eine kontinuierliche und zuverlässige Einnahme von derzeit 2.226,40 € p.a. generiert wird. Die Liegenschaften sind über die öffentliche Straße bequem erreichbar für Besucher und Pächter stehen großzügige Parkflächen zur Verfügung. Fazit: Eine werthaltige Investition in naturnahe Freizeitflächen mit sicherer, langfristiger Verpachtung und Potenzial zur Wertsteigerung. Sichern Sie sich Ihre Kapitalanlage in Dessaus grüner Gartenidylle!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
89.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo) 2025)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2592 24 Sachsen
Acker und Grünland ca. 5,6 ha in der Oberlausitz bei Boxberg/O.L.

Grundstück
ca. 56.170 m²

Lage 02943 Klein-Radisch
Landkreis Görlitz | Sachsen | Klein-Radisch ist ein Ortsteil der Gemeinde Boxberg/O.L. im Landkreis Görlitz, Sachsen, Deutschland. Das kleine Straßendorf liegt in der Oberlausitz, etwa 15 km nordwestlich von Niesky und rund 10 km südöstlich von Boxberg. Es befindet sich östlich von Klitten, eingebettet in eine flache Landschaft mit sandigen Feldern und moorigen Wiesen. Östlich des Ortes verläuft das Weigersdorfer Fließ, und in der Umgebung finden sich Reste eines ehemals ausgedehnten Niedermoorkomplexes. Klein-Radisch gehört zum offiziellen sorbischen Siedlungsgebiet der Oberlausitz.

Beschreibung
Im südöstlichen Teil der Gemeinde Boxberg/O.L. liegt die Ortschaft Klein-Radisch, in deren Umgebung diese 10 teilweise arrondierten Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 5,6 ha zum Verkauf stehen. Die Flächen gliedern sich in ca. 38.279 m² Ackerland (ca. 68 %) mit einer Ackerlandzahl von 24 und ca. 17.891 m² Grünland (ca. 32 %) mit einer Grünlandzahl von 35. Die Topografie ist relativ eben und die Erschließung erfolgt ausgehend von einer öffentlichen Straße sowie über Wirtschaftswege und teilweise über benachbarte Fremdgrundstücke. Aktuell sind die Grundstücke noch bis zum 31.12.2025 verpachtet. Der Pachtvertrag wurde vom Verkäufer jedoch bereits fristgerecht gekündigt, sodass die Flächen danach neu genutzt oder verpachtet werden können. Die derzeitige Pachteinnahme beträgt ca. 346,16 € p.a.. Fazit: Ein attraktives Paket aus Acker- und Grünland, ideal geeignet für landwirtschaftliche Nutzung, Flächenerweiterung oder als solide Investition!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

33.900 €



2592 25 Brandenburg
Kiefernwald ca. 4,6 ha am Rande der Seenplatte Brandenburg a. d. Havel

Grundstück
ca. 45.887 m²

Lage 14774 Brandenburg an der Havel
Brandenburg an der Havel | Brandenburg | Brandenburg an der Havel liegt etwa 70 Kilometer westlich von Berlin. Geografisch befindet sich die Stadt an der Havel, einem wichtigen Fluss, der durch das Stadtgebiet fließt und mehrere Seen bildet, darunter den Plauer See und den Brandenburgischen Stadtsee. Diese Gewässer prägen das Landschaftsbild und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Angeln und Erholung am Wasser. Die Stadt ist von einer abwechslungsreichen Landschaft umgeben, die sowohl städtische als auch ländliche Elemente umfasst. Im Westen und Norden erstrecken sich Wälder und Wiesen, während im Süden landwirtschaftlich genutzte Flächen zu finden sind. Die Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

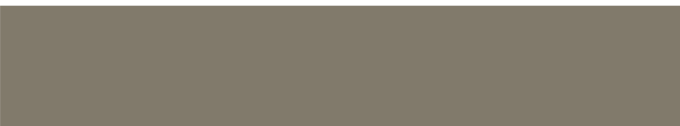
Beschreibung
In der Gemarkung Brandenburg unweit der Havel und zahlreicher Seen wie dem Plauer oder dem Breitlingsee befindet sich dieser ca. 4,6 ha große Kiefernwald verteilt auf 2 Flurstücke. Die relativ ebenen Flächen sind ausgehend von Wald und Wirtschaftswegen gut erreichbar. Der Altersdurchschnitt der Nadelbäume liegt bei ca. 40 - 60 Jahren, wobei auch bis zu ca. 120 Jahre alte Kiefern anzutreffen sind. Im Bereich der Schonung sind vor allem jüngere Bäume mit Altersstrukturen zwischen ca. 15 - 30 Jahren zu finden. Diese bieten auf Grund einer Bestückung bis 1,2 erstes Durchforstungspotential und somit holzwirtschaftliche Erträge. Insgesamt bietet das Objekt eine ausgewogene Mischung aus jungen und älteren Kiefern und das inmitten einer herrlichen Seenlandschaft.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

36.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)





(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2592 26 Brandenburg
Ackerland ca. 7 ha mit PV-Entwicklungspotenzial

Grundstück
ca. 68.218 m²

Lage 14774 Brandenburg an der Havel
Brandenburg an der Havel | Brandenburg an der Havel liegt etwa 70 Kilometer westlich von Berlin. Geografisch befindet sich die Stadt an der Havel, einem wichtigen Fluss, der durch das Stadtgebiet fließt und mehrere Seen bildet, darunter den Plauer See und den Brandenburgischen Stadtsee. Diese Gewässer prägen das Landschaftsbild und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Angeln und Erholung am Wasser. Die Stadt ist von einer abwechslungsreichen Landschaft umgeben, die sowohl städtische als auch ländliche Elemente umfasst. Im Westen und Norden erstrecken sich Wälder und Wiesen, während im Süden landwirtschaftlich genutzte Flächen zu finden sind. Die Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Beschreibung
Zum Verkauf stehen zwei Ackerflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 7 ha in der Gemarkung Brandenburg bei Brandenburg an der Havel. Die Flächen verfügen über eine Ackerlandzahl zwischen 20 und 30 und sind größtenteils relativ eben gelegen. Die Erreichbarkeit ist gut: Das Flurstück 40, Flur 150 (ca. 6 ha) ist direkt von einer öffentlichen Straße aus zugänglich, das kleinere Flurstück erreicht man über benachbarte Fremdgrundstücke. Besonders hervorzuheben ist, dass das ca. 6 ha große Flurstück im Planungsbereich des PVA-Park Plaua liegt. Für diese Fläche besteht bereits ein Nutzungsvertrag im Rahmen der Projektentwicklung unterschriftsreif vor, was zusätzliche langfristige Potenziale eröffnet (ca. 2.000 € / ha p.a.). Aktuell sind die Flächen bis zum 31.12.2027 verpachtet. Die derzeitige jährliche Pachteinnahme beträgt ca. 348,79 €. Fazit: Eine solide landwirtschaftliche Investition mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial im Bereich erneuerbare Energien!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
69.900 €



2592 27 Sachsen
Zuhause mit Potenzial – Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung

Grundstück Wohnfläche Nutzfläche
ca. 350 m² ca. 158 m² ca. 50 m²

Lage 02997 Wittichenau
Landkreis Bautzen | Sachsen | Wittichenau liegt etwa 5 km südlich der Stadt Hoyerswerda an der Schwarzen Elster und gehört zur Oberlausitz, einer historischen Region. Die Umgebung bietet eine Mischung aus natürlichen Landschaften und landwirtschaftlicher Nutzung. Die Stadt hat gute Verkehrsanbindungen, sowohl zu den größeren Städten der Region als auch zu benachbarten Dörfern, durch die Nähe zu wichtigen Straßen und Eisenbahnverbindungen.

Beschreibung
Sie suchen ein Haus mit viel Platz für Ihre Familie und eigenen Gestaltungsideen? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses großzügige Wohnhaus im Zentrum von Wittichenau, nur ca. 5 km von Hoyerswerda entfernt, bietet Raum für Ihre Wohnträume – ob Großfamilie, Mehrgenerationenhaushalt oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach. Auf insgesamt 6 Zimmern plus Einliegerwohnung, die sich ideal als Büro, Gästezimmer oder separater Wohnbereich nutzen lässt, wartet dieses Objekt darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Der begrünte, lichtdurchflutete Innenhof bietet absolute Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein. Ein Hundezwinger sowie die Hofeinfahrt mit Garagenfunktion runden das familienfreundliche Angebot ab. Das Haus wurde komplett beräumt und ist sanierungs- und modernisierungsbedürftig – dafür aber mit solider Grundsubstanz und bereits erneuerten Dächern in der Vergangenheit. Hier können Sie mit handwerklichem Geschick und Ideenreichtum ein echtes Schmuckstück erschaffen! Eine tolle Gelegenheit für alle, die sich den...



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Energieausweis
Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG) - Denkmalschutzgebiet

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
9.999 €



2592 28

Sachsen-Anhalt

Kleine Ackerfläche mit TOP Ackerzahl bei Halle

Grundstück

ca. 7.528 m²

Lage

06116 Halle

Kreisfreie Stadt Halle | Sachsen-Anhalt | Geografisch liegt Reideburg im südöstlichen Bereich von Halle, etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Ortschaft gehört zur östlichen Stadtrandregion und ist von landwirtschaftlich genutztem Gebiet umgeben. Die geografische Lage von Reideburg ermöglicht einen guten Zugang zur Natur, während es gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Halle liegt, was eine schnelle Anbindung an städtische Infrastrukturen bietet. Reideburg liegt am Fluss Saale, wodurch es geographisch in einer fruchtbaren Region eingebettet ist, die durch ihre Nähe zum Flusssystem geprägt wird. Auch die Höhenlage ist relativ niedrig, da das Gebiet sich im Übergangsbereich von Flachland zu den etwas höher gelegenen Ausläufern des Saalekreises befindet. Durch diese Lage ist Reideburg sowohl ...

Beschreibung

„In der Gemarkung Reideburg, etwa 5 km östlich vom Stadtzentrum Halle entfernt, befinden sich diese in Summe ca. 0,8 ha umfassenden zwei arrondierten Flurstücke. Die relativ ebenen und mit einer Ackerzahl von ca. 70 sehr ertragreichen Böden sichern auch zukünftige Ernten. Die Flächen sind aktuell bis 31.10.2025 für ca. 123,22 € p.a. verpachtet. Die Anbindung erfolgt direkt über eine öffentliche Ortsstraße. Fazit: Ein attraktives Angebot mit TOP Ackerzahl, ideal geeignet für landwirtschaftliche Nutzung, Flächenerweiterung oder als solide Investition!“

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

23.900 €

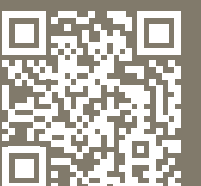
Wir verkaufen auch Ihr Haus, Hof oder Betrieb!

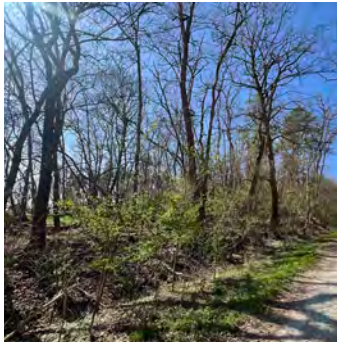


KOSTENFREIE BEWERTUNG

UNTER

WWW.AGRARAUKTIONEN.DE





(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

2592 29 Thüringen
Naturwaldidylle für Liebhaber bei Rudolstadt - ca. 5 ha

Grundstück
ca. 48.704 m²

Lage 07407 Uhlstädt-Kirchhasel

Landkreis Uhlstädt-Kirchhasel | Thüringen | Kirchhasel ist ein Ortsteil der Gemeinde Uhlstädt-Kirchhasel und liegt am linken Ufer der Saale und befindet sich östlich von Rudolstadt. Die geografische Lage von Kirchhasel zeichnet sich durch eine ländliche Umgebung aus, die von Wäldern und Wiesen geprägt ist. Der Ort selbst liegt auf etwa 500 Metern über dem Meeresspiegel und ist von hügeligem Terrain umgeben, das typisch für die Rhön ist. Nördlich von Kirchhasel erstreckt sich das Thüringer Waldgebirge, während im Süden die bayerische Grenze nicht weit entfernt ist. Die nächstgrößeren Städte sind Meiningen und Bad Neustadt an der Saale, beide rund 20 bis 30 Kilometer entfernt. Die Region ist für ihre natürliche Schönheit und Wandergebiete bekannt, was sie zu einem attraktiven Ziel für Naturliebhaber.

Beschreibung

In der malerischen Umgebung von Kirchhasel, einem Ortsteil der Gemeinde Uhlstädt-Kirchhasel östlich von Rudolstadt, stehen diese zwei arrondierten Flurstücke zum Verkauf. Die Flächen erstrecken sich über eine typische Hanglage und bieten einen naturnahen Mischwald, der vorwiegend von Robinien, Eichen, Birken sowie anteilig Kiefern, Aspen und einzelnen Fichten geprägt ist. Im Oberstand dominieren Bäume mit einem Alter von etwa 40–80 Jahren, teilweise auch älter. Der Unterstand besteht aus einem vitalen Nachwuchsbestand im Alter von etwa 10–30 Jahren, ergänzt durch eine natürliche Verjüngung mit Buchen, Ahorn, Esche und verschiedenen Straucharten. Der Bestockungsgrad reicht von etwa 0,6 im Bereich der Waldwege bis zu 1,0 in dichteren Bestandszonen. Ein Flurstück ist gut über bestehende Wald- und Wirtschaftswege erreichbar zum zweiten Flurstück führt ein schmaler Waldweg in unmittelbare Nähe. Der Allgemeinzustand des Waldes weist Pflegebedarf auf und bietet Durchforstungspotential, wodurch sich Ernteerträge ergeben.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

34.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2592 30 Sachsen
Sommer-Sonne-Freizeitgrundstück in Neukirch – zum Wohlfühlen

Grundstück
ca. 1.480 m²

Lage 01904 Neukirch/Lausitz

Landkreis Bautzen | Sachsen | Neukirch befindet sich in der Oberlausitz, einer historischen und geografischen Region, die sich über Teile Sachsens erstreckt und stark von der slawischen Geschichte geprägt ist. Geografisch liegt Neukirch etwa 15 km südwestlich der Stadt Bautzen. Es befindet sich in einer ländlichen Umgebung, die von Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägt ist. In der Umgebung verlaufen kleinere Flüsse und Bäche. Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel und die Nähe zum Sächsischen Oberland, das für Wanderer und Naturfreunde eine interessante Gegend darstellt. Auch die Spree fließt durch die Region und beeinflusst die landschaftliche Gestaltung. Neukirch liegt zudem in relativ kurzer Entfernung zur Grenze zu Tschechien, wodurch der Ort in einer Grenzregion...

Beschreibung

Der Sommer klopft an die Tür und weckt in Ihnen die Lust auf Abenteuer, herrliche Sonnenuntergänge, laue Sternhimmel-Nächte sowie den passenden Ort, um all das zu erleben? Dann aufgepasst! Im Oberlausitzer Bergland, am Fuße des reich bewaldeten Valtensbergs, finden Sie dieses ca. 1.500 m² große Freizeitgrundstück – zum Wohlfühlen und Genießen. Das in Neukirch gelegene Objekt ist über einen Weg direkt erreichbar. PKW oder Wohnmobil können problemlos abgestellt werden. Neben einem Goldfischteich mit kleiner Terrasse befinden sich auf dem eingefriedeten Grundstück eine Finnhütte sowie ein Bungalow, die sich perfekt für Übernachtungen an langen Sommernächten eignen. Weitere Highlights sind Unterstände zum Lagern von Holzvorräten, eine Gartendusche, eine Vielzahl von Feuerstellen mit Räucherofen, ein eigener Pool sowie eine Werkstatt mit nützlichen Utensilien. Im hinteren Teil des Grundstücks bietet eine freie Weidefläche Platz für die Haltung von Geflügel. Diverse Bäume und Sträucher sorgen für Erfrischung und kühlende Atmosphäre...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

9.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025, dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>)

2592 31 Rheinland-Pfalz
Saftiges Grünland im Westerwald - ca. 3,5 ha nördlich von Westerbürg

Grundstück
ca. 35.033 m²

Lage 56457 Hergenroth
Landkreis Westerwaldkreis | Rheinland-Pfalz | Hergenroth befindet sich im südlichen Westerwald, einer Mittelgebirgsregion in Deutschland. Die Ortschaft liegt ungefähr 10 km süd-östlich von Hachenburg, der Verbandsgemeinde-Hauptstadt, und etwa 50 km südlich von Siegen in Nordrhein-Westfalen. Die Region zeichnet sich durch sanfte Hügel, Wälder und landwirtschaftlich genutzte Flächen aus. In der Nähe von Hergenroth verläuft auch der Fluss Nister, der ein typisches geographisches Merkmal der Umgebung darstellt. Die Ortschaft liegt in einer eher ländlichen Umgebung, wodurch sie von Natur und Ruhe geprägt ist. Hergenroth ist gut über das Straßenverkehrsnetz zu erreichen, vor allem über die Landesstraße 288, die durch die Region führt.

Beschreibung
In der Gemarkung Hergenroth in der idyllischen Region nördlich von Westerbürg im Westerwald, befinden sich diese 4 nahe beieinander liegenden Grünlandflächen. Die Flurstücke liegen dabei in um die Gemeinde Hergenroth verteilt und sind durch Ihre Lage direkt an Wirtschaftswegen, sehr gut erreichbar. Das Grünland umfasst eine Größe von etwa 3,5 ha und ist ideal für die landwirtschaftliche Nutzung oder Tierhaltung geeignet. Die Bodenpunkte liegen zwischen 30 - 48 Zählern. Die Flächen sind aktuell bis 31.12.2025 für 100 € p.a. verpachtet. Diese Weideflächen bei Westerbürg bieten eine attraktive Gelegenheit für Landwirte oder Tierhalter, die nach einer ruhigen und fruchtbaren Weide suchen. Die Lage und die Bodenqualität machen sie zu einer vielversprechenden Investition in die landwirtschaftliche Nutzung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
34.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

2592 32 Thüringen
Stattlicher & werthaltiger Buchen-Eichen-Mischwald ca. 1,2 ha

Grundstück
ca. 12.073 m²

Lage 36466 Dermbach
Landkreis Wartburgkreis | Thüringen | Weilar liegt im südlichen Teil Thüringens, eingebettet in die malerische Landschaft der Thüringer Rhön. Die Ortschaft befindet sich auf etwa 300 bis 400 Meter über dem Meeresspiegel und ist von sanften Hügeln, Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben. Die Lage von Weilar ist geprägt durch seine Nähe zur Biosphärenreservatsregion Rhön, was die Gegend durch ihre vielfältige Flora und Fauna sowie durch ihre unberührte Natur auszeichnet. Der Ort liegt etwa 10 Kilometer südlich von Bad Salzungen und etwa 20 Kilometer nordwestlich von Fulda, was eine gute Erreichbarkeit zu größeren Städten in der Region gewährleistet. Die Infrastruktur ist typisch für eine ländliche Gemeinde: gut ausgebaute Landstraßen verbinden Weilar mit den umliegenden...

Beschreibung
Südwestlich von Bad Salzungen in der Gemarkung Urnshausen eingebettet in die hügelige aber vielfältige Thüringer Naturlandschaft befindet sich dieser ca. 1,2 ha große und stattliche Buchen-Eichen-Mischwald. Das Flurstück teilt sich in ca. 0,8 ha Waldfläche und ca. 0,4 ha Grünland auf und ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Mischwaldfläche besteht hauptsächlich aus Buchen und Eichen im Alter bis zu ca. 142 Jahren und stellenweise sogar älter. Zwischen den Laubbäumen finden sich Kiefern mit einer Altersstruktur von ca. 137 Jahren an. Auf 40% der Waldfläche befinden sich ca. 10-jährige nachwachsende Buchen im Unterstand. Das ausgehend von der L 1022 und über Wald- und Wirtschaftswege erreichbare Flurstück bietet so einen guten Bestand von Jung- und Altbäumen. Der Bestockungsgrad liegt bei ca. 0 - 0,9. Die Bäume machen mit Ausnahme der vereinzelt käferbefallenen Fichten einen augenscheinlich guten Zustand. Der stattliche Buchen- und Eichenmischwald südlich von Weilar ist ein wertvolles Naturareal, das durch...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
14.999 €



Energieausweis
Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

2592 33 **Sachsen**
Viel Platz & Optionen ohne Ende - Top Geschäftslage in Neukirch / Lausitz

Grundstück	Wohnfläche	Gewerbefläche
ca. 2.560 m ²	ca. 343 m ²	ca. 123 m ²

Lage 01904 Neukirch / Lausitz
Landkreis Bautzen | Sachsen | Der Ort Neukirch liegt in der Oberlausitz, einer historischen und geografischen Region, die sich im Dreiländereck zwischen Deutschland, Polen und der Tschechischen Republik befindet. Geografisch liegt Neukirch in einer hügeligen Landschaft, die von Wäldern und Feldern geprägt ist, typisch für die Lausitz. Die Region gehört zum Lausitzer Bergland, das mit seiner abwechslungsreichen Landschaft eine große Bedeutung für Wanderer und Naturfreunde hat. Neukirch ist gut mit dem Umland verbunden, was es sowohl für Bewohner als auch für Besucher attraktiv macht. Dank der Nähe zu Polen und der Tschechischen Republik hat Neukirch auch eine historische Bedeutung im Kontext der mittel- und ostdeutschen Geschichte sowie der grenzüberschreitenden Beziehungen in der Region.

Beschreibung
Direkt an der Hauptstraße von Neukirch/Sachsen gelegen, wartet dieses charmante Wohnstallhaus mit Baujahr um ca. 1900 darauf, neues Leben eingehaucht zu bekommen. Das großzügige Grundstück von rund 2.560 m² bietet nicht nur ausreichend Parkmöglichkeiten und Garagen, sondern auch Platz für Garten, Erholung oder kreative Freiflächenprojekte. Im Inneren des Gebäudes erwarten Sie rund 450 m² Wohn- und ehemalige Gewerbefläche, die einst als Backstube mit Verkaufsraum genutzt wurde. Ob als Mehrgenerationenhaus, Wohn- und Arbeitskombination oder zur reinen Vermietung – hier lassen sich viele Konzepte verwirklichen. Das Objekt ist bereits vollständig beräumt und bietet somit eine solide Ausgangsbasis für eine umfassende Sanierung und Modernisierung nach Ihren Vorstellungen. Die historische Substanz und die zentrale Lage schaffen ein reizvolles Fundament für individuelle Wohn- oder Gewerbelösungen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
9.999 €



2592 34 **Sachsen-Anhalt**
Kompakte Wald- und Grünlandfläche ca. 0,6 bei Sangerhausen

Grundstück
ca. 8.100 m ²

Lage 06526 Sangerhausen
Landkreis Mansfeld-Südharz | Sachsen-Anhalt | Die Berg- und Rosenstadt Sangerhausen liegt im südlichen Harzvorland. Nördlich von Sangerhausen erheben sich die sanften und weitestgehend bewaldeten Berge des östlichen Harzes. Südwestlich erstreckt sich die von der Helme durchflossene Goldene Aue, ein fruchtbares Tal zwischen Harz und Kyffhäusergebirge. Durch Sangerhausen fließt der kleine Fluss Gonna, welcher seinen Ursprung nördlich vom Ortsteil Grillenberg hat und südlich von Sangerhausen in die Helme mündet. Die nächsten Großstädte sind Magdeburg, etwa 100 km nördlich, Erfurt, 70 km südlich, Göttingen, 110 km westlich und Halle, 50 km östlich von Sangerhausen gelegen. Die A 38 ermöglicht eine schnelle Ost-West-Anbindung an die Städte Leipzig und Göttingen...

Beschreibung
Nördlich der Kreisstadt Sangerhausen, eingebettet in die idyllische Landschaft Sachsen-Anhalts, befindet sich diese harmonische Kombination aus Grünland und Laubmischwald. Das Grünland in mittlerer Hanglage bietet eine Bodenzahl von ca. 40 und ist pachtfrei. Der Laubmischwald ist von Buchen, Ahorn und Eichen geprägt, die ein Alter von ca. 40 bis 100 Jahren sowie einige ältere Exemplare aufweisen. Der Wald präsentiert sich in einem augenscheinlich guten Zustand, wobei einzelne Bäume von Schädlingen betroffen sind, was Pflegebedarf erfordert und Durchforstungspotenzial bietet. Der Bestockungsgrad variiert zwischen ca. 0,4 und 1,0. Die Zuwegung zum Flurstück erfolgt bequem über einen Wirtschaftsweg.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
4.999 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2025)



2592 35 Sachsen

Kompakte Ackerfläche für Einsteiger & Selbstversorger – ca. 0,3 ha

Grundstück

ca. 2.510 m²

Lage 04683 Naunhof

Landkreis Leipzig | Sachsen | Ammelshain liegt etwa 20 km östlich der sächsischen Großstadt Leipzig in der Leipziger Tieflandbucht. Durch den Ort fließt die Faule Parthe. Die Umgebung von Ammelshain ist geprägt von Feldern, Wäldern und Hügeln, wobei der Stadtteil am Rand des Leipziger Neuseenlands liegt – eine Region, die durch ehemalige Braunkohletagebaue geprägt wurde und heute für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport bekannt ist. Ammelshain ist verkehrstechnisch gut angebunden, insbesondere über die nahegelegene B2, die eine Verbindung nach Leipzig und in andere Städte im südlichen Sachsen bietet. Die Landschaft um Ammelshain ist idyllisch, mit zahlreichen Natur- und Landschaftsschutzgebieten.

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese kleine Ackerfläche vor den Toren der sächsischen Stadt Leipzig. Mit einer Fläche von ca. 0,3 ha, gelegen in der Gemarkung Ammelshain, zeichnet sich das Grundstück durch eine relativ ebene Topografie aus und stellt ein ideales Angebot für Hobbylandwirte, Selbstversorger oder Einsteiger in die landwirtschaftliche Nutzung dar. Denn auf Grund der geringen Flächengröße ist für den Erwerb keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich – der Kauf ist also auch für Privatpersonen unkompliziert möglich. Die Zuwegung erfolgt ausgehend von der öffentlichen Straße über Fremdgrundstücke. Die Bodenpunkte des Ackers liegen bei ca. 41, was eine durchschnittliche Bodenqualität widerspiegelt. Dieser ist über Fremdgrundstücke von einer öffentlichen Straße aus zugänglich und eignet sich hervorragend für den Anbau von Gemüse, Obst oder Kräutern – auch im Nebenerwerb oder als nachhaltiges Freizeitprojekt. Derzeit ist der Acker bis zum 30.09.2026 verpachtet und erzielt eine jährliche Pachteinnahme von ca. 60 €...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

4.999 €



2592 36 Bayern

Kl. Buchenwald zw. Ingolstadt und Würzburg - südlich von Heidenheim

Grundstück

ca. 7.895 m²

Lage 91719 Heidenheim

Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen | Bayern | Heidenheim befindet sich etwa 30 km südlich von der Stadt Ansbach, in einer eher ländlich geprägten Region, die von Hügeln und Wäldern durchzogen ist. Es gehört zur Metropolregion Nürnberg und liegt zwischen den fränkischen Alpen im Süden und den Ausläufern des Altmühltals im Norden. Die geografische Lage von Heidenheim ist also sowohl von hügeligem Land als auch von weiten Wäldern geprägt, was es zu einem malerischen und naturbelassenen Ort macht. Die Stadt liegt ebenfalls relativ nahe am Naturpark Frankenhöhe und ist gut über die Straßenverbindungen mit umliegenden Städten wie Nürnberg, Rothenburg ob der Tauber und Ansbach verbunden.

Beschreibung

Zwischen Ingolstadt und Würzburg, in der idyllischen Umgebung von Heidenheim in Bayern, befindet sich dieser ansprechende Buchenwald in leichter bis mittlerer Hanglage. Auf einer harmonischen Fläche erwartet Sie ein Bestand mit einer ausgewogenen Altersstruktur. Im Oberstand stehen gut entwickelte Buchen mit einem Alter zwischen 30 und 120 Jahren, während im Unterstand eine vitale Naturverjüngung im Alter von etwa 5 bis 10 Jahren zu finden ist. Der Bestockungsgrad variiert zwischen 0,6 und 1,0, was auf eine gute Flächennutzung und gesunde Bestandsentwicklung hinweist. Der Allgemeinzustand der Waldfläche präsentiert sich augenscheinlich in einem guten Zustand, was diese Fläche sowohl für Investoren als auch für private Naturliebhaber besonders attraktiv macht. Die leichte bis mittlere Hanglage sorgt für abwechslungsreiche Strukturen und eine harmonische Landschaftsoptik. Fazit: Dieser attraktive Buchenwald bietet ideale Voraussetzungen für nachhaltige Bewirtschaftung oder naturnahe Freizeitnutzung. Eine seltene Gelegenheit für...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, geoportal.bayern.de)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €



2592 37 Sachsen
Freizeit- und Naturgrundstück mit Bächlein in der Oberlausitz

Grundstück
ca. 1.085 m²

Lage 02681 Wilthen
Landkreis Bautzen | Sachsen | Tautewalde liegt westlich der Stadt Wilthen eingebettet zwischen dem Großen Picho (499 m) im Norden und dem Dahrener Berg (491 m) im Süden. In Tautewalde befinden sich die Quellen des Butterwassers, einem kleinen Wasserlauf, der Wilthen als Dorfbach durchfließt und bei Rodewitz in die Spree mündet.

Beschreibung
Mitten im schönen Oberlausitzer Bergland gelegen - umgeben vom Dahrener Berg und dem Picho - befindet sich dieses idyllische Natur- und Freizeitgrundstück. Vielleicht Ihr neues Fleckchen Erde zur Entspannung und Erholung für die Familie, zur Versorgung Ihrer Vierbeiner oder den eigenen Obst- und Gemüseanbau. Auf dem Grundstück befinden sich bereits etliche Obstbäume wie Apfel, Kirsche und Pflaume. Auch ein stattlicher Nussbaum ist vorhanden. Ansonsten sind die Außengrenzen des Grundstückes mit verschiedensten Nadel- und Laubbäumen umrankt. Zwei das Grundstück durchquerende Bäche, einer davon das „Butterwasser“ lassen auch im trockensten Sommer keine Wasserknappheit aufkommen. Sie finden hier einen perfekten Platz für eine Laube bzw. Ihr neues Tiny-House. Das Fundament ist bereits gelegt! Derzeit ist die Fläche bebaut mit einer massiven Garage, die sich den Charme der DDR-Zeit bewahrt hat. Sie eignet sich derzeit lediglich als Unterstellmöglichkeit bzw. Schuppen, ist komplett sanierungs- bzw. modernisierungsbedürftig oder man macht ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
8.888 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)



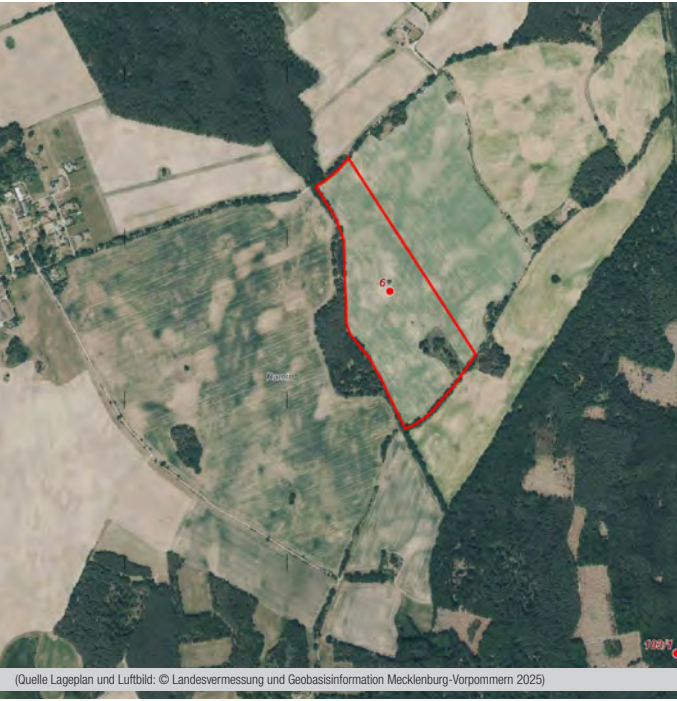
2592 38 Mecklenburg-Vorpommern
Großzügige Landwirtschaftsfläche westlich von Stettin - ca. 17 ha

Grundstück
ca. 172.838 m²

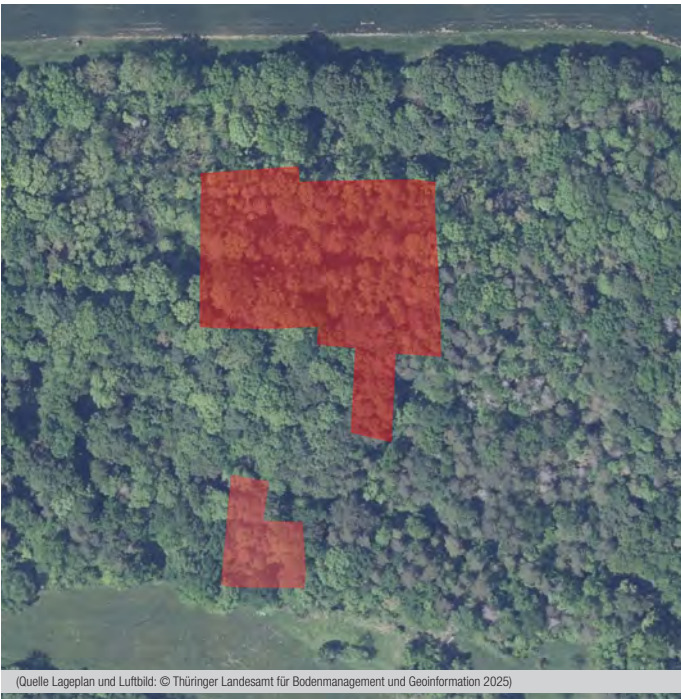
Lage 17321 Ramin / Bismark
Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Ramin liegt in einer ländlichen Umgebung, die von Wäldern, Feldern und typischen mecklenburgischen Landschaften geprägt ist. Die Gemeinde befindet sich etwa 70 km südöstlich der Stadt Anklam und etwa 20 km westlich von Stettin. Die Umgebung ist von einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre geprägt, die durch die Nähe zu Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen verstärkt wird.

Beschreibung
Großzügige Landwirtschaftsfläche zwischen Linkener und Ueckermünder Heide. In der Gemarkung Bismarck an der östlichen Landesgrenze Mecklenburg-Vorpommerns befindet sich diese ca. 17 ha große Ackerfläche. Das relativ ebene bis leicht hügelige Flurstück überzeugt nicht nur durch seine gut zu bewirtschaftende Form, es ist zudem ausgehend von der öffentlichen Straße und Wirtschaftswegen sehr gut erreichbar. Etwa 1 ha der Fläche beheimatet diverse Laub- und Nadelbäume. Diese kleine Fläche, mit seinem Schatten spendenden Bewuchs, ist womöglich ideal für die Herdenhaltung von Schafen, Ziegen oder auch Pferden geeignet. Der Acker mit etwa 20 Bodenpunkten ist aktuell verpachtet für 2.000 € p.a. und jährlich nach der Ernte kündbar. Ein PVA-Flächennutzungsvertrag wurde 2022 abgeschlossen und bietet bei Umsetzung einen zusätzlichen Ertrag von ca. 40 T€ p.a..

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
199.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

2592 39 Thüringen
Kleiner Laubmischwald (ca. 0,7 ha) im Wartburgkreis in der Nähe d. Werra

Grundstück

ca. 7.340 m²

Lage 99826 Amt Creuzburg

Landkreis Wartburgkreis | Thüringen | Ebenshausen befindet sich etwa 10 km (Luftlinie) nördlich von Eisenach. Die Ortslage von Ebenshausen ist ein Straßendorf, der Ort befindet sich in einem schmalen Talabschnitt am nördlichen Ufer der Werra. Nachbarorte sind Frankenroda im Westen, Nazza im Norden und Osten sowie Mihla im Süden, die zu Buchenau gehörende Kleinsiedlung Freitagszella befindet sich 1,5 km südlich. Die höchste Erhebung der Gemarkung befindet sich am Hang des Fuchsberg, mit dem Flurnamen Lerchenberg wird der südliche Hangabschnitt des Fuchsberges bezeichnet. Die Flächen der Gemarkung werden überwiegend landwirtschaftlich (Ackerbau und Milchviehzucht) genutzt.

Beschreibung

Der hier angebotene Naturlaubmischwald befindet sich in der charmanten Ortschaft Ebenshausen im Wartburgkreis. Das Waldgrundstück umfasst eine Fläche von ca. 0,7 ha. Bei diesen zwei in Hanglage befindlichen Flurstücken handelt es sich um einen abwechslungsreichen Mischwald, der aus verschiedenen Baumarten besteht. Die Hauptarten sind Eichen, Buchen, Kiefern und Birken. Diese vielfältige Baumzusammensetzung sorgt für eine stabile und gesunde Waldstruktur, die sowohl ökologisch wertvoll als auch wirtschaftlich nutzbar ist. Die Mischung aus Laub- und Nadelbäumen schafft ein harmonisches Ökosystem, das zahlreichen Tierarten Lebensraum bietet und die Biodiversität fördert. Das Alter der Bäume im Oberstand liegt zwischen ca. 40 - 80 Jahren. Im Unterstand sind nachwachsende Bäume und Sträucher im Alter von ca. 10 Jahren anzufinden. Der Bestockungsgrad liegt bei ca. 0,4 - 1,2. Durch beide Flurstücke verläuft von Westen nach Osten ein schmaler Waldweg. Dieser Wald bietet Ihnen nicht nur ein authentisches Naturerlebnis abseits vom...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

5.999 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

2592 40 Thüringen
Buchenmischwald (ca. 1 ha) im Wartburgkreis in der Nähe der Werra

Grundstück

ca. 10.897 m²

Lage 99826 Ebenshausen

Landkreis Wartburgkreis | Thüringen | Ebenshausen befindet sich etwa 10 km (Luftlinie) nördlich von Eisenach. Die Ortslage von Ebenshausen ist ein Straßendorf, der Ort befindet sich in einem schmalen Talabschnitt am nördlichen Ufer der Werra. Nachbarorte sind Frankenroda im Westen, Nazza im Norden und Osten sowie Mihla im Süden, die zu Buchenau gehörende Kleinsiedlung Freitagszella befindet sich 1,5 km südlich. Die höchste Erhebung der Gemarkung befindet sich am Hang des Fuchsberg, mit dem Flurnamen Lerchenberg wird der südliche Hangabschnitt des Fuchsberges bezeichnet. Die Flächen der Gemarkung werden überwiegend landwirtschaftlich (Ackerbau und Milchviehzucht) genutzt.

Beschreibung

Der hier angebotene Buchenwald befindet sich in der charmanten Ortschaft Ebenshausen im Wartburgkreis. Das Waldgrundstück umfasst eine Fläche von ca. 1,1 ha verteilt auf 12 zum Teil arrondierten Flurstücken. Die Größe ist ideal für nachhaltige Bewirtschaftung, Naturschutzprojekte oder als persönlicher Rückzugsort in der Natur. Die Forstwege ermöglichen eine einfache Bewirtschaftung und Erkundung des Waldes. Die Flurstücke befinden sich stellenweise in Hanglage. Die Buchen sind in einem gesunden Zustand und bieten eine stabile, langlebige Waldfläche. Buchenwälder sind bekannt für ihre ökologische Bedeutung, ihre vielfältige Tierwelt und ihre nachhaltige Nutzung. Die Altersstruktur liegt zwischen ca. 5 - 80 Jahren mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,6 - 1,4. Durch Windbruch ist Pflegebedarf vorhanden.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

5.999 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2592 41 Sachsen
Ackerflächen zw. Hoyerswerda und Bautzen - ca. 4,5 ha bei Wittichenau

Grundstück

ca. 45.175 m²

Lage 02997 Wittichenau

Landkreis Bautzen | Sachsen | Rachlau befindet sich etwa 22 km nördlich der großen Kreisstadt Bautzen und ca. 10 km südlich von Hoyerswerda am Nordrand der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft. Die Stadt Wittichenau ist 5 km entfernt. Rachlau liegt in der Aue des von Süden kommenden Doberschützer Wassers, das wenige Kilometer nördlich bei Brischko in die Schwarze Elster mündet. Der Siedlungsanlage nach ist Rachlau ein Straßendorf. An der Straße in Richtung Hoske entwickelte sich im 20. Jahrhundert eine weitere Siedlung. Im Süden befinden sich einige Fischteiche dahinter beginnt ein ausgedehntes Waldgebiet, welches sich über 7 km bis nach Caßlau erstreckt. Die Nachbarorte sind Groß Särchen (Gemeinde Lohsa) im Nordosten, Wartha im Osten, Commerau im Südosten, Kotten...

Beschreibung

In Rachlau, dem malerischen Ortsteil der Stadt Wittichenau, wartet dieses ca. 4,5 ha große Ackerland auf Sie! Die 3 Flurstücke zeichnen sich durch eine relativ ebene Topografie aus und sind über gut ausgebaute Wirtschaftswege problemlos erreichbar. Das erleichtert die Bewirtschaftung und den Transport von Erntegut oder Betriebsmitteln. Die Ackerzahl liegt ca. bei 30. Aktuell ist das Ackerland bis zum 31.12. 2026 verpachtet, zu einem Pachtpreis von ca. 288 € p.a.. Ideale Lage, gute Erreichbarkeit, wachsende Region und nachhaltige Perspektive - bei diesem Objekt ist alles vereint!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

30.900 €



2592 42 Sachsen
Kleine Grünfläche mit ca. 24% Rendite im Erzgebirge

Grundstück

ca. 2.068 m²

Lage 09618 Obersaida

Landkreis Mittelsachsen | Sachsen | Obersaida ist ein Ortsteil der sächsischen Gemeinde Großhartmannsdorf. Das Waldhufendorf liegt etwa 16 km südlich von Freiberg im Erzgebirge. Die Ortslage erstreckt sich überwiegend entlang des Saidenbaches, der hier noch kein besonders ausgeprägtes Tal ausbildet. Unmittelbar am nördlichen Ortsrand wird der Saidenbach zum Obersaidaer Teich aufgestaut und dient der Trinkwasserversorgung Freibergs. Die S 215 (Oederan–Sayda), die nach etwa 1,5 km auf die B 101 (Annaberg-Buchholz–Freiberg) trifft, durchquert den nördlichen Teil des Ortes.

Beschreibung

Die heutige Zeit ist oft von Lärm und Stress geprägt. Um diesem zu entkommen, sehnt man sich oft nach einer privaten Ruhe-Oase. Einen Ort, an dem es möglich, abseits von Hektik und Trubel zu entspannen. Wenn Sie sich auch nach solch einer Ruhe-Oase sehnen, dann werden Sie hier vielleicht fündig! Im wunderschönen Erzgebirge, in friedlicher, attraktiver und naturnaher Umgebung befindet sich dieses schöne Stück Grünland. Das Flurstück wird westlich, im Grenzbereich zum Nachbargrundstück, vom Saidenbach durchschnitten und verläuft unmittelbar entlang der asphaltierten Straße „Am Saidenberg“ und ist über diese leicht erreichbar. Die Parzelle ist pachtfrei und liegt im Einzugsgebiet der Trinkwassersperre Saidenbach. Im Jahr 2016 wurde, an der Grenze zur bebauten Nachbarparzelle, unterirdisch ein Stromkabel verlegt. Das Grundstück wurde komplett als „Baureifes Land“ mit einem Preis von 8 €/m² ausgewiesen. Gemäß Landratsamt Mittelsachsen ist das Grundstück noch zu bewerten nach §35 Abs. 2,3 BauGB Außenbereich...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

5.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)





2592 43 Sachsen-Anhalt
Kompakter Laubmischwald ca. 1.740 m² bei Sangerhausen - Idylle pur

Grundstück
ca. 1.740 m²

Lage 06526 Sangerhausen
Landkreis Mansfeld-Südharz | Sachsen-Anhalt | Die Berg- und Rosenstadt Sangerhausen liegt im südlichen Harzvorland. Nördlich von Sangerhausen erheben sich die sanften und weitestgehend bewaldeten Berge des östlichen Harzes. Südwestlich erstreckt sich die von der Helme durchflossene Goldene Aue, ein fruchtbares Tal zwischen Harz und Kyffhäusergebirge. Durch Sangerhausen fließt der kleine Fluss Gonna, welcher seinen Ursprung nördlich vom Ortsteil Grillenberg hat und südlich von Sangerhausen in die Helme mündet. Die nächsten Großstädte sind Magdeburg, etwa 100 km nördlich, Erfurt, 70 km südlich, Göttingen, 110 km westlich und Halle, 50 km östlich von Sangerhausen gelegen. Die A 38 ermöglicht eine schnelle Ost-West-Anbindung an die Städte Leipzig und Göttingen. Südwestlich des ...



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

Beschreibung
Nördlich der Kreisstadt Sangerhausen, eingebettet in die idyllische Landschaft Sachsen-Anhalts, befindet sich dieser kleine Laubmischwald. Der Laubmischwald ist von Buchen, Eichen und Birken geprägt, die ein Alter von ca. 40 bis 80 Jahren aufweisen. Der Wald umgeben von einer kleinen Wald-Erholungs-Siedlung präsentiert sich in einem augenscheinlich guten Zustand, wobei einzelne Bäume von Schädlingen betroffen sind, was Pflegebedarf erfordert und Durchforstungspotenzial bietet. Der Bestockungsgrad variiert zwischen ca. 0,6 und 1,0. Die Zuwegung zum Flurstück erfolgt bequem über einen Wald-/Wirtschaftsweg.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
1.799 €



2592 44 Mecklenburg-Vorpommern
Anschaulicher Fichtenmischwald ca. 1,2 ha zw. Greifswald und Anklam

Grundstück
ca. 11.850 m²

Lage 17495 Züssow
Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Karlsburg ist eine kleine Gemeinde im Osten von Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Sie liegt im Landkreis Vorpommern-Greifswald, in der Nähe der Ostseeküste. Geografisch befindet sich Karlsburg südöstlich der Stadt Greifswald. Die Region ist Teil der Mecklenburgischen Seenplatte und weist eine hügelige Landschaft mit zahlreichen Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen auf. Karlsburg liegt außerdem in der Nähe des Nationalparks Vorpommersche Boddenlandschaft, was ihr eine naturnahe Umgebung verleiht. Die nächsten größeren Städte sind Greifswald und Anklam, die beide wichtige Verkehrsknotenpunkte in der Region sind. Die Ostseeküste ist relativ nah, was die Gegend auch für Touristen attraktiv macht, die das...



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

Beschreibung
Dieser anschauliche Fichtenmischwald zwischen Greifswald und Anklam, gelegen in der Gemarkung Karlsburg, erstreckt sich über ca. 1,2 ha verteilt auf 3 Flurstücke. Er zeichnet sich nicht nur durch seinen vitalen Bestand, sondern auch durch seinen Bestockungsgrad von ca. 1,2 aus. Der Wald bietet so nicht nur eine hervorragende Möglichkeit zur Holzernte, sondern auch einen Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Zwischen den ca. 50 - 70 jährigen Fichten finden sich stellenweise Eichen, Buchen oder Kiefern im Alter von ca. 40 - 90 Jahren. Die Holzernte kann sowohl für den Eigenbedarf als auch für den Verkauf genutzt werden. Die Flurstücke sind dabei bequem über Wald- und Wirtschaftswege erreichbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
11.900 €



2592 45 Brandenburg
Acker und Grünland (ca. 8 ha) bei Potsdam - 50% - Miteigentumsanteil

Grundstück

ca. 83.377 m²

Lage

14476 Fahrland

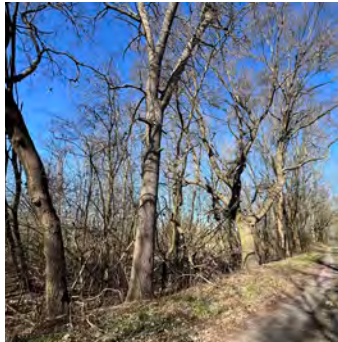
Landkreis Osthavelland | Brandenburg | Fahrland ist ein Ortsteil der Stadt Potsdam, der Hauptstadt des Bundeslandes Brandenburg in Deutschland. Geografisch liegt Fahrland im Nordwesten von Potsdam und grenzt direkt an das Bundesland Brandenburg. Die Ortschaft befindet sich etwa 6 km nordwestlich vom Stadtzentrum von Potsdam und ist von ländlichen Gebieten umgeben. Fahrland liegt in der Nähe des Flusses Havel und ist von Wäldern und Seen geprägt, was für die Region typisch ist. Es hat eine eher ländliche Struktur, aber durch die Nähe zu Potsdam und auch zur Hauptstadt Berlin ist es gut erreichbar. Die Verkehrs-anbindung erfolgt über die B2, die Potsdam mit anderen Städten im Umland verbindet. Fahr-land hat eine relativ ruhige, dörfliche Atmosphäre, obwohl es durch die Nähe zur Großstadt...

Beschreibung

50% Miteigentumsanteil an Landwirtschaftsflächen am Fahrlander See - Nördlich der brandenburgischen Landeshauptstadt Potsdam in der Gemarkung Fahrland befinden sich diese zum Teil arrondierten Flurstücke. Die relativ ebene Gesamtfläche von ca. 8,3 ha unterteilt sich in ca. 4,3 ha Grünland und ca. 4 ha Ackerland. Die über Wirtschaftswege und teils über Fremdgrundstücke erreichbaren Landwirtschaftsflächen weisen Bodenpunkte bis zu 50 Zählern auf. Fünf der ins. 11 Flurstücke, mit insg. ca. 2,7 ha Grünland liegen in unmittelbarer Nähe des Sacrow-Paretzer-Kanal und des Fahrland Sees und werden aktuell auf Grund der Klimamoorvernässung nicht mehr bewirtschaftet. Damit stehen dem neuen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, u.a. auch eine mglw. geförderte Stilllegung zur Verfügung, oder die Nutzung als Weide für wasserliebende Tierherden. Die übrigen sechs Flurstücke sind bis zum 30.09.2028 für 604,42 € p.a. verpachtet. Lt. Pachtvertrag sind die Flächen jährlich kündbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

39.900 €



2592 46 Brandenburg
Acker, Wald und Wiese (ca. 52 ha) südlich von Leipzig

Grundstück

ca. 9.470 m²

Lage

15838 Zossen

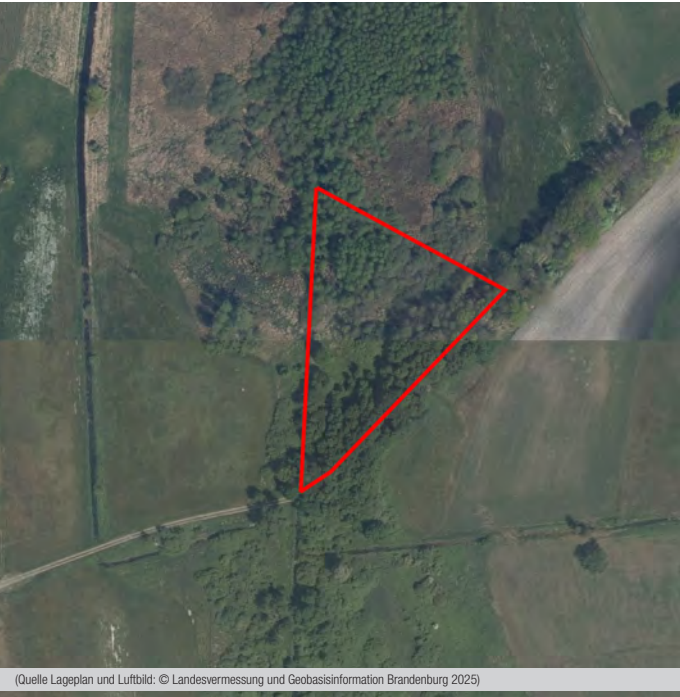
Landkreis Teltow-Fläming | Brandenburg | Zossen ist eine Stadt im südlichen Brandenburg, die etwa 40 km südlich von Berlin liegt. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut an die Region angebunden. Zossen befindet sich im Übergangsbereich zwischen dem Berliner Urstromtal und den hügeligen Ausläufern der Brandenburgischen Heide- und Seenlandschaft. Geografisch gesehen liegt Zossen im südlichen Teil des Landkreises, umgeben von waldreichen Gebieten und Feldern, was der Region ein eher ländliches, aber gleichzeitig gut erreichbares Umfeld verleiht. Die Stadt wird von mehreren Gewässern durchzogen, darunter der Zossener See und der Borkheider See, die zur landschaftlichen Schönheit beitragen. Die Nähe zur Metropole Berlin macht Zossen zu einem attraktiven Standort für Pendler, da die Stadt...

Beschreibung

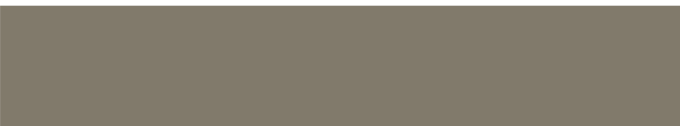
In der Gemarkung Zossen, im Südwesten der gleichnamigen Stadt befindet sich abseits der Hauptstraße und gut zugänglich, über einen Wald- bzw. Wirtschaftsweg, dieses ca. 1 ha große Waldbiotop. Im östlichen Flurstücksteil sind unter anderem stattliche Eichen im Alter von ca. 60 - 100 Jahren anzutreffen. Im Westen verläuft ein kleiner Bachlauf, welcher in den Mellensee mündet. Das Biotop beherbergt ein vielfältiges Ökosystem mit einer einzigartigen Flora und Fauna. Hier gibt es sowohl für kleine, als auch für große Forscher etwas zu entdecken. Ein Naturparadies, das das Herz eines jeden Umwelt-, Tier-, Botanikliebhaber oder Mykologen höherschlagen lässt. Sie wollen die Seele baumeln lassen, neue Kraft tanken oder einfach nur den Naturschutz fördern? Dann ist dieses besondere Naturzusammenspiel - nur 30 Minuten von Berlin entfernt - genau das Richtige für Sie!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

7.399 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)





(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

2592 47 Mecklenburg-Vorpommern
Einzigartiges Gutsanwesen - 43 ha zw. Berlin und Hamburg

Grundstück

ca. 432.737 m²

Lage

19230 Hagenow

Landkreis Ludwigslust-Parchim | Mecklenburg-Vorpommern | Hagenow befindet sich im Westen des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Die nächstgelegenen größeren Städte sind im Nordosten Schwerin (ca. 30 km) und Wismar (ca. 65 km), und im Westen Hamburg (ca. 80 km) und Lübeck (ca. 85 km). Die Stadt wird von der Schmaar durchflossen, die in der Innenstadt zu einem Mühlenteich aufgestaut ist. Geografisch liegt Hagenow in einer leicht hügeligen, waldreichen Gegend, die typisch für Westmecklenburg ist. Durch die Nähe zur A24 (Autobahn Hamburg–Berlin) ist die Stadt verkehrstechnisch gut angebunden.

Beschreibung

Dieses eindrucksvolle Gutsanwesen mit rund 43 Hektar Gesamtfläche liegt in der idyllischen Umgebung von Hagenow in Mecklenburg-Vorpommern, zentral zwischen Berlin und Hamburg. Die Liegenschaft erstreckt sich über 9 überwiegend arrundierte Flurstücke und ist sowohl über öffentliche Straßen als auch über Wirtschaftswege gut erreichbar. Ein Objekt mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial – ideal für Visionäre, Investoren, Selbstversorger, landwirtschaftliche Nutzung oder innovative Konzepte im ländlichen Raum. Zum Bestand gehören unter anderem zwei Lagerhallen, die heute vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – von Lagerflächen über Werkstätten bis hin zur landwirtschaftlichen Nutzung. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine große, leerstehende Villa, die um 1992 erbaut wurde und rund 500 m² Wohnfläche bietet. Das Gebäude weist Brandschäden auf, ist jedoch mit einem separaten Zufahrtsweg, vorhandenen Medienanschlüssen und einem parkähnlichen, ungepflegtem Grundstück mit altem Baumbestand ausgestattet – eine ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

799.999 €



2592 48 Thüringen
Acker und Grünland (ca. 10 ha) zwischen Suhl & Kassel in Werra-Suhl-Tal

Grundstück

ca. 94.130 m²

Lage

99837 Werra-Suhl-Tal

Landkreis Wartburgkreis | Thüringen | Herda liegt ca. 2 km östlich von Berka/Werra, dem Verwaltungssitz der Gemeinde, an der Landesstraße L 1023. Die Region ist leicht hügelig und gehört zur sogenannten Werraau, einem flachen, teils hochwassergefährdeten Talgebiet entlang des Flusses Werra. Die nächstgrößeren Städte sind Eisenach im Nordosten und Bad Salzungen im Süden.

Beschreibung

Landwirtschaft soweit das Auge reicht! Zum Verkauf stehen insgesamt 22 Flurstücke im Wartburgkreis in Thüringen, verteilt auf die Gemarkungen Herda, Auenheim-Rienau und Gerstungen. Es handelt sich um landwirtschaftlich genutzte Flächen, bestehend aus Acker- und Grünland, die sich in einer relativ ebenen bis leichten Hanglage befinden. Die Bodenwertzahlen bewegen sich in einem Bereich von ca. 24 bis 55. Aktuell sind die Flächen bis zum 31.10.2026 mit jährlichen Einnahmen von ca. 637 € verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

65.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)



Urkundenrollen Nr. 57/2013

Verhandelt in Bautzen am 20. Juni 2013
vierzehnter März zweitausenddreizehn

Für die von mir in meiner Eigenschaft als Grundstücksauktionator – nachstehend Auktionator genannt – unter Mitwirkung des Auktionshauses durchzuführenden Versteigerungen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten gelten folgende

VERSTEIGERUNGSBEDINGUNGEN:

1) Jeder Eigentümer oder sonstiger Verfügungsberechtigter – nachstehend auch Einlieferer genannt – der ein Grundstück oder grundstücksgleiches Recht (Erbbaurecht, Wohnungseigentum, Teileigentum usw.) – nachstehend „Objekt“ genannt – dem Auktionator zur Versteigerung anvertraut, ist verpflichtet, das Verkaufsangebot bis zur Beendigung des Versteigerungstermins bzw. bei Vereinbarung eines Nachverkaufs aufrechtzuhalten. Der Einlieferer ist verpflichtet, das Objekt nicht neu zu vermieten oder neuen Nutzern zu überlassen. Im Falle des Zuschlages werden alle Belastungen mit Ausnahme der in Ziffer 8) – nicht wertmindernde Rechte –, die der Ersteher übernimmt, zur Löschung gebracht.

2) Bei den zur Versteigerung gelangenden Objekten ist mit dem Eigentümer ein **Mindestgebot (Limit)** vereinbart, mit dessen Aufruf die Versteigerung des Objektes beginnt, soweit der Auktionator gemäß Ziffer 3) kein höheres schriftliches Gebot in der Auktion mitteilt.

Der Auktionator behält sich vor, die Beträge, um die ein neues Gebot das vorherige Gebot mindestens übersteigen muss (Steigerungsspanne) bei jedem Objekt von Fall zu Fall festzusetzen. Diese Steigerungsspanne beträgt € 500,00, soweit nicht vom Auktionator ein anderer Betrag verkündet wird. Sie kann auch während der Auktion verändert werden.

Jeder Bieter bleibt an ein abgegebenes **Gebot** solange gebunden, bis dieses durch ein höheres Gebot eines anderen Bieters überboten wird. Falls mehrere Bieter ein gleich hohes Gebot abgeben, gilt nur das Gebot, das der Auktionator zuerst zur Kenntnis genommen hat. Bei etwaigen Zweifeln oder Unklarheiten über die Geltung eines Gebotes entscheidet der Auktionator nach seinem Ermessen, ob und an wen er den Zuschlag erteilt oder die Versteigerung wiederholt.

Der Auktionator kann den Zuschlag aberkennen und frühere Bieter fragen, ob sie ihr Gebot aufrecht erhalten und die Versteigerung von dem höchsten aufrecht erhaltenen Gebot an wiederholen oder fortsetzen. Diese Regelungen gelten auch für den Nachverkauf.

3) Der Auktionator kann auch **schriftliche Gebote** zulassen, die ihm vor der Versteigerung übergeben werden. Mit Abgabe solcher Gebote werden diese Versteigerungsbedingungen uneingeschränkt anerkannt. Ihre Höhe ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen.

Der Auktionator kann schriftliche und während des Aufrufes der Sache fernmündlich abgegebene Gebote zulassen, wenn der Bieter einem an der Versteigerung anwesenden Bevollmächtigten rechtzeitig vor Aufruf eine Vollmacht erteilt hat, und diese dem Auktionator in Textform rechtzeitig vor Aufruf vorliegt. Durch solche Gebote werden die Versteigerungsbedingun-

gen uneingeschränkt anerkannt. Die Höhe schriftlich abgegebener Gebote ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen. Durch die Abgabe eines schriftlichen Gebotes bevollmächtigt der Bieter den Auktionator und seinen Bevollmächtigten zur Mitteilung des Gebotes und zur Entgegennahme des Zuschlages.

Der Bieter verpflichtet sich, diese Vollmacht sofort in notariell beglaubigter Form zu bestätigen und zur Mitteilung des Identifikationsmerkmals nach §§ 139a ff. AO. Hat ein Bieter seinerseits in verdeckter Vollmacht gehandelt, so kann der Zuschlag aberkannt werden, wenn der Bieter nicht zugleich mit dem verdeckt Vertretenen die gesamtschuldnerische Haftung für die Erfüllung der Pflichten aus dem Zuschlag übernimmt. Auf den möglichen Anfall doppelter Grunderwerbsteuer in diesem Fall weist das Auktionshaus ausdrücklich hin.

Der Zuschlag wird dem Meistbietenden erteilt. Soweit nicht anders ausgelobt erfolgt der Zuschlag mit der Maßgabe, dass der Auktionator bei Zuschlägen an eine juristische Person verlangen kann, dass neben der juristischen Person auch der gesetzliche Vertreter persönlich dafür einsteht, dass die erwerbende juristische Person alle in der Vertragsurkunde übernommenen Zahlungsverpflichtungen gegenüber allen Gläubigern nachkommt und insoweit den Verpflichtungen als Gesamtschuldner beitrifft.

Die notarielle Beurkundung erfolgt regelmäßig in der Weise, dass im Anschluss an die Versteigerung unter Abbedingung von § 156 BGB ein Kaufvertrag beurkundet wird.

Die Mitarbeiter des Auktionshauses haften nicht für den Inhalt der im Namen des Erstehers abgegebenen Erklärungen bzw. die Erteilung der Genehmigungserklärung. Der Auktionator kann auch **telefonische Gebote** zulassen, für die die vorstehenden Bestimmungen entsprechend gelten. Auktionshaus und Auktionator übernehmen keine Haftung für das Zustandekommen von Telefonverbindungen bei telefonischen Bietungsaufträgen.

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen bzw. weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Besucher bzw. Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses ein Bieterkärtchen, welches zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

4) Jeder Bieter ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietungssicherheit zu leisten, die zehn vom Hundert (10 %) des Meistgebotes, mindestens jedoch € 2.000,00 beträgt. Der Auktionator kann die **Bietungssicherheit** im Einzelfall herabsetzen. Wenn das Meistgebot unter € 2.000,00 liegt, ist es in voller Höhe zu leisten. Ein Zuschlag kann vom Auktionator zurückgezogen werden, wenn der Bieter auf Verlangen des Auktionators keine Bietungssicherheit leistet. Die Bietungssicherheit kann durch Barzahlung oder durch Scheck geleistet werden. Die Bietungssicherheit wird auf das Meistgebot angerechnet. Die Bietsicherheit ist auf das Notaranderkonto entsprechend des Kaufvertrages treuhänderisch einzuzahlen. Hiervon abweichende Vereinbarungen mit dem Veräußerer zwischen Zuschlag und Beurkundung erfolgen auf eigenes Risiko des Erstehers.

Wird das Meistgebot nicht in voller Höhe bezahlt und der Vertrag aus diesem Grunde nicht durchgeführt, so dient die Bietungssicherheit vorrangig der Begleichung der Courtage-Ansprüche des Auktionators und nachrangig der Befriedigung etwaiger Schadensersatzansprüche des Eigentümers. Die Bietungssicherheit kann nur mit Zustimmung des Eigentümers und des Auktionators zurückgezahlt werden. Ohne übereinstimmende Weisung ist der beurkundende Notar berechtigt, jederzeit die Zahlung auf das Meistgebot beim Amtsgericht Bautzen zu hinterlegen. Der Auktionator kann einen Bieter bei nachgewiesener Bonität von der Leistung der Bietungssicherheit befreien. Diese Befreiung erfolgt schriftlich.

Der Ersteher garantiert dem Veräußerer vertraglich, dass

- die Zahlung des Kaufpreises rechtzeitig und wie hier vereinbart erfolgt,
- dem Notar im Rahmen der Einzahlung auf dem Notaranderkonto keine nach den Vertragsbedingungen unerfüllbaren Treuhandaufgaben gemacht werden,
- er unverzüglich alle – auch im Vorschusswege erhobenen – Kosten bei Gericht und Notar begleicht,
- er fristgerecht die Grunderwerbssteuer entrichtet,
- er dem Notar binnen einen Monat ab heute alle für die Eigentumsumschreibung auf den Erwerber erforderlichen Erklärungen, Nachweise, Belege und Unterlagen und jeweils in der zum Grundbuchvollzug erforderlichen Form im Original überlässt.

Im Falle der Nichterfüllung einer der vorstehenden Garantieverprechen stehen dem jeweiligen Vertragspartner damit die Rechte wegen Nichterfüllung seiner Hauptleistungspflicht (Schadensersatz statt Leistung (§§ 281, 282 BGB) bzw. Rücktritt (§ 323 BGB) zu.

Veräußerer und Ersteher bevollmächtigen hiermit das Auktionshaus unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB etwaige Nachfristsetzungen nach §§ 280, 281, 323 BGB der anderen Vertragsseite entgegenzunehmen. Bei Nachfristsetzungen, die unter Verwendung dieser Vollmacht ausgesprochen werden, muss die Nachfrist mindestens drei Wochen betragen. Das Auktionshaus soll eine bei ihm eingehende Nachfristsetzung an die letzte ihm vom Adressaten mitgeteilte Anschrift weiterleiten.

Veräußerer und Ersteher verpflichten sich wechselseitig, dem Auktionshaus, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar und dem anderen Vertragspartner jede Adressänderung unverzüglich mitzuteilen.

Soweit der Kaufpreis bei Zuschlag nicht in voller Höhe in bar hinterlegt worden ist, hat sich der Erwerber in Ansehung des Kaufpreises der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen. Die im verlesenen Auslobungstext (Besondere Versteigerungsbedingungen) enthaltenen Vereinbarungen gehen diesen Allgemeinen Versteigerungsbedingungen vor. Insbesondere ist für die Beschreibung des Vertragsgegenstandes allein der zur Versteigerung verlesene Auslobungstext maßgeblich.

Das Auktionshaus oder der Auktionator kann nach dem Zuschlag vom Ersteher verlangen, eine zusätzliche Kostensicherheit bis zu 15 vom Hundert (15 %) des Kaufpreises mind. 1000 € bei einem in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt zu hinterlegen und diesen gegebenenfalls zum stellungsbevollmächtigten zu bestellen. Die Kostensicherheit dient zuerst der Sicherstellung der Bezahlung der Notarkosten, dann der Grunderwerbsteuer, sodann der Grundbuchkosten und zuletzt aller sonstigen Kosten und Gebühren für den Vollzug des Vertrages. Der Rechtsanwalt ist dann

zu beauftragen, diese Forderungen aus dem hinterlegten Betrag zu begleichen. Nach Abschluss der Abwicklung ist über die Kostensicherheit abzurechnen und ein etwaiger Rest an den Ersteher zurückzuzahlen. Bis dahin ist der Auftrag unwiderruflich. Der Rechtsanwalt ist ferner unwiderruflich zu ermächtigen, den Grunderwerbsteuerbescheid und sonstige Kostenrechnungen und Gebührenbescheide anzufordern und – im Fall der Anforderung – entgegenzunehmen.

Sollte eine Bestimmung des geschlossenen Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten dann die gesetzlichen Vorschriften.

5) Jeder Zuschlag eines Objektes erfolgt im altersbedingten Zustand und, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird, wie es im Zeitpunkt des Zuschlags steht und liegt, das heißt: unter Ausschluss aller Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden des Erstehers wegen Sachmängeln des Grundstückes und der Gebäude und ggf. mit versteigerter beweglicher Sachen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadensersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Eigentümer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Eigentümers beruhen. Einer Pflichtverletzung des Eigentümers steht die seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung. Schadensersatzansprüche des Erstehers wegen eines Sachmangels, mit den vorstehenden Ausnahmen, sind ausgeschlossen. Die Verjährungsfrist wird auf ein Jahr verkürzt. Soweit der Eigentümer dem Auktionator Angaben und Zusicherungen über das Objekt und seine tatsächlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse gemacht hat, gelten diese zugunsten des künftigen Erstehers. Er kann Rechte daraus nur unmittelbar gegen den Eigentümer geltend machen.

Soweit dies nicht im Auslobungstext anderweitig vermerkt ist,

- verzichtet der Erwerber gegenüber dem Veräußerer auf die Aushändigung eines Energieausweises nach EnEV 2006, und
- bei Grundstücken im Beitrittsgebiet übernimmt der Erwerber aufgrund §9 Grundbuchbereinigungsgesetz die zu begründenden und zur Eintragung gelangenden beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten zugunsten von Versorgungsunternehmen ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zur weiteren Duldung.

Ist im Auslobungstext die Übernahme bestehender Grundpfandrechte unter Anrechnung auf den Kaufpreis (Meistgebot) in Aussicht gestellt, gehen Veräußerer, Auktionshaus und Auktionator keine Haftung für die Genehmigung der Schuldübernahme durch die Gläubiger ein. Wird diese verweigert, ist der Erwerber verpflichtet, durch sonstige Fremd- oder Eigenmittel den entsprechenden Teil des Meistgebotes innerhalb von einem Monat nach Zugang der Verweigerung der Schuldübernahmegenehmigung zu belegen. Etwaige sich danach ergebende Differenzbeträge zwischen dem hinterlegten und dem tatsächlichen Bar-Anteil sind durch unmittelbare Zahlung zwischen Erwerber und Veräußerer auszugleichen.

6) Soweit der Auktionator oder das Auktionshaus sich auf Angaben und Unterlagen Dritter stützen, stehen sie nur für die zutreffende Übermittlung, nicht aber für die objektive Richtigkeit ein. Das Auktionshaus und der Auktionator haften dem Eigentümer und dem Ersteher für eine den

gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Vorbereitung und Durchführung der Versteigerung. Im Übrigen wird jede Haftung des Auktionators und des Auktionshauses – auch für die Beratung in Bewertungsfragen oder für Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden wegen Sachmängeln am Objekt – ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Auktionshaus / der Auktionator die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Genannten beruhen. Eine Pflichtverletzung der Genannten steht die ihres gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung.

7) Der Auktionator lässt durch das Auktionshaus im Auftrag des Eigentümers folgende **Feststellungen** bezüglich des Objektes treffen:

- a) Eintragungen in Abt. I, II und III des Grundbuchs sowie Flächengröße lt. Eintragung im Bestandsverzeichnis,
- b) etwaige Auflagen des zuständigen Amtes für Bau- und Wohnungswesen sowie des Bezirksschornsteinfegermeisters,
- c) bei vermieteten Objekten: zuletzt festgestellter Mietzins (Kaltmiete) und Betriebskosten (diese Angaben können sich zwischen dem Tag der Beauftragung - Exposé-Erstellung - und dem Tag des Zuschlags - Versteigerungstag - durch Leerstand, eventuell auch Neuvermietung, ändern).

Soweit die vorstehend aufgeführten Angaben zu lit. a) bis/mit c) durch den Auktionator mitgeteilt werden, übernimmt dieser oder das Auktionshaus keine Haftung für deren Richtigkeit. Bei allen Objekten werden die Angaben zu lit. c) unter dem Vorbehalt der Überprüfung und nachträglichen Richtigstellung gemacht. Die Angaben zu den Mieten und den Betriebskosten können sich auch zwischen dem Zeitpunkt des Zuschlags und dem Zeitpunkt der wirtschaftlichen Übergabe von Nutzen und Lasten ändern, sei es durch zwischenzeitlichen Leerstand oder Neuvermietung.

8) Die **wirtschaftliche Übergabe** des Objektes (Lasten- und Nutzenübergang) erfolgt an dem Monatsersten, der auf die Hinterlegung/Zahlung des Meistgebotes folgt. Das Eigentum an dem Objekt wird frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuchs übertragen, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird. Eventuelle Belastungen in Abt. II, wie zum Beispiel Geh-, Fahr- und Leitungsrechte oder Sanierungsvermerke übernimmt der Ersteher ohne Anrechnung auf das Meistgebot. Der bisherige Eigentümer ist verpflichtet, bis zum Übergabestichtag sämtliche laufenden öffentlichen und privaten Lasten des Grundstücks zu tragen. Im Einzelfall können abweichende Vereinbarungen getroffen werden.

Die Kosten für die am Tage der Versteigerung vorhandenen Erschließungsanlagen (wie Straße, Kanalisation usw.) trägt der bisherige Eigentümer. Etwaige, am Übergabestichtag noch nicht abgerechnete Anliegerbeiträge, Kommunalabgaben sowie Erschließungskosten, die sich auf Erschließungsmaßnahmen bis zum Tag der Auktion beziehen, sind vom Eigentümer zu tragen. Erschließungskosten für Maßnahmen, die nach dem Tag der Auktion durchgeführt werden, trägt der Ersteher. Soweit der Eigentümer schon Leistungen für Erschließungskosten bzw. laufende Lasten für Zeiträume erbracht hat, die nach dem jeweiligen Stichtag liegen, ist der Ersteher zur Erstattung verpflichtet. Die Abrechnung erfolgt zwischen den Beteiligten direkt. Dies gilt auch für etwaige vorhandene Vorräte an Heizöl oder sonstigen Brennstoffen, die zwischen Eigentümer und Ersteher abzurechnen sind.

9) Das **Meistgebot** ist (unter Abzug einer etwa vorher geleisteten Bietungssicherheit) grundsätzlich durch Zahlung auf ein Treuhandkonto des Auktionshauses/ Auktionators oder des Notaranderkonto des die beurkundenden Notars zu **hinterlegen**, und zwar – soweit in den ausgelobten Kaufbedingungen des einzelnen Objektes nichts anderes vorgesehen ist – innerhalb **eines Monats** ab Versteigerungstermin. Die Hinterlegung des Meistgebots ist auch vertragsgemäß, wenn sie die Auflage der Eintragung einer Kaufpreisfinanzierungsgrundschuld nach Maßgabe dieser Versteigerungsbedingungen enthält.

Voraussetzung dafür ist weiterhin, dass die für die Eintragung der Grundpfandrechte erforderlichen Erklärungen vor dem beurkundenden Notars abgegeben werden.

Die **Auszahlung** des Meistgebotes erfolgt,

- wenn die ranggerechte Eintragung einer Vormerkung am Vertragsgegenstand zugunsten des Erstehers und die etwaige Eintragung erforderlicher Finanzierungspfandrechte erfolgt ist. Von der Eintragung der Vormerkung kann abgesehen werden, wenn der Ersteher darauf als Zahlungs- bzw. Auszahlungsbedingung verzichtet.
- die für den Grundbuchvollzug der Eigentumsumschreibung erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen, Bescheinigungen, Zustimmungen und Nachweise vorliegen – mit Ausnahme der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung – und
- etwaige grundbuchfähige Lastenfreistellungsurkunden für nicht zu übernehmende Belastungen vorliegen, sowie
- der hinterlegte Betrag ausreicht, um die erwerberseitig nicht zu übernehmenden Grundbuchbelastungen und sonstige, vom Einlieferer zu tragende Lasten abzulösen.

Das Auktionshaus bestätigt, dass es für die von einem Auktionator als Treuhänder geführten Verwahrungskonten den üblichen Versicherungsschutz abgeschlossen hat. Vereinbaren die Vertragsteile eine Hinterlegung auf einem Notaranderkonto, so gelten die für die Treuhandkonten in den Versteigerungsbedingungen enthaltenen Regeln sinngemäß.

10) Bei Ausübung einer **Belastungsvollmacht**, die der Eigentümer dem Auktionator für den Erwerber in der Regel erteilt, dürfen Treuhandauflagen der finanzierenden Kreditinstitute zur Auszahlung des Meistgebotes vom Treuhandkonto nur von objektbezogenen Grundbucheintragungen abhängig gemacht werden. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass vom Treuhandkonto eventuelle Lasten des Grundbuchs abgelöst werden. Im Fall der Versteigerung von Objekten, deren **Rückführung** vom Amt zur Regelung offener Vermögensfragen noch nicht erfolgt ist, ist das Meistgebot zwei Wochen nach Mitteilung des Notars über die Wiedereintragung des Einlieferers als Eigentümer im Grundbuch zur Hinterlegung fällig. Grundsätzlich erfolgt die Kaufpreisabwicklung über ein Anderkonto des Notars bzw. über ein Treuhandkonto des Auktionshauses / Auktionators. Die **Hinterlegungszinsen** stehen dem Eigentümer zu. Mit Zustimmung des Auktionators kann die Zahlung des Meistgebotes direkt an den Eigentümer erfolgen.

11) Jeder Ersteher ist verpflichtet, sich sofort zu Protokoll des amtierenden Notars der sofortigen **Zwangsvollstreckung** wegen des gesamten Betrages des Meistgebotes nebst Verzugszinsen gegenüber dem Eigentümer und wegen der Courtage des Auktionators gegenüber dem Auktionshaus zu unterwerfen und den amtierenden Notar unwiderruflich anzuweisen, dem Eigentümer bzw. dem Auktionshaus eine vollstreckbare Ausfertigung

zu erteilen. Sofern der Ersteher nicht mehr anwesend ist, hat er diese Erklärung unverzüglich vor einem Notar nachzuholen. Bei Zahlungsfristüberschreitung, vorstehende Ziffer 9) ist der Ersteher verpflichtet, an den Eigentümer bzw. das Auktionshaus gesetzliche Verzugszinsen in Höhe von 5 % (bzw. 8 %) per anno über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB ab Zahlungstermin gemäß vorstehender Ziffer 9) zu zahlen, soweit nicht ein weitergehender Verzugschaden nachgewiesen wird.

12) Falls Objekte zur Versteigerung gelangen, bei denen der Auktionator selbst als Miteigentümer beteiligt oder Gesellschafter des Eigentümers ist, hat er dies bei Beginn der Versteigerung bekannt zu geben.

13) Der Eigentümer trägt folgende Kosten: die Kosten für die Tilgung und Löschung nicht übernommener Grundbuchbelastungen sowie etwaige Hebegebühren, die nur aufgrund der Löschung von Belastungen entstehen und die Vermessungskosten einer veräußerten Teilfläche. Die Bankgebühren des Treuhandkontos trägt der Eigentümer.

Der Ersteher trägt folgende Kosten:

a) Die anteilige Courtage (Aufgeld) des Auktionshauses, jeweils vom Meistgebot inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Diese beträgt für Objekte

• bis zu einem Meistgebot von € 9.999	17,85%
• bei einem Meistgebot von € 10.000 bis € 29.999	11,90%
• bei einem Meistgebot von € 30.000 bis € 59.999	09,52%
• bei einem Meistgebot ab € 60.000	07,14%

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar mit Zuschlag, unabhängig von der weiteren Vertragsentwicklung. Ein Rückforderungsanspruch ist ausgeschlossen; es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages öffentlich-rechtliche Genehmigung wird bestandskräftig verweigert.

b) Gebühren des notariellen Kaufvertrags, der Auflassung, einer eventuell erforderlichen Identitätserklärung und des Vollzuges, einschließlich Hinterlegung,

c) Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Auflassungsvormerkung, Gebühren der Behörden, Grunderwerbsteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen,

d) Kosten einer vom Ersteher veranlassten Grenzfeststellung eines ganzheitlich veräußerten Flurstückes.

e) Sofern von einem Kaufinteressenten Gutachten zu den zu versteigern den Objekten abgerufen werden, berechnet das Auktionshaus/der Auktionator hierfür bei Kurzgutachten je € 11,90, bei normalen Gutachten je € 17,85, jeweils inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

14) Die vom Eigentümer zu zahlende Courtage wird mit dem Auktionshaus und dem Auktionator individuell vereinbart.

15) Es wird darauf hingewiesen, dass die **Umschreibung** des Eigentums im Grundbuch von der Vorlage des Negativzeugnisses gemäß § 28 Absatz 1 BauGB, über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch, einer eventuell notwendigen sanierungs- und/oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigung, die auch für Finanzierungsgrundschulden erforderlich ist, abhängt und/oder

etwaiger landesrechtlicher Bestimmungen sowie der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung. Bei landwirtschaftlich genutzten Flächen ferner von der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz.

Die Vertragsbeteiligten sind verpflichtet, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar ihre steuerlichen Identifikations-Nummern nach §§ 139a ff. AO unverzüglich mitzuteilen.

Bei **Veräußerung von Teilflächen** bedarf es zur Eigentumsumschreibung des katastermäßigen und grundbuchmäßigen Vollzuges der Teilung. Für die neuen Bundesländer ist weiterhin unter Umständen die Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung erforderlich. Soweit ein bestehendes Vorkaufsrecht ausgeübt wird, ist der Ersteher zum Rücktritt von dem Vertrag gegenüber dem Eigentümer berechtigt.

16) Für die grundbuchliche **Abwicklung** des Kaufvertrages gelten soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist – folgende Regelungen:

a) Der Antrag auf Eintragung einer Eigentumsübertragungsvormerkung ist durch den amtierenden Notar beim Grundbuchamt zu stellen, wenn entsprechend diesen Versteigerungsbedingungen – ansonsten auflagenfrei – die Bietungssicherheit beim Notar hinterlegt ist, sofern der Ersteher hierauf **im Falle einer Direktzahlung** nicht verzichtet.

b) Die Eigentumsübertragungsvormerkung ist nur mit Zustimmung des Eigentümers abtretbar.

c) Ohne Zahlung der Bietungssicherheit, kann vom Notar die Auflassungsvormerkung beantragt werden, wenn der Ersteher die Löschung dieser Vormerkung in grundbuchlicher Form unwiderrufbar für den Fall des Rücktritts des Eigentümers wegen Zahlungsverzuges des Erstehers bewilligt hat und der Auktionator den Ersteher von der Bietungssicherheit schriftlich befreit hat.

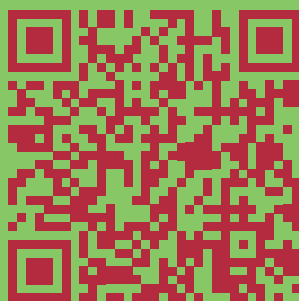
d) Der Antrag auf Eigentumsumschreibung soll gestellt werden, wenn der volle Betrag des Meistgebotes direkt bezahlt oder auszahlungsreif hinterlegt ist, bzw. etwaige Schuldübernahmegenehmigungen zugesagt oder erteilt sind.

e) Der Ersteher beantragt die Löschung der zu seinen Gunsten eingetragenen Eigentumsübertragungsvormerkung gelegentlich der Eigentumsumschreibung, soweit zwischenzeitlich keine seine Rechte beeinträchtigenden Eintragungen erfolgt oder beantragt sind.

f) Eigentümer und Ersteher verzichten insoweit auf ihre eigenen Antragsrechte beim Grundbuchamt.

17) Gerichtsstand Amtsgericht Bautzen bzw. Landgericht Bautzen, sofern das Gesetz keinen anderen Gerichtsstand zwingend vorschreibt.

18) Diese Versteigerungsbedingungen gelten entsprechend auch für den Nachverkauf.



Wenn **Verkauf** -
dann nur zum
Höchstpreis!



Wir machen das.

**Seit über 30 Jahren
Ihr kompetenter Partner**

Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Gutachten

HORNIG-Immobilien GmbH

Büro Bautzen - Zentrale

Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 00
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

info@hornig-immobilien.de

Büro Dresden

Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Telefon: 0 351 / 266 677 55
Telefax: 0 351 / 266 677 59

Büro Potsdam

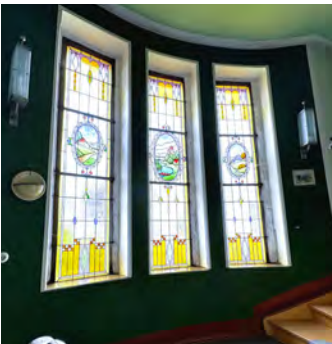
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Telefon: 0152 / 048 937 78
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10



BELLEVUE
BEST PROPERTY
AGENTS
2020

www.hornig-immobilien.de



Energieausweis
Bedarfsausweis, Baujahr 1911, Öl, H, 292,30 kWh/(m²*a)

3235 Sachsen

Imposante ehem. Zahnarztvilla sucht neuen Eigentümer in Zittau

Grundstück	Wohnfläche
ca. 750 m²	ca. 234 m²

Lage02763 Zittau

Die Immobilie liegt ruhig am historischen Innenring der Zittauer Altstadt – hier verbinden sich zentrale Lage und angenehme Wohnatmosphäre. Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Cafés, Ärzte und Freizeiteinrichtungen. Die kurze Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Natur laden zu einem Leben zwischen städtischem Komfort und entspannter Wohnqualität ein. Hier wohnen Sie nicht nur – Sie leben und genießen.

Beschreibung

Willkommen in einem ganz besonderen Zuhause – inmitten der Altstadt von Zittau erwartet Sie ein charmantes Stadthaus (ca. 230 m²) mit Charakter und Geschichte. Großzügige 7 Zimmer, eine imposante Treppenhalle und liebevoll erhaltene Details wie farbenfrohe Buntglasfenster machen diese Immobilie zu einem Ort mit Seele. Hier ist vieles möglich – gestalten Sie Ihr Familienleben in einem Haus, das Platz, Stil und Entwicklungspotenzial vereint.

Kaufpreis provisionsfrei für den Käufer
180.000 €



Energieausweis
Bedarfsausweis, Baujahr 1983, Öl, G, 224,80 kWh/(m²*a)

3236 Sachsen

Stadtnah und doch ländlich - Einfamilienhaus in Techritz

Grundstück	Wohnfläche
ca. 945 m²	ca. 109 m²

Lage02692 Doberschau-Gaußig / Techritz

Ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden: Diese Immobilie verbindet die Idylle des Landlebens mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt. In nur sechs Minuten sind Sie mitten im Stadtleben mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die sanfte Hügellandschaft und die grüne Umgebung, aber auch die direkte angenehme Nachbarschaft sorgen für eine wohltuende Ruhe – perfekt für Erholung und Entspannung.

Beschreibung

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus bietet Ihnen eine einmalige Kombination aus Wohnqualität, Geborgenheit und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten mit minimalem Modernisierungsbedarf. Mit einer Wohnfläche von ca. 109 m² auf zwei Vollgeschossen und einem weitläufigen Grundstück von 945 m² ist es der ideale Rückzugsort für Familien und Ehepaare jeden Alters. Die ansprechende Modernisierung aus dem Jahr 2001 verleiht dem Haus nicht nur einen zeitgemäßen Charakter, sondern sorgt auch für eine nachhaltige Wohnqualität. Für behagliche Wärme sorgt eine Ölheizung aus dem Jahr 1996, die ständig gewartet und gepflegt wurde. Hier ist vieles möglich – der sofortige, kostengünstige Einzug oder die ein oder andere Modernisierungsanpassung – entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Kaufpreis zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision
169.000 €

Ausblick über die neuesten Objekte... (Exposés in Erstellung)

Die vollständigen Objektinformationen zu diesen Objekten erhalten Sie nach Abruf über die Website www.hornig-immobilien.de



3238

Bautzen - Sachsen

Kaufpreis zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision

6-Raum-Eigentumswohnung - beste Lage - schönster Weitblick

329.000 €



3239

Lawalde - Sachsen

Kaufpreis provisionsfrei für den Käufer

EFH in Lawalde

330.000 €

92. Auktion

20. Juni 2025 in Bautzen

Veranstaltungsort

Geschäftsräume HORNIG Auktionen *

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

+++ LIVE-Übertragung im Internet für registrierte Bieter +++

Beginn

14.00 Uhr | Einlass ab 13.00 Uhr

* Parkmöglichkeiten im Kornmarktcenter ca. 200 m entfernt

Alle und weitere
Objekte finden Sie
auch auf unserer
HOMEPAGE unter:
www.hornigauktionen.de



HORNIG Auktionen & Deutsche AGRAR Auktionen

Büro Bautzen - Zentrale

Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Büro Dresden

Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam

Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald

Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemserort

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

info@hornigauktionen.de
www.hornigauktionen.de

Nächste Auktion am 19. September 2025