

95. Auktion

13. März 2026 in Bautzen

Veranstaltungsort

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

LIVESTREAM*

 hornig
auktionen.de

 deutsche
agrar
auktionen.de



15 Denkmalperle in der Oberlausitz - ehem. Faktorenhaus in Sachsen



Acker und Grünland (ca. 24 ha) in Brandenburg



4 ha Pachtfreies Grünland in NRW



Freizeitgrundstück mit Teichen und Wald in BW

HORNIG Auktionen stellt sich vor



Jan Hornig

Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Europäisches Diplom – Immobilienwirtschaft
öffentlich bestellter und vereidigter Auktionator



Tobias Richter

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Leiter Immobilienbüro / Immobilienvermittlung
Angestellter Auktionator



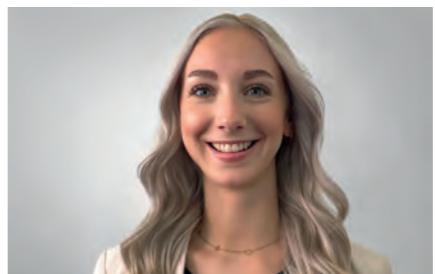
Dennis Grützmann

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Leiter Auktionshaus
Objekteinkauf, Research, Marketing



Noel-Etienne Pank

Kaufmann
Assistent im Auktionshaus



Helen Zeisler

Assistentin im Auktionshaus



Anke Heiduschke

Kaufmännische Assistentin
Mediengestaltung
verantwortlich für Onlinemarketing

Impressum
HORNIG Auktionen

Herausgeber: Jan Hornig
Unternehmenszentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

E-Mail: info@hornigauktionen.de
Internet: www.hornigauktionen.de

Büro Dresden
Luboldstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald
Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemserort

Alle Angaben ohne Gewähr.

Rechtsform: Einzelfirma
Aufsichtsbehörde:
Landratsamt Bautzen, Ordnungsamt/Gewerberecht
Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen

Handelsregister:
Amtsgericht Dresden HRA 1530

Ust-IdNr.: DE153978941
Finanzamt Bautzen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben im Katalog kann nicht garantiert werden.
Aus etwaigen Druckfehlern kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.
In der Auktion können weitere, im Katalog nicht aufgeführte Objekte aufgerufen werden. Bitte informieren Sie sich auf unserer Website.
Das Angebot ist freibleibend.

Gestaltung: HORNIG Auktionen
Druck: WIR machen DRUCK GmbH

* Livestream nur für registrierte Bieter

HORNIG Auktionen - denn Ihre Immobilie ist Mehrwert!

Das Team von HORNIG Auktionen engagiert sich dafür, dass der freie Wille sowohl der Objektverkäufer, wie auch der Erwerber, in die Tat umgesetzt wird. Das sorgfältige Kennenlernen jeder einzelnen Immobilie bildet hierfür das tragfähige Fundament und schafft Vertrauen.

Welche Vorteile bietet mir eine Auktion und warum sollte ich sie nutzen?

• hohes Tempo

Der Verkauf über eine Auktion ist ein überschaubarer Weg – es dauert nur wenige Wochen von der Einlieferung bis zum erteilten Zuschlag.

• kein Makler-Latein

Alle Erkenntnisse unserer sorgfältigen Objektrecherche werden in sachlicher und klar verständlicher Weise im Exposé veröffentlicht.

• großer Bieter-Kreis

Investoren suchen gezielt nach sicheren Geldanlagen, wie z. B. Mietobjekte, Wohneigentum, Ackerland und Forstflächen.

• Höchstpreis

Die Auktion ist ein Weg, den jeder gehen kann, denn er führt stets zu dem gleichen Ziel – Verkauf zum Höchstpreis!

Seite	Objektnummer	Auktionslimit
6	Möglichkeiten der Gebotsabgabe	
11	Auktionsablauf	
8	269501 Kleine Wiese (ca. 0,2 ha) zw. Schwarzheide und Senftenberg	999 €
10	269502 Natürlicher Eichenmischwald (ca. 0,5 ha) nordwestlich von Dresden	1.500 €
12	269503 Kompakte Ackerfläche (ca. 0,5 ha) nördlich v. Templin in Klosterwalde für Jedermann ohne GrdStVG	6.666 €
13	269504 Mischwald (ca. 0,6 ha) auf der Ostseeinsel Usedom	4.900 €
14	269505 Weite, Ruhe, Natur – 2,3 ha Acker-, Wald- und Wiesenland bei Guteborn - südl. von Senftenberg	12.900 €
15	269506 Ackerland (ca. 1 ha) auf der Ostseeinsel Usedom	15.900 €
16	269507 Kiefernwald (ca. 1,4 ha) zw. Kamenz und Wittichenau in Lieske	10.000 €
17	269508 Pachtfreies Grünland mit kl. Waldanteil (ca. 4 ha) - zw. Kempen und Grefrath	239.900 €
18	269509 Laubmischwald und Weiher (ca. 2,4 ha) zw. Greifswald und Demmin im Peenetal	9.900 €
19	269510 Acker (ca. 4,2 ha) westl. von Zeulenroda-Triebes	65.000 €
20	269511 Kleines Naturparadies mit Bachlauf (ca. 1,9 ha) nordwestlich von Dresden	9.900 €
21	269512 Top Investment in die Zukunft - ca. 8 ha am Stadtrand gelegene Ackerfläche in Ilsenburg (Harz)	179.900 €
22	269513 Saftiges Grünland oder Pferdekoppel bzw. Weide (ca. 5,5 ha) zw. Rockenhausen und Winnweiler	35.900 €
23	269514 Stattlicher Kiefernwald am Golfplatz Wandlitz (ca. 5,3 ha) nördlich von Berlin	36.900 €
24	269515 Denkmalperle in der Oberlausitz - ehem. Faktorenhaus in Obercunnersdorf	5.555 €
26	269516 Acker und Grünland (ca. 24 ha) bei Eberswalde in Niederfinow	299.900 €
27	269517 Eichen-Zukunfts-Mischwald (ca. 0,8 ha) westlich von Gera	9.900 €
28	269518 Acker und Grünland ca. 3,4 ha südlich von Bautzen in Wilthen	22.900 €
29	269519 Ertragreiche Ackerfläche mit 85 Bodenpunkten (ca. 5,6 ha) bei Könnern	154.900 €
30	269520 Kleine Ackerfläche (ca. 541 m ²) am Stadtrand von Frankfurt am Main in Bergen-Enkheim	4.999 €
32	269521 Grünland am Balmer See (ca. 2,7 ha) auf der Ostseeinsel Usedom	26.900 €
33	269522 Aufgepasst - Freizeitgrundstück mit Teichen und Wald (ca. 1,2 ha) zw. Bad Rappenau und Heilbronn	19.900 €
34	269523 Grünfläche in Frankfurt-Bergen-Enkheim - Ausgleichsfläche, Streuobstwiese oder Freizeitgrundstück	23.900 €
35	269524 Naturbelassene Grundstücke (ca. 477 m ²) im Nordosten von Frankfurt am Main nahe Friedhof-Enkheim	3.333 €
36	269525 Attraktive Grünfläche (ca. 2 ha) mit Potenzial in begehrter Lage von Dresden-Bühlau	39.900 €
37	269526 Attraktive Ackerfläche ca. 0,7 ha am Stadtrand von Frankfurt am Main in Bergen-Enkheim	59.900 €
38	269527 Pachtfreies Ackerland (ca. 3 ha) in attraktiver Lage bei Treuenbrietzen	33.900 €
40	269528 Ackerland mit Laubmischwald (ca. 1 ha) nordwestlich von Dresden	5.900 €
41	269529 Kleine Grünfläche bzw. Wiese zw. Frankfurt-Bergen-Enkheim und Bischofsheim	12.900 €
42	269530 Acker und Grünland (ca. 5,8 ha) in der Oberlausitz - zw. Görlitz und Weißwasser	49.990 €
43	269531 Erholung vom Alltagsstress - Ruhiges Grundstück in Frankfurt-Bergen-Enkheim	7.777 €
44	269532 Kleine Ackerfläche ca. 1.622 m ² im Nordosten von Frankfurt - für Jedermann ohne Genehmigung	11.900 €
45	269533 Naturbelassene Obstplantage / Streuobstwiese (ca. 1,2 ha) Nahe der Elbe	9.900 €
46	269534 Wer rettet mich aus dem Dornrößchenschlaf - Ehemaliger HERRENSITZ Schloss Krieschow bei Cottbus	39.000 €
47	269535 Acker und Grünland (ca. 2,5 ha) in Wittichenau	13.900 €
48	269536 Entwicklungspotenzial im Spreewald: Gewerbeareal mit Abrissruine bei Vetschau	111 €
49	269537 Kleines Grundstück für große Wohnräume zw. Görlitz und Löbau zum Schnäppchenpreis	555 €
50	269538 Acker mit Kiefernwaldanteil (ca. 1,5 ha) südl. v. Zossen	9.900 €
25	Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten	
52	Versteigerungsbedingungen	
57	HORNIG-Immobilien weitere Objekte im freien Verkauf	

Erfahren Sie hier, wie Sie mitbieten können!

Möglichkeiten der Gebotsabgabe

A) BIETUNGSAUFRAG

Mit einem Bietungsauftrag beauftragen Sie das Auktionshaus HORNIG Auktionen in Ihrem Namen zu bieten und erkennen die allgemeinen Versteigerungsbedingungen, die dann bei einem erfolgreichen Zuschlag auch Gegenstand des Kaufvertrages sind, an.

Sie können z.B. einen Höchstbetrag mit der Bedingung „bestmöglich“ abgeben. Ein Mitarbeiter des Auktionshauses bietet dann in Ihrem Namen innerhalb der vom Auktionator vorgegebenen Steigerungsschritte mit, bis Sie Höchstbietender bleiben oder mit Ihrem abgegebenen Höchstgebot überboten werden. Sie möchten lieber direkt ein Festgebot abgeben? Kein Problem, einige Kunden gehen direkt mit ihrem Höchstpreis ins Bietungsgefecht, „schütteln“ so oftmals Mitbieter ab und erhalten gleich den Zuschlag.

Bitte beachten Sie, dass dazu das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt werden muss und dieses zusammen mit einem aktuellen Bonitäts- und Identifikationsnachweis von Ihnen benötigt wird.

B) TELEFONGEBOT

Beim Telefongebot können Sie „live“ mitbieten. Im Vorfeld müssen Sie - wie beim Bietungsauftrag - das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt und mit Bonitäts- und Identifikationsnachweis an uns übermitteln.

Am Aktionstag wird Sie dann ein Mitarbeiter des Auktionshauses unmittelbar vor dem Aufruf des Objektes anrufen. Der Auktionator liest anschließend den Auslobungstext vor. Dieser wird Ihnen in der Regel schon vorher mit der Gebotsbestätigung bzw. rechtzeitig vor dem Auktionstermin übersandt. Jetzt können Sie unserem Mitarbeiter telefonische Anweisungen geben, welcher dann in Ihrem Namen mitbietet.

Beachten Sie bitte, dass für die Teilnahme an dem Telefongebotsverfahren nur eine beschränkte Anzahl von Leitungen (max. 8 pro Objekt) zur Verfügung stehen. Die Plätze werden in der Reihenfolge nach Eingang der Gebote im Auktionshaus vergeben. Sollten alle Leitungen bereits belegt sein, können Sie **alternativ** einen **Bietungsauftrag** abgeben.

C) SAAL-GEBOT (persönlich vor Ort)

Erleben Sie die Auktion live vor Ort in Bautzen. Sie können jederzeit während der laufenden Auktion einsteigen und zu jedem Objekt mitbieten, sofern Sie sich im Vorfeld bei der Anmeldung im Auktionssaal registriert und eine Bieterkarte erhalten haben.

Bereits bei der Anmeldung benötigen Sie Ihren Personalausweis (oder Reisepass) sowie bei Erwerb für eine Gesellschaft die Handelsregisternummer. Bei einem Zuschlag müssen Sie zusätzlich Ihre persönliche Steuer-ID sowie ggf. den Handelsregisterauszug und den Nachweis über den wirtschaftlich Berechtigten gemäß § 3 GWG vorlegen.

Folgende Zahlungen sind NACH Zuschlag bei Saalgebot per Überweisung oder Scheck zu leisten:

Bietungssicherheit in Höhe von 10 % vom Zuschlagspreis mindestens € 2.000,00 (sollte der Zuschlagspreis unter € 2.000,00 liegen, ist der gesamte Zuschlagspreis fällig) sowie unser Aufgeld (siehe Courtagesätze in den Versteigerungsbedingungen).

Hinweis: Sie können sich auch von der Hinterlegung einer Bietungssicherheit am Aktionstag befreien lassen. Hierfür senden Sie uns bitte zusammen mit dem Formular **GEBOTSABGABE** einen Bonitätsnachweis (aktueller Kontoauszug/Depotauszug, sondt. Bankbestätigung).

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- Die folgenden Unterlagen werden von Ihnen für die Gebotsfreigabe benötigt:

Unterlagen	Privatpersonen	Gesellschaften / Vereine
Gebotsformular	x	x
Kopie Personalausweis	x	x (des/der Geschäftsführer)
HR- / Vereins- / Gesellschafts-Registerauszug		x
Gesellschafterliste / Mitgliederliste		x
Auszug aus dem Transparenzregister		x

Falls Sie nicht persönlich an der Auktion mit einem **Saalgebot** teilnehmen können, haben Sie trotzdem die Möglichkeit an der Auktion mitzubieten. Hierfür können Sie entweder ein **Telefongebot** oder einen **schriftlichen Bietungsauftrag** abgeben. Dazu bitten wir Sie, dieses Formular mit den notwendigen Anlagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet bis spätestens einen Tag vor der Auktion an uns zu übermitteln.

HORNIG Auktionen

Innere Lauenstraße 2

02625 Bautzen

Telefon: 03591 / 35 117 25

Fax: 03591 / 35 117 26

E-Mail: info@hornigauktionen.de

Name, Vorname: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Steuer-ID: _____

Geburtsdatum: _____ Geb.-Ort: _____

E-Mail: _____

Bieternummer

Ich möchte für die 95. Auktion am 13. März 2026 in Bautzen

vor Ort mitbieten - **Saalgebot** (nur Mindestgebot eintragen)

ein **Telefongebot** abgeben (nur Mindestgebot eintragen)

einen schriftlichen **Bietungsauftrag** erteilen (Mindestgebot und Höchstgebot eintragen)

Hiermit gebe ich ein Mindestgebot in Höhe von _____ € und ein Höchstgebot von _____ € (jed. bestmöglich)

für das Objekt mit der Katalog-Nr: 2695 Ort: _____ Straße: _____ ab.

1. Mir ist bekannt, dass ein Gebot unterhalb des Auktionslimits nicht an der Auktion teilnimmt, ich aber auch ein höheres Mindestgebot abgeben kann. Ich behalte mir vor, in der Auktion höher zu bieten. Die Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses und ein Musterkaufvertrag liegen mir vor, wurden von mir gelesen und werden so anerkannt. Das Gebot gilt auch unter der Prämisse, dass ich das Objekt bisher nicht besichtigt habe. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne Ihre Bestätigung unwirksam ist.

2. Den **Nachweis meiner Bonität** (z. B. durch Kontoauszug, Bankauskunft, Depotauszug oder ähnliches) sowie eine **Kopie meines Personalausweises/Reisepasses** füge ich bei. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne diese Nachweise und ohne vollständige Angaben zu den o.g. personenbezogenen Daten nicht bestätigt werden kann.

3. Mir ist bekannt, dass das Aufgeld (Courtage) des Auktionshauses am Aktionstag verdient, fällig und innerhalb von 3 Werktagen per Überweisung zahlbar ist. Dieses beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis:

a) bis 9.999,00 Euro	17,85 %	c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro	9,52 %
b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro	11,90 %	d) ab 60.000,00 Euro	7,14 %

4. Frage nach den wirtschaftlich Berechtigten:

Ich biete a) im eigenen Namen b) nicht im eigenen Namen sondern für einen Dritten c) im eigenen Namen gemeinsam mit einem Dritten.

Soweit ich für einen Dritten handele, gelten die nachfolgenden Erklärungen entsprechend auch für den Vertretenen: Ich versichere, dass ich vertretungsberechtigt bin und für den nachfolgend benannten Erwerber biete:

Vorname, Name, Firma:

(Gesellschaften/Vereine bitte den HR-/Vereins-/Gesellschafts-Registerauszug, Gesellschafterliste/Mitgliederliste und Transparenzregister beifügen)

Anschrift PLZ I Ort:

Straße I Nr.:

Ich übe/übt ein **hochrangiges öffentliches Amt auf inter-/nationaler/europäischer Ebene aus oder bin Familienmitglied eines solchen Amtsträgers oder eine bekanntermaßen nahe stehende Person.**

5. Mir ist bekannt, dass ausschließlich der beim Aufruf des Objektes öffentlich verlesene Auslobungstext bezüglich der Angaben für mich verbindlich ist. Dieser wird mir rechtzeitig vor dem Aktionstag per E-Mail übermittelt. Mir ist bekannt, dass es dennoch zwischen der mir vorliegenden Version und dem in der Auktion verlesenen Auslobungstext zu Abweichungen kommen kann. Wird im Auslobungstext auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen als verbindlich an. Ich erkläre mein Einverständnis, meine Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 ff AO und nach der Datenschutzgrundverordnung zu speichern und zu verarbeiten sowie an den beurkundenden Notar und den jeweiligen Verkäufer/Einlieferer weiterzugeben. Als Gerichtsstand wird Bautzen vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenden Einlieferer (Verkäufer), sofern nicht ein anderer Gerichtsstand gesetzlich vorgeschrieben ist. Bitte senden Sie mir die schriftliche Bestätigung für das Telefongebot / schriftlicher Bietungsauftrag umgehend zu. Mir ist bekannt, dass diese Vereinbarung bis spätestens zum **12. März 2026** unterzeichnet dem Auktionshaus vorliegen muss. Bei Gesellschaften müssen alle geforderten Anlagen sowie die Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigen nach dem Geldwäschegesetz beigefügt werden.

6. **Hinweis für Telefongebote:** Mir ist bewusst, dass es dringend zu empfehlen ist, dass ich während des Auktionsvorganges telefonisch erreichbar bin, um den dann tatsächlich verlesenen Auslobungstext mit anzuhören. Mir ist bekannt, dass das Auktionshaus für das Zustandekommen und Bestehenbleiben einer gut verständlichen telefonischen Verbindung keine Haftung übernehmen kann und dass der Ihnen erteilte Bietungsauftrag jederzeit bis zum Zuschlag, der gemäß § 156 BGB erteilt wird, frei widerrufflich ist.

7. Erhalte ich den Zuschlag, bevollmächtige ich hiermit den Auktionator Jan Hornig, die notarielle Kaufurkunde, für mich zu unterschreiben und zwar unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen. Mir ist bekannt, dass die Kaufurkunde auch eine Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen des Meistgebotes und der Courtage (jeweils nebst Verzugszinsen) in mein gesamtes Vermögen enthält und stimme dieser zu. Ich verpflichte mich innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Vertragsbeurkundung, diese Vollmacht in notariell beglaubigter Form zu bestätigen, damit der Kaufvertrag grundsätzlich vollzogen werden kann. Mir ist bekannt, dass der Auktionator berechtigt ist, den Zuschlag zurückzunehmen, falls die notarielle Genehmigungserklärung nicht innerhalb der vorbezeichneten Frist erteilt wird.

Interner Bearbeitungsvermerk - nur vom Auktionshaus auzufüllen!
geprüft am: _____
geprüft von: _____
Unterschrift: _____

Ort I Datum I Unterschrift des/der Verantwortlichen für das Gebot

Bitte senden per E-Mail: info@hornigauktionen.de | oder Fax: 03591 - 3511726



2695 01 Brandenburg

Brandenburg



Kleine Wiese (ca. 0,2 ha) zw. Schwarzheide und Senftenberg

Grundstück

ca. 1.718 m²

Lage

01945 Senftenberg / Peickwitz

Landkreis Oberspreewald-Lausitz | Brandenburg | Peickwitz ist ein kleiner, ländlich geprägter Ortsteil der Stadt Senftenberg. Der Ort befindet sich südlich des Senftenberger Sees und damit am Rand des Lausitzer Seenlandes, einer durch den ehemaligen Braunkohle-tagebau geprägten und heute stark rekultivierten Landschaft. Peickwitz ist von Waldflächen, landwirtschaftlich genutzten Feldern sowie mehreren Teich- und Feuchtgebieten umgeben, darunter die Peickwitzer Teiche, die als Naturschutzgebiet ausgewiesen sind.



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine kleine Wiesenfläche mit einer Größe von ca. 0,2 ha in attraktiver Lage zwischen Schwarzeide und Senftenberg. Das Angebot umfasst zwei arrondierte Flurstücke in der Gemarkung Peickwitz, die sich durch eine relativ ebene Topographie auszeichnen und gut nutzbares Grünland mit Grünlandzahlen von bis zu ca. 24 bieten. Die Fläche ist Teil eines größeren Schlags und über Fremdgrundstücke erreichbar. Aufgrund der überschaubaren Größe eignet sich das Grundstück für landwirtschaftlich interessierte Privatpersonen, denn für den Erwerb ist keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich. Derzeit sind die Flächen auf unbestimmte Zeit für aktuell 7,73 € p.a. verpachtet und sind jährlich 12 Monate im Voraus zum 31.12. kündbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

999 €

The map illustrates the extensive network of Schwerdtner bakeries across two regions. In Dresden, locations include Coswig, Radebeul, Pieschen, Friedrichstadt, Cotta, Plauen, Leuben, Löbau, and Niesky. In Oberlausitz, locations include Bautzen, Löbau, Görlitz, Hoyerswerda, Kamenz, Borsdorf, Radeberg, Hoyerswerda, and Zittau. The map also features a large image of various bread products at the bottom.



2695 02

Laubmischwald (ca. 0,5 ha) nordwestlich von Dresden

Sachsen

Grundstück

ca. 5.240 m²

Lage

01665 Klipphausen / Gauernitz

Landkreis Meißen | Sachsen | Der Ortsteil Gauernitz gehört verwaltungsmäßig zu Klipphausen und bildet einen der zentralen Siedlungspunkte der Gemeinde. Die Gemarkung erstreckt sich flächenmäßig über mehrere Quadratkilometer mit einer ländlichen Siedlungsstruktur und liegt auf einer leicht erhöhten Fläche über dem Elbtal. In der Umgebung treffen historisch gewachsene Dörfer, Felder, Wälder und weitläufige Naturflächen aufeinander, was der Gegend einen ländlich-naturnahen Charakter verleiht. Gauernitz selbst liegt in der Elbtafelweitung zwischen Dresden und Meißen, was geografisch bedeutet, dass es relativ nah an der Elbe ist und über die Bundesstraße 6 gut mit den Nachbarorten und größeren Städten vernetzt ist. Dadurch besteht eine gute verkehrliche Verbindung, z. B. zur Autobahn A4 ...

Beschreibung

Nordwestlich von Dresden, in der Gemarkung Gauernitz, befindet sich dieses etwa 0,5 Hektar große Waldfürststück in attraktiver Naturlage nahe der Elbe. Der natürliche Eichenmischwald ist geprägt von einem artenreichen Bestand aus u.a. Eichen, Buchen und Eschen, deren Alter teilweise bis zu 150 Jahre erreicht. Die Fläche besticht durch ihren unberührten, naturnahen Charakter und bietet ein ruhiges, gewachseses Waldökosystem. Trotz der abgeschiedenen Atmosphäre ist das Grundstück bequem über vorhandene Waldwege erreichbar und eignet sich ideal für Naturliebhaber, forstliche Nutzung im kleinen Rahmen oder als langfristige Wertanlage in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

1.500 €

Auktionsablauf

Ablauf und wichtige Informationen zum Immobilienerwerb bei unserer Auktion

Allgemein

Es werden Auktionen von Grundstücken und grundstücksähnlichen Rechten nach den Vorschriften der Gewerbeordnung und der Versteigererverordnung durchgeführt.

Die allgemeinen Versteigerungsbedingungen finden Sie ab Seite 52.

Die Auktion

Der Aufruf der Objekte erfolgt regelmäßig in der Reihenfolge des Abdruks im Katalog. Zuerst werden die objektspezifischen Informationen vorgetragen und die jeweils aktuellen Mindestgebote aufgerufen. Im Anschluss daran bittet der Auktionator um die Abgabe höherer Gebote (per Handzeichen) im Rahmen der von ihm im Vorfeld festgelegten und bekannt gegebenen Steigerungsraten.

Zuschlagserteilung

Der Meistbietende erhält nach dreimaliger Wiederholung des Höchst gebotes, mit dem dritten Hammerschlag, den Zuschlag. Dadurch kommt in Verbindung mit der notariellen Beurkundung durch den beauftragten Notar der Kaufvertrag zustande.

Bietsicherheit (nur für Saal-Bieter)

Jeder Erwerber ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietsicherheit zu leisten, die 10 % des Meistgebots, mindestens jedoch 2.000,00 Euro beträgt, sofern er davon nicht ganz oder teilweise schriftlich befreit ist. Wenn das Meistgebot unter 2.000,00 Euro liegt, ist der Kaufpreis in voller Höhe zu leisten. Die Bietsicherheit ist unverzüglich nach erteiltem Zuschlag durch Überweisung oder durch Scheck an das Auktionshaus zu leisten. Die Bietsicherheit wird auf den Kaufpreis angerechnet.

Staffelung der Courtage (Aufgeld)

Der Erwerber trägt folgende Kosten:

- die von ihm aufgrund des Zuschlags direkt an das Auktionshaus geschuldete Courtage. Diese beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis

a) bis 9.999,00 Euro	17,85%
b) von 10.000,00 bis 29.999,00 Euro	11,90%
c) von 30.000,00 bis 59.999,00 Euro	09,52%
d) ab 60.000,00 Euro	07,14%

- die Kosten und Auslagen des Notars für den Kaufvertrag und dessen gesamten Vollzug bei Behörden und Gericht inkl. je einer Abschrift des Vertrages für das Auktionshaus und für den Veräußerer, insbesondere die Kosten und Auslagen für die Auflösung und deren Vollzug sowie die Kosten der Kaufpreishinterlegung; im Falle des gesondert beurkundeten Zuschlags auch die dafür erforderlichen Kosten

- die Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Vormerkung, der Grundbuchauszüge, Gebühren der Behörden, Grund erwerbssteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen gemäß § 12 WEG.

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar bei Zuschlag bzw. mit Beurkundung des Kaufvertrages und unabhängig von der weiteren Abwicklung; eine Rückforderung ist ausgeschlossen, es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages erforderliche behördliche oder gerichtliche Genehmigung wird endgültig versagt.

Hausrecht / Ausweispflicht

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen/weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses eine Bieterkarte, welche zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

Möglichkeiten der Teilnahme

Geboten werden kann

- live vor Ort im Auktionssaal (**Saal-Bieter**)
- schriftlich, vor der Auktion (**Bietungsauftrag**)
- telefonisch, in Echtzeit live zum Geschehen im Saal (**Telefongebot**)
- für Bietungsauftrag und Telefongebot benötigen wir vorab das Formular auf Seite 7)

Abgabefrist Gebote

Gebote (telefonisch und schriftlich) mit zugehörigem Bonitätsnachweis müssen spätestens einen Tag vor der Auktion bis 12.00 Uhr vorliegen. Gebote, die später abgegeben werden, können unter Umständen nicht berücksichtigt werden.

Abruf von ausführlichen Exposés

Da im Katalog jeweils nur Auszüge aus den Exposés dargestellt werden können, empfiehlt das Auktionshaus den Interessenten, die ausführlichen Exposés kostenfrei über die Homepage www.hornigauktionen.de oder www.agrarauktionen.de anzufordern. Außerdem sind auf der Homepage weitere Bilder und ggf. ergänzende Informationen zu den einzelnen Objekten aufgeführt.

Dokumente, wie das Gebotsformular, Energieausweise, Miet- oder Pachtverträge, GB-Auszüge, ein Musterkaufvertrag, etc. erhalten Sie zusammen mit dem Langexposé zugesandt.

Besichtigungstermine

Mit dem Langexposé erhalten Sie alle Informationen zu den Besichtigungsmöglichkeiten der einzelnen Objekte. Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre Terminbuchung.

Alle im Katalog enthaltenen Angaben dienen der beispielhaften Wiedergabe des Zustandes. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit der Aufzählungen.


2695 03
Brandenburg
Kompakte Ackerfläche (ca. 0,5 ha) nördlich v. Templin in Klosterwalde
Grundstück

 ca. 5.130 m²
Lage

17268 Templin / Klosterwalde

Landkreis Uckermark | Brandenburg | Klosterwalde liegt rund sieben Kilometer nordöstlich des Templiner Stadtkerns und ist eingebettet in die typische uckermarkische Landschaft aus ausgedehnten Wäldern, Wiesen und zahlreichen Seen. Die Umgebung ist sehr ruhig und naturnah und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Rad- und Wandertourismus sowie Naturbeobachtungen. Trotz der abgeschiedenen Lage ist Klosterwalde verkehrlich gut angebunden: Die Stadt Templin mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung und Bahnanschluss

Beschreibung

Nördlich von Templin in der idyllischen Uckermark steht eine kompakte Ackerfläche mit einer Größe von ca. 0,5 ha zum Verkauf. Das Grundstück in der Gemarkung Klosterwalde überzeugt durch seine relativ ebene Topografie, die eine unkomplizierte Bewirtschaftung ermöglicht. Mit einer Ackerlandzahl von ca. 23 eignet sich die Fläche besonders für Selbstversorger, Hobbylandwirte oder Interessenten, die eine überschaubare landwirtschaftliche Nutzfläche in ruhiger Lage suchen. Das Ackerland ist derzeit noch bis zum 31.08.2026 verpachtet und erzielt eine jährliche Pacht von ca. 53 €, was eine kleine, aber sichere Einnahme bis zum Ablauf des Pachtvertrages bietet. Ein weiterer Vorteil ist, dass für den Erwerb keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich ist, was den Kaufprozess deutlich vereinfacht. Insgesamt bietet diese Fläche eine attraktive Gelegenheit für alle, die in der Uckermark Land erwerben und langfristig selbst nutzen oder entwickeln möchten.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
6.666 €

2695 04
Mecklenburg-Vorpommern
Nadel-Laub-Mischwald (ca. 0,6 ha) auf der Ostseeinsel Usedom
Grundstück

 ca. 6.440 m²
Lage

17429 Mellenthin

Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Mellenthin ist eine kleine ländliche Gemeinde und liegt auf der Ostseeinsel Usedom im Inselinneren zwischen den Badeorten und dem Naturpark Insel Usedom. Mellenthin gehört zum ruhigen „Hinterland“ der Insel, rund 10 km von der Stadt Usedom und etwa 12–14 km von den Kaiserbädern wie Bansin oder Heringsdorf entfernt. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und Seen durch das Gebiet führen Landstraßen, die zu den größeren Orten und Stränden verbinden. In Mellenthin selbst gibt es historisch bemerkenswerte Bauwerke wie ein Wasserschloss aus dem 16. Jahrhundert, eine alte Dorfkirche und touristische Angebote inmitten der natürlichen Umgebung.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Flurstücke in der Gemarkung Mellenthin auf der Insel Usedom. Die Waldböden, mit einer Gesamtgröße von ca. 0,6 ha zeichnen sich durch einen vielseitigen und naturnahen Baumbestand aus. Vorherrschend sind Kiefern, Eichen und Birken in unterschiedlichen Altersklassen von etwa 15 bis 80 Jahren, was dem Wald eine abwechslungsreiche Struktur und ein gesundes Entwicklungspotenzial verleiht. Der Bestockungsgrad liegt bei ca. 0 bis 1,0. Die Flächen sind überwiegend eben bis leicht hügelig. Eine sehr gute Erreichbarkeit ist durch eine öffentliche Straße sowie vorhandene Waldwege gewährleistet. Diese Waldböden in attraktiver Lage auf Usedom könnten schon bald Ihnen gehören.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
4.900 €



2695 05

Brandenburg

Weite, Ruhe, Natur – 2,3 ha Acker-, Wald- und Wiesenland bei Guteborn

Grundstück

ca. 23.332 m²

Lage

01945 Guteborn

Landkreis Oberspreewald-Lausitz Brandenburg | Guteborn liegt in der Niederlausitz, etwa 5 Kilometer südöstlich der Stadt Ruhland und rund 15 Kilometer südwestlich von Senftenberg, dem nächstgelegenen Mittelzentrum. Guteborn befindet sich auf einer flachen bis leicht welligen Niederungslandschaft mit fruchtbaren Böden, die überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden. Das Umland ist geprägt von Feldern, Wiesen, kleineren Waldfällen und einzelnen Teichen, wodurch eine offene, ruhige Landschaft entsteht.

Beschreibung

Inmitten einer ruhigen, naturnahen Landschaft in der Gemarkung Guteborn, südlich von Senftenberg und Schwarzeide, befindet sich dieses rund 2,3 Hektar große Flächenpaket aus Acker-, Wald- und Wiesenland. Die Grundstücke überzeugen durch ihre weite Lage und das harmonische Zusammenspiel von landwirtschaftlich nutzbaren Flächen und naturbelassenen Bereichen. Dank der überwiegend ebenen Topographie sind die Flächen gut nutzbar und vielseitig einsetzbar. Die einzelnen Parzellen liegen verteilt rund um die Gemeinde Guteborn und sind über Wirtschaftswege sowie teilweise über angrenzende Fremdgrundstücke erreichbar. Mit Acker- und Grünlandzahlen von bis zu 39 weisen die Flächen eine ordentliche Bodenqualität auf. Derzeit sind die Flächen auf unbestimmte Zeit für aktuell 108,50 € p.a. verpachtet und sind jährlich 12 Monate im Voraus zum 31.12. kündbar.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2026)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

12.900 €



2695 06

Mecklenburg-Vorpommern

Ackerland (ca. 1 ha) auf der Ostseeinsel Usedom

Grundstück

ca. 10.219 m²

Lage

17429 Mellenthin

Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Mellenthin ist eine kleine ländliche Gemeinde und liegt auf der Ostseeinsel Usedom im Inselinneren zwischen den Badeorten und dem Naturpark Insel Usedom. Mellenthin gehört zum ruhigen „Hinterland“ der Insel, rund 10 km von der Stadt Usedom und etwa 12–14 km von den Kaiserbädern wie Bansin oder Heringsdorf entfernt. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und Seen durch das Gebiet führen Landstraßen, die zu den größeren Orten und Stränden verbinden. In Mellenthin selbst gibt es historisch bemerkenswerte Bauwerke wie ein Wasserschloss aus dem 16. Jahrhundert, eine alte Dorfkirche und touristische Angebote inmitten der natürlichen Umgebung.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 1 Hektar große Ackerfläche in attraktiver Lage auf der Ostseeinsel Usedom, gelegen in der Gemarkung Mellenthin. Das Grundstück setzt sich aus zwei arrondierten Flurstücken zusammen und bildet eine gut geschnittene, zusammenhängende Fläche, die eine effiziente Nutzung ermöglicht. Die Fläche weist eine relativ ebene Topographie auf und ist dadurch gut maschinell zu bewirtschaften. Mit Bodenpunkten von bis zu ca. 23 bietet das Ackerland eine solide Grundlage für eine landwirtschaftliche Nutzung. Die Erschließung erfolgt über gut ausgebaute Wirtschaftswege, wodurch eine bequeme Erreichbarkeit jederzeit gewährleistet ist. Ein wesentlicher Vorteil dieses Angebots ist, dass für den Erwerb keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich ist. Somit ist das Ackerland auch für Privatpersonen zur landwirtschaftlichen Nutzung geeignet. Das Grundstück ist derzeit bis zum 31.12.2026 verpachtet. Die jährlichen Pachtentnahmen belaufen sich auf 83,44 €.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2026)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

15.900 €


2695 07
Sachsen
Kiefernmischwald (ca. 1,4 ha) zw. Kamenz und Wittichenau in Lieske
Grundstück

 ca. 13.903 m²
Lage

01920 Oßling / Lieske

Landkreis Bautzen | Sachsen | Oßling mit dem Ortsteil Lieske liegt im Norden des Landkreises Bautzen im Bundesland Sachsen. Die Region befindet sich am Übergang zwischen der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft und dem Lausitzer Seenland, einer durch den Tagebau geprägten und nun renaturierten Landschaft. Oßling/Lieske liegt eingebettet in eine wald- und teichreiche Umgebung, etwa zwischen den Städten Kamenz und Hoyerswerda, und ist durch ländliche Siedlungsstrukturen sowie zahlreiche Gewässer und Kiefernwälder geprägt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1,4 ha großer Kiefernmischwald in ebener bis leicht geneigter Topografie. Der Bestand präsentiert sich gesund und weist augenscheinlich keine Schäden auf. Die Fläche ist mit einer vielfältigen Mischung aus Kiefern, Buchen, Pappeln und Eichen bestockt. Das Bestandsalter der Nadelbäume liegt überwiegend zwischen etwa 40 und 50 Jahren, einzelne Exemplare erreichen ein Alter von rund 80 Jahren. Die Laubbäume sind überwiegend zwischen ca. 10 und 30 Jahren alt. Mit einem Bestockungsgrad von etwa 1,2 bietet die Waldfläche eine solide Grundlage für zukünftige forstwirtschaftliche Nutzung oder eine langfristige Wertentwicklung. Die Erreichbarkeit ist gut: Die Zufahrt erfolgt direkt von der öffentlichen Straße, zudem grenzen Wirtschaftswege an das Grundstück an.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
10.000 €

2695 08
Nordrhein-Westfalen
Pachtfreies Grünland mit kl. Waldanteil (ca. 4 ha) - zw. Kempen + Grefrath
Grundstück

 ca. 41.518 m²
Lage

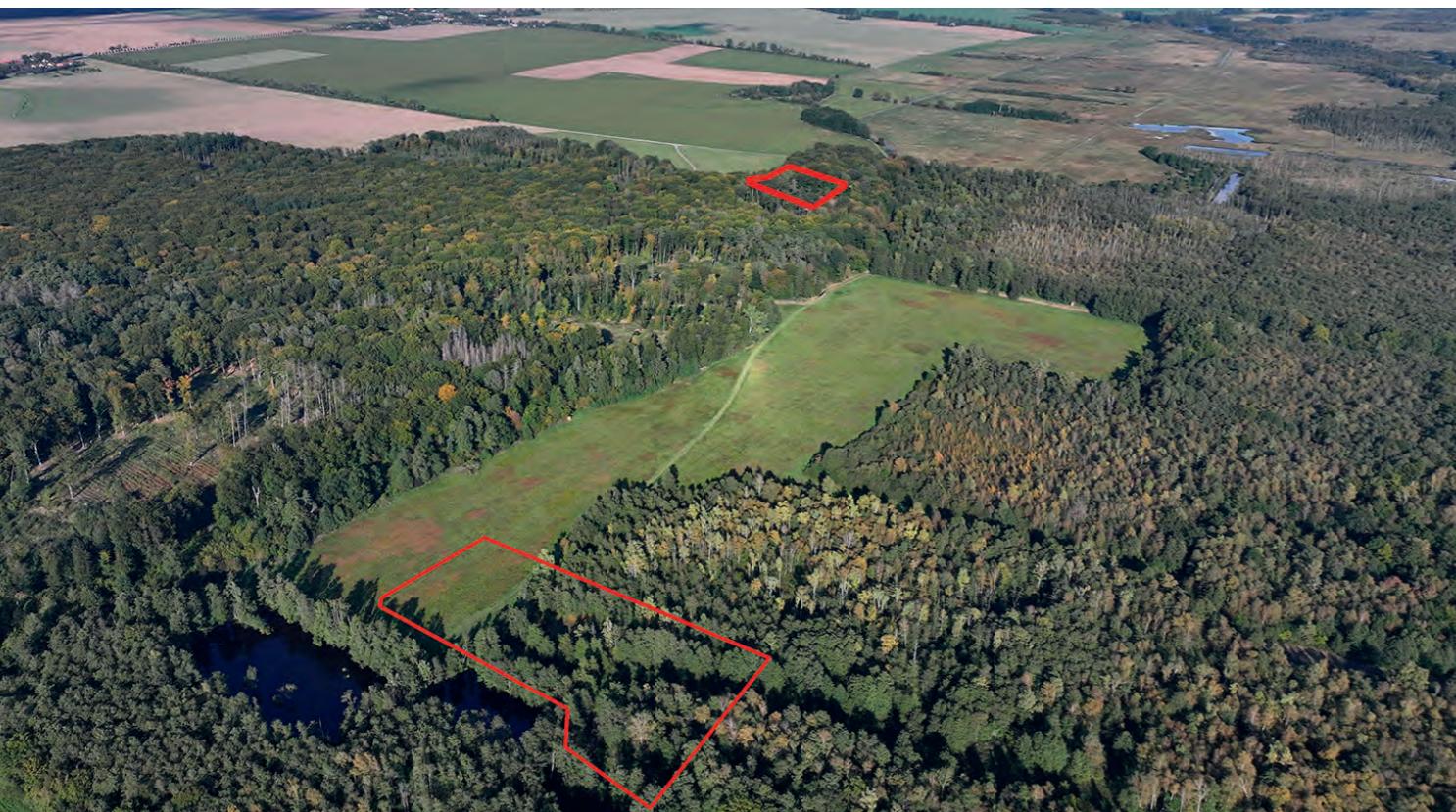
47906 Kempen

Landkreis Viersen | Nordrhein-Westfalen | Kempen liegt in der Niederrheinischen Tiefebene und gehört zum Regierungsbezirk Düsseldorf. Das Stadtgebiet sowie die Umgebung erstrecken sich in einer überwiegend ebenen bis schwach welligen Landschaft. Prägend für die Region sind ausgedehnte Acker- und Grünlandflächen, Baumreihen sowie kleinere Wald- und Feuchtgebiete, die typisch für die niederrheinische Kulturlandschaft sind. Kempen liegt im Einzugsgebiet der Niers, eines Nebenflusses der Maas, der südlich und westlich das Landschaftsbild beeinflusst. Das gemäßigt-maritime Klima mit relativ milden Wintern und mäßig warmen Sommern begünstigt die landwirtschaftliche Nutzung der Region. Geografisch befindet sich Kempen zwischen dem Rhein im Osten und der deutsch-niederländ...


Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, pachtfreies Grünlandgrundstück mit kleinem Waldanteil in sehr guter Lage zwischen Kempen und Grefrath. Die Fläche bietet ideale Voraussetzungen für eine sofortige landwirtschaftliche Nutzung sowie eine nachhaltige Wertanlage. Das Grundstück umfasst ein Flurstück in der Gemarkung Schmalbroich und zeichnet sich durch seine direkte Anbindung an eine öffentliche Straße aus. Dadurch ist eine hervorragende Erreichbarkeit mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen jederzeit gewährleistet. Die Topographie ist überwiegend eben, was eine effiziente Bewirtschaftung erleichtert. Mit Bodenpunkten zwischen 49 und 53 verfügt die Fläche über eine solide bis gute Bodenqualität, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Grünlandbereich eröffnet. Ein besonderer Mehrwert ist der kleine Waldanteil von ca. 3.500 m², der sich harmonisch in das Flurstück einfügt und zusätzliche ökologische sowie wirtschaftliche Potenziale bietet. Da das Grundstück pachtfrei ist, kann die Bewirtschaftung sofort und ohne vertragliche Bindungen aufgenommen werden. ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
239.900 €


2695 09
Mecklenburg-Vorpommern
Laubmischwald und Weiher (ca. 2,4 ha) zw. Greifswald und Demmin
Grundstück

 ca. 23.841 m²
Lage

17121 Sassen-Trantow

Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Die ländlich geprägte Gemeinde Sassen-Trantow befindet sich im Peenetal, einer flachen Niederungslandschaft, etwa 15 Kilometer süd-westlich von Greifswald und nördlich von Demmin. Sie ist von landwirtschaftlichen Flächen, Flussauen und kleineren Dörfern umgeben und liegt nahe der Peene, die das Landschaftsbild maßgeblich prägt. Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit regionaler Zentren.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei, in Summe ca. 2,4 ha große Laubmischwälder, in ruhiger Lage bei Sassen-Trantow, die sich durch ihren naturnahen Charakter und einen attraktiven Bestandsaufbau auszeichnen. Der Waldbestand ist überwiegend laubholzgeprägt im Oberstand dominieren Buchen und Erlen, während im Unterstand Ahorn und Birken vertreten sind und zur Stabilität sowie zur natürlichen Verjüngung beitragen. Die Buchen weisen ein Alter von etwa 60 bis 120 Jahren auf und sind stellenweise auch älter, was dem Bestand eine gute Struktur und einen hohen ökologischen Wert verleiht. Der Bestockungsgrad liegt je nach Teilfläche zwischen ca. 0,6 und 1,2, wodurch sowohl dichtere als auch aufgelockerte Bereiche vorhanden sind. Der Allgemeinzustand des Waldes ist augenscheinlich in Ordnung, der Bestand wirkt vital und gepflegt. Ein besonderes Merkmal des Grundstücks ist der vorhandene Weiher mit einer Fläche von ca. 2.250 m², der den ökologischen und landschaftlichen Reiz des Objekts zusätzlich erhöht. Insgesamt handelt es sich um attraktive Waldgrundstücke mit...


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
9.900 €

2695 10
Thüringen
Acker (ca. 4,2 ha) westl. von Zeulenroda-Triebes
Grundstück

 ca. 42.282 m²
Lage

07937 Zeulenroda-Triebes

Landkreis Greiz Thüringen | Pahren liegt im Südwesten des Freistaates Thüringen und gehört als Ortsteil zur Stadt Zeulenroda-Triebes im Landkreis Greiz. Der Ort befindet sich im Thüringer Vogtland, einer leicht hügeligen Mittelgebirgslandschaft, die durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, Wiesen und kleinere Waldgebiete geprägt ist. Pahren liegt rund 6 Kilometer westlich von Zeulenroda und etwa 22 Kilometer westlich der Kreisstadt Greiz. Die Umgebung ist überwiegend ländlich und dünn besiedelt, mit sanften Höhenzügen und kleinen Bachtälern, die typisch für das Vogtland sind. Verkehrlich ist der Ort über Landstraßen an die umliegenden Ortschaften und die Stadt Zeulenroda-Triebes angebunden.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)
Beschreibung

In Blickweite der Talsperre Zeulenroda steht diese ca. 4,2 ha große, pachtfreie Ackerfläche in der Gemarkung Pahren zum Verkauf. In sehr guter Lage zwischen Zeulenroda-Triebes und Schleiz gelegen, zeichnet sich dieses Flurstück durch eine ebene bis leicht geneigte Topografie aus und weist mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 41 eine gute Bodenqualität auf. Die Fläche ist hervorragend erreichbar, sowohl über öffentliche Straßen als auch über angrenzende Wirtschaftswege, was eine effiziente Bewirtschaftung gewährleistet. Das Ackerland ist aktuell verpachtet bis 30.09.2026 für 634,23 € p.a. und steht dem Käufer danach unmittelbar zur eigenen Nutzung oder individuellen Verpachtung zur Verfügung. Dieses Angebot eignet sich ideal für landwirtschaftliche Betriebe, die ihre Bewirtschaftungsflächen erweitern möchten, ebenso wie für Investoren, die Wert auf Flexibilität und Standortqualität legen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
65.000 €


2695 11
Sachsen
Kleines Naturparadies mit Bachlauf (ca. 1,9 ha) nordwestlich von Dresden
Grundstück

 ca. 18.608 m²
Lage

01665 Klipphausen / Constappel

Landkreis Meißen | Sachsen | Constappel ist ein ländlicher Ortsteil der Ortschaft Gauernitz innerhalb der Gemeinde Klipphausen. Geografisch liegt der Ort am Rand des Meißen Hochlands und am Saubach, einem kleinen Bach, der durch den Dorfkern fließt. Nordwestlich mündet in der Nähe auf Gauernitzer Flur die aus Wilsdruff kommende Wilde Sau in die Elbe. Auf der anderen Seite der Elbe befindet sich der Coswiger Stadtteil Köttitz. Durch Constappel verläuft die Bundesstraße B6, die den Ort mit Wildberg im Osten und Gauernitz im Nordwesten verbindet. Das Gebiet ist geprägt von einer ländlichen Landschaft mit Feldern, Bächen und Wäldern und bietet typische Merkmale der sächsischen Elblandschaft im Übergang zum Hochland. In der Umgebung liegen weitere Ortsteile von Klipphausen wie Pinkowitz, ...

Beschreibung

Nordwestlich von Dresden, in der Gemarkung Constappel, befindet sich dieses kleine Naturparadies mit einer Gesamtfläche von rund 1,9 Hektar, bestehend aus zwei Flurstücken. Die Liegenschaft setzt sich aus etwa 10.500 m² Grünland sowie ca. 8.108 m² Laubmischwald zusammen und bietet damit eine abwechslungsreiche und naturnahe Nutzungsmöglichkeit. Die Weideflächen mit Bodenpunkten bis ca. 55 weisen eine solide landwirtschaftliche Qualität auf und werden durch einen wertvollen Laubmischwald ergänzt. Der Bestand umfasst überwiegend Buche, Ahorn, Linde, Eiche und Esche mit einem Alter von bis zu etwa 150 Jahren; teilweise besteht Durchforstungspotenzial. Das Grundstück ist pachtfrei und kann somit sofort direkt genutzt werden. Eine sehr gute Erreichbarkeit ist sowohl ausgehend von der öffentlichen Straße über angrenzende Waldwege gewährleistet. Ein besonderes landschaftliches Highlight stellt der Prinzbach dar, der das Flurstück von Norden nach Süden durchzieht und dem Areal einen hohen ökologischen und ästhetischen Wert verleiht...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
9.900 €

2695 12
Sachsen-Anhalt
Top Investment in die Zukunft - ca. 8 ha am Stadtrand gelegene Ackerfl.
Grundstück

 ca. 82.515 m²
Lage

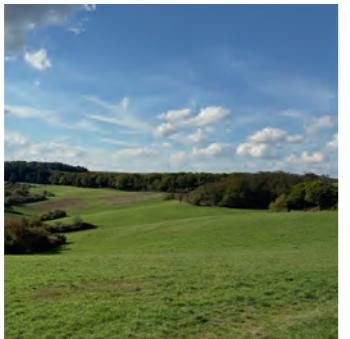
38871 Ilsenburg

Landkreis Harz | Sachsen-Anhalt Ilsenburg (Harz) liegt am nördlichen Rand des Harzgebirges am Eingang des romantischen Ilsetals, unterhalb des Brockens und am Rande des Harz-Nationalparks, eingebettet in eine bewaldete Mittelgebirgslandschaft mit klaren Bächen und Felsformationen. Durch ihre Lage zwischen Wernigerode im Osten und Bad Harzburg (Niedersachsen) im Westen ist Ilsenburg landschaftlich reizvoll und wegen seiner natürlichen Umgebung sowie als Luftkur- und Nationalparkort auch ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Freizeitaktivitäten in der Natur.


Beschreibung

Diese rund 8,3 Hektar große Ackerfläche liegt in attraktiver Stadtrandlage von Ilsenburg (Harz) und befindet sich zwischen den Städten Wernigerode und Bad Harzburg. Das Grundstück verfügt über eine weitgehend ebene Topografie, die eine unkomplizierte landwirtschaftliche Nutzung ermöglicht. Die Bodenqualität ist mit Bodenpunkten von bis zu etwa 61 als gut einzustufen und bietet damit solide Voraussetzungen für den Ackerbau. Eine sehr gute Erreichbarkeit ist durch die direkte Anbindung an das öffentliche Straßennetz sowie durch angrenzende Wirtschaftswege gewährleistet. Aktuell ist die Fläche für eine jährliche Pacht von 3.074 € bis zum 30.09.2035 verpachtet. Bei einem Verkauf kann das bestehende Pachtverhältnis beendet werden, sodass eine Eigenbewirtschaftung nach Abschluss des jeweiligen Erntejahres möglich ist.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
179.900 €


2695 13
Rheinland-Pfalz
Saftiges Grünland oder Pferdekoppel bzw. Weide (ca. 5,5 ha)
Grundstück

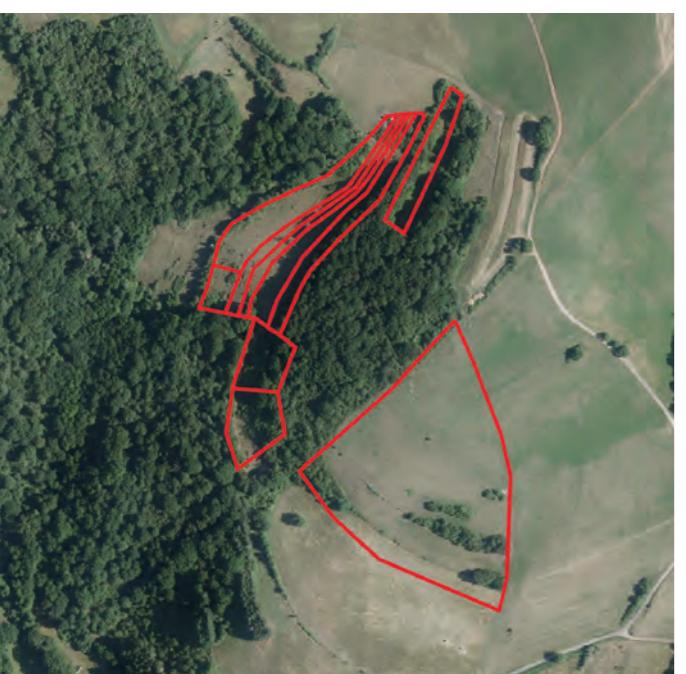
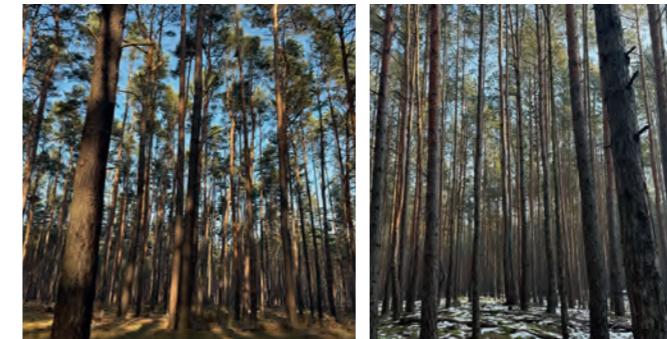
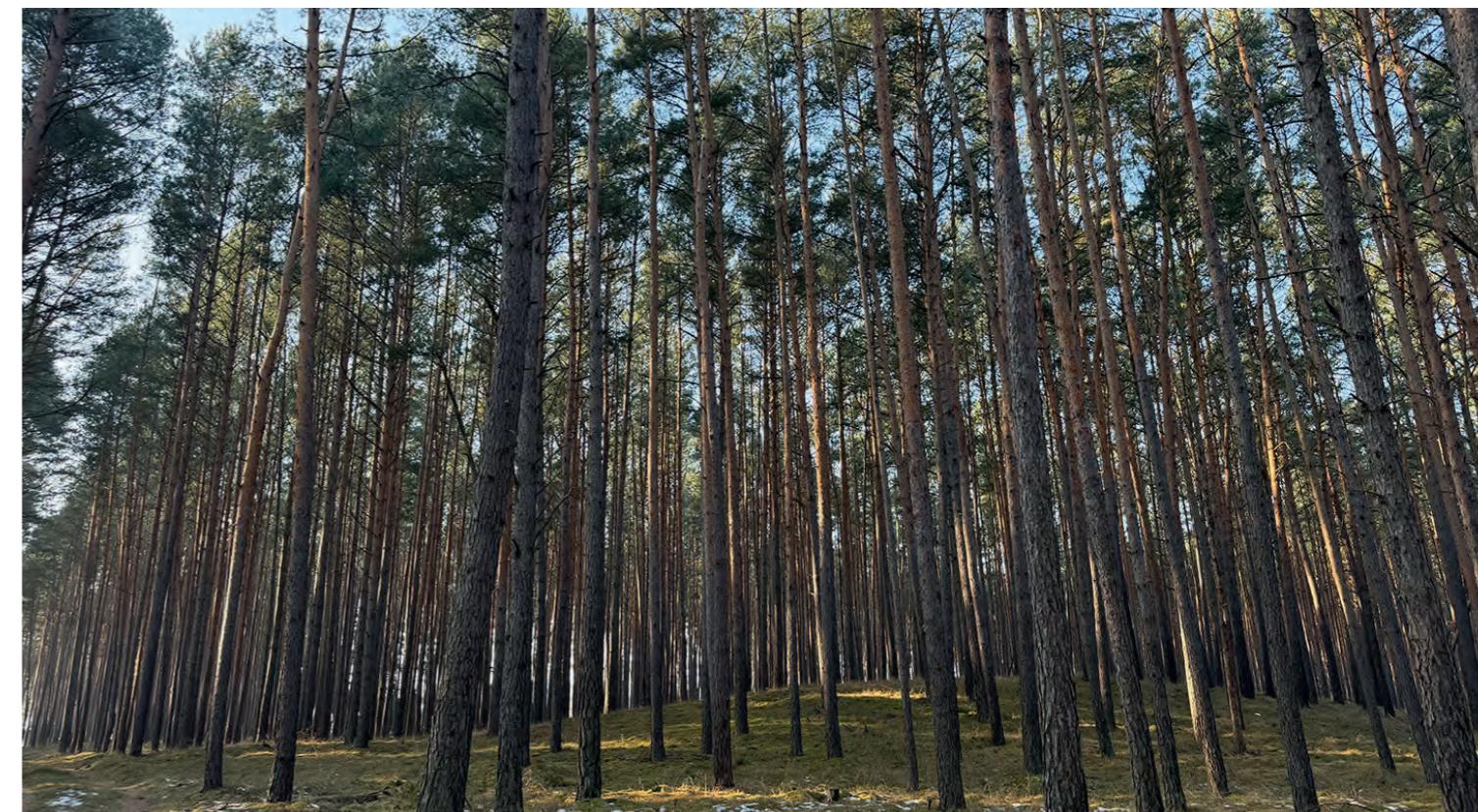
 ca. 54.844 m²
Lage

67808 Schweißweiler

Donnersbergkreis | Rheinland-Pfalz | Schweißweiler ist eine kleine Ortsgemeinde eingebettet in die hügelige Landschaft des Nordpfälzer Berglandes. Der Ort befindet sich südwestlich des Donnersbergs, dem höchsten Berg der Pfalz, in einer ländlich geprägten Umgebung mit Wiesen, Feldern und bewaldeten Höhenzügen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Dörfer wie Imsweiler, Gehrweiler und Falkenstein, die über kleine Landstraßen erreichbar sind. Die Region ist ruhig und dünn besiedelt, geprägt von einer naturnahen Atmosphäre, die sowohl landwirtschaftlich genutzt als auch touristisch erschlossen ist. Verkehrstechnisch ist Schweißweiler über die B 48 und nahe Bahnhöfe an größere Zentren angebunden, wobei die ländlich geprägte Infrastruktur den Charakter des Orts bewahrt. Sanfte Naturpfade wie ...

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grünlandpaket mit einer Gesamtfläche von ca. 5,5 Hektar, bestehend aus 10 Flurstücken, die sich teils arrondiert in leichter Hanglage präsentieren. Die Flächen befinden sich in naturnaher Lage zwischen Rockenhausen und Winnweiler im Donnersbergkreis und sind sowohl landwirtschaftlich als auch als Pferdekoppel oder Weidefläche hervorragend nutzbar. Die Grünlandzahl liegt zwischen ca. 20 und 44. Die Topografie ist leicht geneigt. Alle Flurstücke sind ausgehend von einer öffentlichen Straße über Fremdgrundstücke erreichbar. Besonders attraktiv: Die Flächen sind aktuell pachtfrei und können sofort übernommen und direkt genutzt werden – ideal für Landwirte, Pferdehalter oder Investoren mit landwirtschaftlichem Interesse.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © GeoBasis-DE / LVerMGeoRP 2025, d-l/d-by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
35.900 €

2695 14
Brandenburg
Stattl. Kiefernwald am Golfplatz Wandlitz (ca. 5,3 ha) nördlich von Berlin
Grundstück

 ca. 52.827 m²
Lage

16348 Wandlitz

Landkreis Barnim | Brandenburg | Prenden liegt im Naturpark Barnim inmitten ausgedehnter Kiefernwälder, etwa 32 Kilometer nordöstlich des Stadtzentrums von Berlin. Der Ort ist eingebettet in eine ruhige, naturnahe Landschaft mit Wäldern, Wiesen und Seen, die den ländlichen Charakter der Region prägen. Trotz dieser abgeschiedenen Lage verfügt Prenden über eine gute verkehrliche Anbindung: Über die nahegelegenen Landes- und Bundesstraßen, insbesondere mit Anschluss an die B2 sowie die Autobahn A11, ist sowohl das Berliner Stadtgebiet als auch das Umland zügig erreichbar. Damit verbindet Prenden die Vorzüglichkeiten eines ruhigen Wohn- und Erholungsortes mit der Nähe zur Metropolregion Berlin.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2026)
Beschreibung

Die zum Verkauf stehende Waldfläche liegt in unmittelbarer Nähe eines Golfplatzes in Wandlitz und besteht aus zwei Flurstücken in der Gemarkung Prenden mit einer Gesamtgröße von ca. 5,3 Hektar. Die Flächen liegen in einer relativ ebenen Lage und sind direkt von der öffentlichen Straße aus über gut befahrbare Waldwege erreichbar. Der Bestand setzt sich überwiegend aus Kiefern zusammen, die sich in einem augenscheinlich guten und gepflegten Zustand befinden. Das Bestandsalter variiert zwischen etwa 25 und 80 Jahren und bietet somit sowohl kurz- als auch mittelfristiges Durchforstungs- und Erntepotenzial. Der Bestockungsgrad liegt bei ca. 1,0 bis 1,2. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Waldfläche mit stabilem Kiefernbestand, guter Erschließung und solider forstwirtschaftlicher Perspektive. Die Flächen eignen sich sowohl für eine nachhaltige Holznutzung als auch als langfristige Kapitalanlage im Bereich Forstwirtschaft.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
36.900 €



2695 15

Sachsen

Denkmalperle in der Oberlausitz - ehem. Faktorenhaus Obercunnersdorf

Grundstück

ca. 550 m²

Wohnfläche

ca. 200 m²

Lage

02708 Obercunnersdorf

Sachsen | Landkreis Görlitz | Obercunnersdorf, ein Ortsteil der Gemeinde Kottmar im südlichen Landkreis Görlitz, liegt malerisch im Tal des Cunnersdorfer Wassers, etwa 7 Kilometer südlich von Löbau. Der Ort erstreckt sich als typisches Straßendorf entlang des Baches, der am Nordosthang des nahegelegenen Kottmar entspringt. Direkt südlich von Obercunnersdorf erhebt sich dieser 583 m hohe Berg, auf dem sich eine der drei Quellen der Spree befindet. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln des Lausitzer Berglands, dichten Wäldern am Kottmar und zahlreichen historischen Umgebendehäusern, die dem Dorf ein charakteristisches Ortsbild verleihen. Insgesamt bildet Obercunnersdorf eine harmonische Verbindung aus natürlicher Lage im Spreequellgebiet und traditioneller Oberlausitzer Bau...

Beschreibung

Wer das Besondere sucht und die Arbeit nicht scheut, könnte hier ein Juwel zu neuem Leben erwecken. Im malerischen Ort Obercunnersdorf, der für seine einzigartige Umgebendehaus-Architektur überregional bekannt ist, steht diese beeindruckende Denkmalperle von um 1845 und wartet auf einen neuen Besitzer, der ihren besonderen Charme zu schätzen weiß. Das Haus umfasst rund 200 m² Wohnfläche und liegt auf einem 550 m² großen Wiesengrundstück, das sich nach hinten hin durch einen natürlichen Baumbestand harmonisch abrundet. Das Gebäude vereint typische Elemente der traditionellen Oberlausitzer Bauweise: Holzbalkendecken, die in diesem Fall überwiegend mit einem einzigen durchgängigen Stamm überspannt sind, teilweise erhaltene Kreuzgewölbe, historische Holzfenster mit originalen Schiebelementen sowie prägnante Fachwerk- und Umgebindestrukturen. Besonders charakteristisch präsentiert sich im Erdgeschoss der Umgebindegurtel mit seinen Rundbögen, während die Fassade des Obergeschosses durch eine senkrechte Holzverschalung...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

5.555 €



Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Firma Hornig Auktionen und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die Firma Hornig Auktionen, Jan Hornig, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen, Tel. 03591/3 51 17 25, E-Mail: info@hornig-aktionen.de.

Unseren Datenschutzbeauftragten, Herrn Rechtsanwalt Christian Krösch, Königsbrücker Straße 76, 01099 Dresden erreichen Sie per Telefon: 0351 / 563 406 70 oder E-Mail: datenschutz@slk-rechtsanwaelte.de.

2. Welche Datenkategorien nutzen wir als Vertragspartner und woher stammen diese?

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere Ihre Kontaktdaten (wie Anrede, Vorname, Nachname, Namenszusätze, Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail-Adresse), die im Rahmen der Anbahnung oder Durchführung des Vertrages anfallenden Vertragsdaten (z. B. Kontaktdaten von Ansprechpartnern, Vertragsinhalte, Bankverbindung) sowie weitere Daten aus dem Vertragsverhältnis.

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel direkt bei Ihnen im Rahmen der Vertragsanbahnung oder während der Vertragsdurchführung erhoben. In bestimmten Konstellationen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften Ihre personenbezogenen Daten auch bei anderen Stellen erhoben. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. beruflichen Netzwerken) zulässigerweise gewonnen haben.

3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

In erster Linie dient die Datenverarbeitung der Begründung und Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen. Die vorrangige Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Daneben kann ggf. Ihre gesonderte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 a), 7 DSGVO als datenschutzrechtliche Erlaubnisvorschrift herangezogen werden. Ihre Daten verarbeiten wir auch, um unsere rechtlichen Pflichten insbesondere im Bereich des Handels- und Steuerrechts erfüllen zu können. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten zudem auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO, um berechtigte Interessen von uns oder von Dritten (z. B. Behörden) zu wahren.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie zuvor darüber informieren.

4. Wem übermitteln wir Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Fachbereich, Vertrieb) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben (z. B. Gerichte, Rechtsanwälte), für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht (z.B. Finanzbehörden) sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist (z.B. Banken, Logistikdienstleister).

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5. Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?

Sie haben das Recht gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

Sie können gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Ver-

vollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Sie haben das Recht gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben. Sie haben das Recht gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinelesebarem Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO haben Sie das Recht Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

6. Wo können Sie sich beschweren?

Sie haben zudem das Recht gemäß Art. 77 DSGVO, sich bei einer Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren, etwa bei dem für uns zuständigen Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden, Telefon: 0351 / 49 3-5401, E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de.

7. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Dies ergibt sich regelmäßig durch rechtliche Nachweis- und Au bewahrungspflichten, die unter anderem im Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung geregelt sind. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre. Außerdem kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit zu bewahrt werden, in der Ansprüche gegen uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren).

8. Werden Ihre Daten in ein Drittland übermittelt?

Wir haben derzeit nicht die Absicht Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln. Sollten wir personenbezogene Daten an Dienstleister oder Konzernunternehmen außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

9. Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?

Sie müssen uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen und durchzuführen.


2695 16
Brandenburg
Acker und Grünland (ca. 24 ha) bei Eberswalde in Niederfinow
Grundstück

 ca. 241.230 m²
Lage

16248 Niederfinow

Landkreis Barniml Brandenburg | Niederfinow liegt im Übergangsbereich zwischen dem Eberswalder Urstromtal und dem Oderbruch, eingebettet in eine naturnahe Landschaft mit Wäldern, Feldern und Wasserläufen. Durch den Ort verläuft der Finowkanal, eine über 400 Jahre alte künstliche Wasserstraße, die früher eine wichtige Binnen-Schifffahrtsverbindung war und heute auch als Rad- und Wanderweg entlang des Wassers genutzt wird. Die Gemeinde befindet sich ca. 50 km nordöstlich von Berlin und nur etwa 15 km östlich der Kreisstadt Eberswalde. Insgesamt ist Niederfinow ein ruhiger, naturreicher Wohnort mit historischer und technischer Bedeutung, eingebettet zwischen Wasserwegen, landwirtschaftlich genutzten Flächen und Waldgebieten, der insbesondere durch den Finowkanal und die ...

Beschreibung

Zum Verkauf stehen ca. 24 ha Acker- und Grünlandflächen in landwirtschaftlich attraktiver Lage vor den Toren von Eberswalde. Die Flächen bestehen aus insgesamt 11 Flurstücken in der Gemarkung Niederfinow, die teilweise arrondiert sind und damit kurze Wege sowie eine praxisnahe Bewirtschaftung ermöglichen. Der Flächenmix aus rund 60 % Grünland und 40 % Acker bietet gute Voraussetzungen für eine vielseitige betriebliche Nutzung, sei es für Futtergewinnung, Ackerbau oder eine kombinierte Bewirtschaftung. Mit Bodenpunkten von bis zu ca. 56 verfügen die Flächen über eine solide Bonität und bieten verlässliche Ertragsperspektiven. Die überwiegend ebene Topografie erleichtert den Maschineneinsatz und sorgt für effiziente Arbeitsabläufe. Von den ca. 24 ha Landwirtschaftsflächen sind ca. 5 ha pachtfrei. Die restlichen Flächen sind bis zum 30.11.2030 verpachtet und erzielen jährliche Pachtentnahmen in Höhe von ca. 1.826,88€. Dieses Angebot richtet sich gezielt an Landwirte, die ihren Betrieb erweitern, Flächen zur Eigenbewirtschaftung sichern oder langfristig ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
299.900 €

2695 17
Thüringen
Eichen-Zukunfts-Mischwald (ca. 0,8 ha) westlich von Gera
Grundstück

 ca. 7.513 m²
Lage

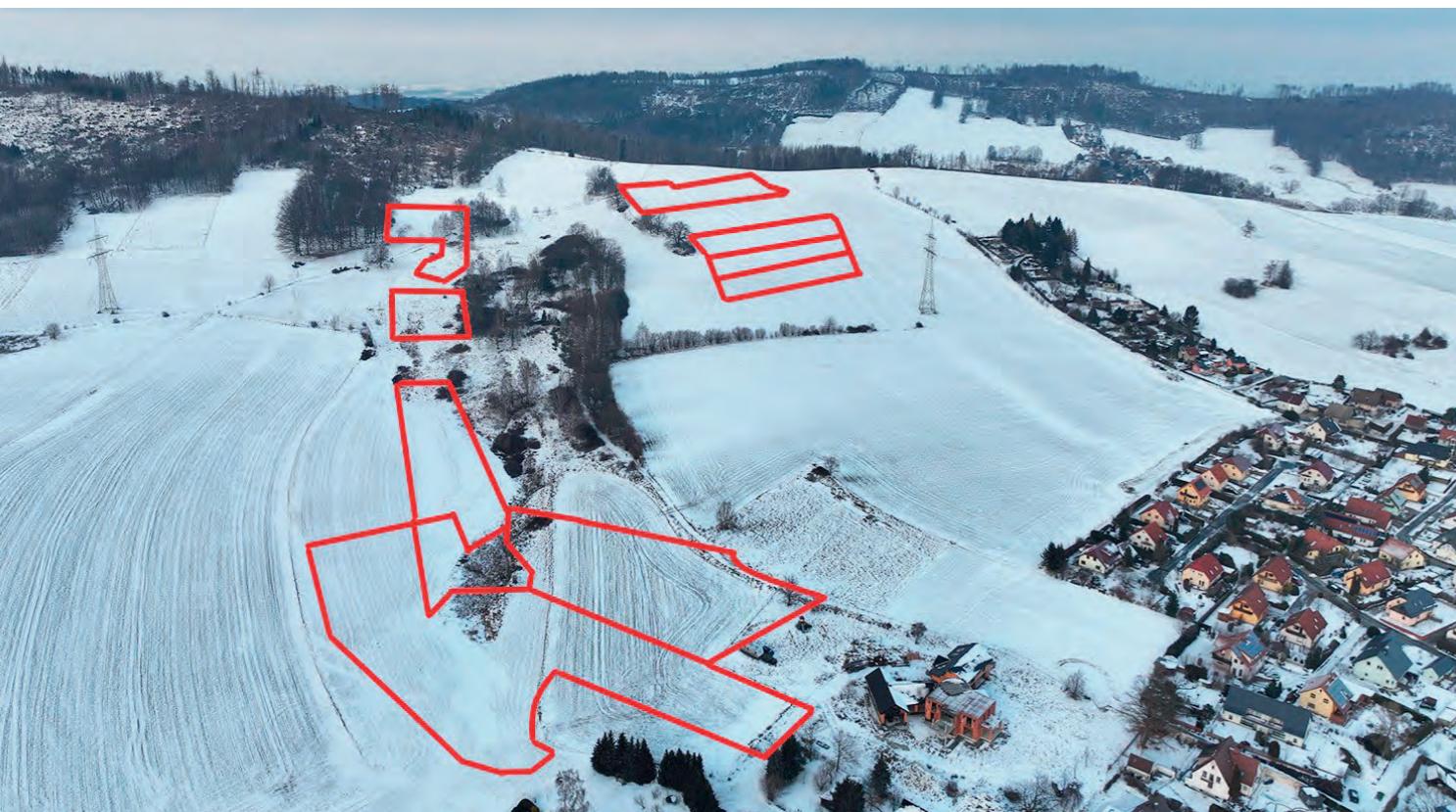
07548 Gera / Frankenthal

Landkreis Greizl Thüringen | Töppeln liegt etwa 7 Kilometer westlich der Stadt Gera und damit am Übergang vom städtisch geprägten Raum zur ländlichen Umgebung. Töppeln liegt eingebettet im Erlbachtal, einem schmalen, leicht eingeschnittenen Tal mit sanften Höhenzügen, Wiesen und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Durch den Ort fließt der Erlbach, der das Landschaftsbild prägt und dem Dorf eine ruhige, naturnahe Lage verleiht. Die Umgebung ist hügelig, von Feldern, Wäldern und kleinen Ortschaften geprägt und typisch für das ostthüringische Hügelland. Trotz der ländlichen Lage besteht durch die Nähe zu Gera sowie Bahn- und Straßenanbindungen eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertiger Eichen-Zukunfts-Mischwald mit einer Fläche von ca. 0,8 Hektar in westlicher Lage von Gera. Die Waldfläche überzeugt durch einen überwiegend aus Eichen bestehenden Bestand, der rund 90 % der Baumarten ausmacht und durch einen Beimischungsanteil von etwa 10 % aus Kiefern, Birken und vereinzelten Ahornen ergänzt wird. Der Bestand weist eine sehr gute Altersstruktur auf, mit Bäumen im Alter von ca. 60 bis 150 Jahren, was auf eine nachhaltige und naturnahe Entwicklung schließen lässt. Der Bestockungsgrad liegt bei etwa 1,0 bis 1,4, und der allgemeine Zustand des Waldes ist augenscheinlich gut und gepflegt. Besonders hervorzuheben ist der vorhandene Nachwuchs im Unterholz, der Altersklassen zwischen etwa 5 und 30 Jahren umfasst und die langfristige Bestandsentwicklung sichert. Ergänzend dazu ist eine kleinere Aufforstungsfläche vorhanden, auf der junge Buchen, Ahorn und Eichen heranwachsen und die Baumartenvielfalt weiter erhöhen. Der Wald bietet zudem erkennbares Durchforstungspotenzial, wodurch...


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
9.900 €


2695 18
Sachsen
Acker und Grünland ca. 3,4 ha südlich von Bautzen in Wilthen
Grundstück

ca. 33.580 m²
Lage

02681 Wilthen

Landkreis Bautzen | Sachsen | Wilthen liegt im Osten des Freistaates Sachsen, im Landkreis Bautzen, eingebettet in die malerische Hügellandschaft der Oberlausitz. Geografisch liegt Wilthen etwa 10 km südlich von Bautzen und rund 60 km östlich von Dresden. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, dichten Wäldern und kleinen Flussläufen, wobei der Fluss Wesenitz durch das Stadtgebiet fließt. Die Nähe zum Czorneboh, einem der markanten Berge der Region, verleiht Wilthen zusätzlich einen landschaftlich reizvollen Charakter und macht die Stadt zu einem beliebten Ausgangspunkt für Wanderungen und Naturkundungen.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen attraktive landwirtschaftliche Nutzflächen südlich von Bautzen, in der Gemarkung Wilthen. Die Gesamtfläche von ca. 3,4 Hektar verteilt auf 10 Flurstücke setzt aus ca. 2,8 ha Grünland und ca. 0,6 ha Ackerland zusammen. Der überwiegende Teil der Flurstücke ist arrondiert und befindet sich in einer leicht geneigten Topographie. Die Bodenpunkte variieren bis zu ca. 58, was sie für eine vielseitige landwirtschaftliche Nutzung interessant macht. Derzeit werden die Grundstücke vertragsfrei bewirtschaftet und stehen somit kurzfristig für Eigennutzer zu Verfügung. Die Flächen sind über öffentliche Wege und zum Teil über Fremdgrundstücke erreichbar. Eingebettet in die typische Landschaft des Oberlausitzer Hügellandes bieten die Grundstücke mit ihrer soliden Bodenqualität gute Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung in ruhiger, ländlicher Umgebung.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
22.900 €

2695 19
Sachsen-Anhalt
Ertragreiche Ackerfläche mit 85 Bodenpunkten – (ca. 5,6 ha) bei Könnern
Grundstück

ca. 56.654 m²
Lage

06420 Könnern

Salzlandkreis | Sachsen-Anhalt | Strenznaundorf ist ein kleiner, ländlich geprägter Ortsteil der Stadt Könnern. Der Ort ist eingebettet in eine feld- und wiesenreiche, agrarisch dominierte Landschaft, typisch für das südliche Saale-Unstrut-Gebiet. In der unmittelbaren Umgebung liegen weitere kleine Ortsteile und Dörfer. Der nächstgrößere Kernort Könnern selbst liegt nur wenige Kilometer entfernt und ist regional wichtig für Einkauf, Schule, medizinische Versorgung und Verwaltung. Umgeben von Feldern, Grünflächen und kleineren Bauernhöfen prägt die Landwirtschaft das Landschaftsbild rund um Strenznaundorf


Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ertragreiche Ackerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 5,6 ha in der Gemarkung Strenznaundorf bei Könnern. Die Fläche setzt sich aus vier zum Teil arrondierten Flurstücken zusammen und ist über anliegende Wirtschaftswege sehr gut erreichbar. Mit einer Bodenwertzahl von ca. 85 handelt es sich um qualitativ hochwertigen Ackerboden, der stabile und attraktive Erträge erwarten lässt. Die Topographie ist überwiegend eben, was eine einfache und effiziente Bewirtschaftung ermöglicht. Derzeit ist die Ackerfläche bis zum 30.09.2026 verpachtet und erzielt eine jährliche Pacht von ca. 2.593 €. Nach Ablauf des Pachtvertrages besteht sowohl die Möglichkeit einer Pachtverlängerung als auch der Eigenbewirtschaftung, was diese Fläche sowohl für Kapitalanleger als auch für aktiv wirtschaftende Landwirte interessant macht.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
154.900 €

**2695 20****Hessen****Kleine Ackerfläche (ca. 541 m²) am Stadtrand von Frankfurt am Main****Grundstück**ca. 541 m²**Lage**

60388 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Voraland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Das angebotene Grundstück ist ein ca. 541 m² großer Acker in attraktiver Lage zwischen Bergen-Enkheim und Bad Vilbel. Es handelt sich um ein einzelnes Flurstück in der Gemarkung Seckbach. Die Fläche weist eine relativ ebene Topographie auf und ist bequem über vorhandene Wirtschaftswege erreichbar. Mit Bodenpunkten von bis zu ca. 70 verfügt das Grundstück über eine gute Bodenqualität. Eine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) ist für den Erwerb nicht erforderlich, sodass sich das Grundstück auch ausdrücklich für Privatpersonen eignet. Aktuell vertragsfrei genutzt.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen**4.999 €**

MOOSMOOS

Gold of Green



MOOSMOOS ist die Premium-Marke für modernes Biophilic Design mit echten Moosen und Pflanzen. Unsere Produkte schaffen Umgebungen zum Durchatmen – natürlich, beruhigend und zeitlos schön. Sie holen die stille Kraft der Natur in den Alltag. Ganz ohne Pflege oder Bewässerung verbinden sie Design mit spürbarem Wohlbefinden: Sie regulieren die Luftfeuchtigkeit, absorbieren Schall und sind brandschutzzertifiziert. Für Räume, die gesünder, wohltuender und inspirierender wirken – Tag für Tag.

MOOSMOOS is the premium brand for modern biophilic design featuring real mosses and plants. Our products create environments that allow you to breathe deeply – natural, calming, and timelessly beautiful. They bring the quiet power of nature into everyday life. Without any maintenance or watering, they combine design with tangible well-being: they regulate humidity, absorb sound, and are fire-certified. For rooms that are healthier, more soothing, and more inspiring – day after day.


2695 21
Mecklenburg-Vorpommern
Grünland am Balmer See (ca. 2,7 ha) auf der Ostseeinsel Usedom
Grundstück

 ca. 27.435 m²
Lage

17429 Balm-Benz

Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Mellenthin ist eine kleine ländliche Gemeinde und liegt auf der Ostseeinsel Usedom im Inselinneren zwischen den Badeorten und dem Naturpark Insel Usedom. Mellenthin gehört zum ruhigen „Hinterland“ der Insel, rund 10 km von der Stadt Usedom und etwa 12–14 km von den Kaiserbädern wie Bansin oder Heringsdorf entfernt. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und Seen durch das Gebiet führen Landstraßen, die zu den größeren Orten und Stränden verbinden. In Mellenthin selbst gibt es historisch bemerkenswerte Bauwerke wie ein Wasserschloss aus dem 16. Jahrhundert, eine alte Dorfkirche und touristische Angebote inmitten der natürlichen Umgebung.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Wiesenfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 2,7 Hektar auf der idyllischen Ostseeinsel Usedom. Das Flurstück, das als Grünland oder Weide genutzt werden kann liegt in der Gemarkung Balm und in unmittelbarer Nähe zur Ostseeküste und dem vorgelagerten Balmer See, was die Lage besonders attraktiv macht. Die Fläche zeichnet sich durch eine relativ ebene Topographie aus und ist über Wald- und Wirtschaftswege erreichbar. Mit Bodenpunkten um ca. 29 bietet das Grundstück solide landwirtschaftliche Voraussetzungen. Aktuell ist die Fläche bis zum 31.12.2026 verpachtet und erzielt eine jährliche Pacht von 315,03 €. Nach Ablauf des Pachtverhältnisses besteht sowohl die Möglichkeit der Weiterverpachtung als auch einer Eigennutzung, was dem Erwerber eine flexible zukünftige Nutzungsperspektive eröffnet.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
26.900 €

2695 22
Baden-Württemberg
Aufgepasst - Freizeitgrundstück mit Teichen und Wald (ca. 1,2 ha)
Grundstück

 ca. 12.281 m²
Lage

74078 Heilbronn

Kreisfreie Stadt Heilbronn | Baden-Württemberg | Kirchhausen ist ein Stadtteil von Heilbronn im Bundesland Baden-Württemberg. Er liegt im Nordwesten der Stadt Heilbronn, etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt, und befindet sich am Rand des Kraichgaus. Die Umgebung ist von einer leicht hügeligen, ländlichen Landschaft mit Feldern und Weinbergen geprägt. Trotz des dörflichen Charakters ist Kirchhausen gut angebunden, unter anderem über die nahegelegene Bundesstraße B39, und bietet eine gute Erreichbarkeit der Heilbronner Innenstadt sowie der umliegenden Städte wie Neckarsulm und Eppingen. Dadurch verbindet Kirchhausen ruhiges Wohnen mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2026)
Beschreibung

Zwischen Bad Rappenau und Heilbronn gelegen, wartet dieses Freizeitgrundstück mit u.a. 5 Teichen und einem traumhaften Baumbestand auf neue Eigentümer. Die Gesamtfläche von rund 1,2 Hektar erstreckt sich über 3 arrondierte Flurstücke und befindet sich in einem naturbelassenem Zustand. Das Gelände ist überwiegend eben und leicht zugänglich. Die Erreichbarkeit des Grundstücks erfolgt über einen kombinierten Rad-/Wirtschaftsweg, der von einer öffentlichen Straße aus zum Areal führt. Kleinere Bachläufe bilden eine natürliche Grundstücksgrenze. Auf dem Areal befindet sich ein großer renovierungsbedürftiger Bungalow mit Nebengelass. Doch das Highlight sind unserer Meinung nach die Teiche, die schon unzählige Fische beheimatet haben und das naturnahe Gesamtbild abrunden. Doch damit nicht genug: denn noch mehr Wert erschließt sich aus dem vorhandenen Baumbestand, der überwiegend aus Eichen besteht und mit Ahorn und Erlen durchmischt ist - vereinzelt kommen auch Fichten und Lerchen vor. Das Alter der Bäume reicht von etwa 10 bis zu 300 J...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
19.900 €


2695 23
Hessen
Grünfläche in Frankfurt-Bergen-Enkheim - Ausgleichsfläche, Streuobst...
Grundstück

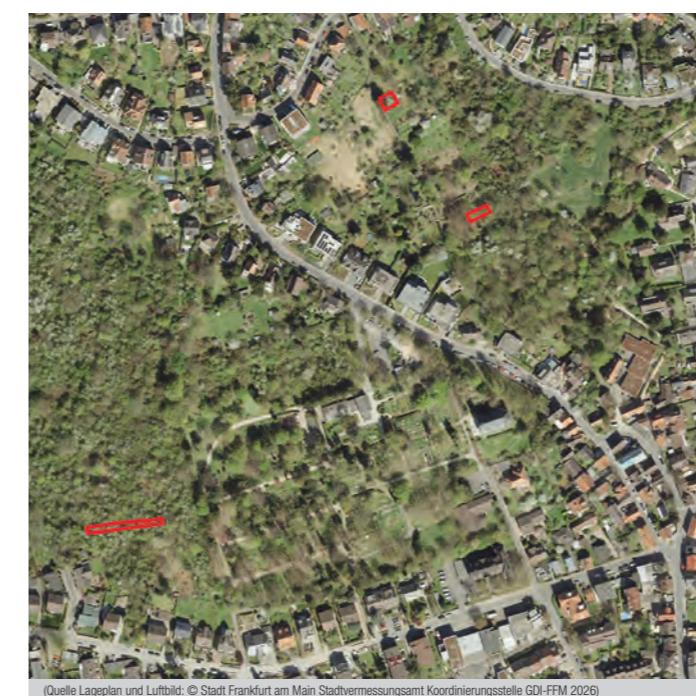
 ca. 2.991 m²
Lage

60388 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Vorland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Die zum Verkauf stehende Grünfläche von ca. 3.000 m² befindet sich in Frankfurt am Main im Stadtteil Bergen-Enkheim. Das Grundstück weist eine relativ ebene Topographie auf und ist damit vielseitig nutzbar. Mit Bodenpunkten von bis zu 72 verfügt die Fläche über eine gute Bodenqualität, was sie insbesondere für landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzungen attraktiv macht. Durch ihre Lage direkt hinter der Wohnbebauung sind daher vielseitige Verwendungsmöglichkeiten, wie u.a. die Nutzung als Ausgleichsfläche, Streuobstwiese oder Nachbarschaftsgarten denkbar. Evtl. ist auch die Nutzung als Freizeitgrundstück möglich. Die Wiese ist bequem über eine öffentliche Straße erreichbar, was eine einfache Bewirtschaftung sowie einen unkomplizierten Zugang gewährleistet. Insgesamt stellt das aktuell vertragsfrei genutzte Grundstück eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger dar, die eine gut gelegene und flexibel nutzbare Freifläche im Rhein-Main-Gebiet suchen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
23.900 €

2695 24
Hessen
Naturbelassene Grundstücke (ca. 477 m²) im Nordosten von Frankfurt / M.
Grundstück

 ca. 477 m²
Lage

60388 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Vorland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Die naturbelassenen Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 477 m² liegen im Nordosten von Frankfurt am Main in der Gemarkung Bergen-Enkheim und verteilen sich auf drei Flurstücke. Eingebettet in eine grüne, unberührte Umgebung bieten sie ein Stück Natur pur – und das mitten im sonst hektischen Frankfurter Alltag. Die Grundstücke sind über Wege bzw. über einen Trampelpfad erreichbar und zeichnen sich durch ihren ursprünglichen Charakter aus. Ein gewisser Pflegebedarf ist vorhanden, gleichzeitig besteht Durchforstungspotenzial, das Raum für individuelle Gestaltung und Entwicklung lässt. Ideal für Naturliebhaber, die einen ruhigen Rückzugsort in Stadt Nähe suchen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
3.333 €


2695 25
Sachsen
Attraktive Grünfläche (ca. 2 ha) Potenzial in begehrter Lage von Dresden
Grundstück

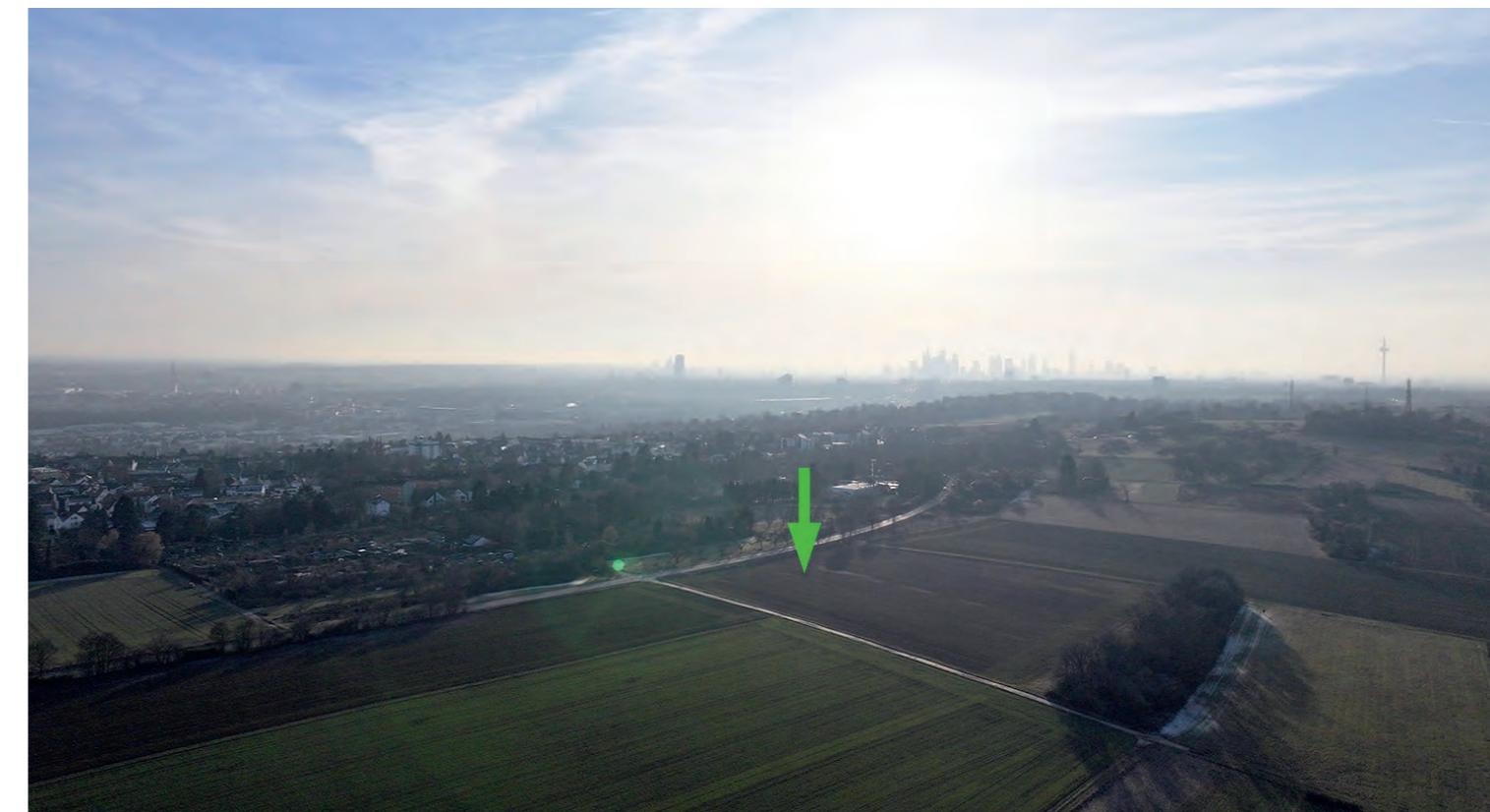
 ca. 21.120 m²
Lage

01324 Dresden / Bühlau

Landeshauptstadt Dresden | Sachsen | Dresden-Bühlau liegt im Nordosten der sächsischen Landeshauptstadt und befindet sich am Rand der Dresdner Heide und bildet damit den Übergang zwischen städtischem Raum und einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete der Region. Bühlau ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt, mit vielen Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie großzügigen Grünflächen. Durch die erhöhte Lage bietet der Stadtteil ein vergleichsweise ruhiges, naturnahes Wohnumfeld. Gleichzeitig ist Bühlau gut an das Dresdner Stadtzentrum angebunden, unter anderem durch Straßenbahn- und Busverbindungen, sodass die Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar ist. Die Nähe zu Erholungsgebieten, kombiniert mit einer soliden Infrastruktur aus Schulen, Einkaufsmöglichkeiten...

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Grünland-Fläche mit einer Gesamtgröße von ca. 2,1 Hektar in begehrter Lage am Dresdner Stadtrand im Stadtteil Bühlau. Das Grundstück in der Gemarkung Bühlau zeichnet sich durch eine überwiegend relativ ebene Topographie aus und könnte sich für diverse Projekte anbieten. Aufgrund der guten Lage im Ballungsgebiet der Stadt Dresden sowie der Größe und Beschaffenheit des Grundstücks sind langfristig vielseitige Verwendungsmöglichkeiten denkbar, vorbehaltlich der jeweiligen planungs- und genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen. So könnte beispielsweise die Nutzung als Streuobstwiese, Ausgleichsfläche, Pferdekoppel usw. denkbar sein. Eine Bebaubarkeit haben wir nicht geprüft. Die Fläche ist ausgehend von der öffentlichen Straße über ein Fremdgrundstück mit gesichertem Wegerecht erreichbar und verfügt über Bodenpunkte von bis zu ca. 44 und bietet damit solide natürliche Voraussetzungen. Derzeit ist das Grünland verpachtet der bestehende Pachtvertrag läuft noch bis zum 30.09.2033 und erzielt eine jährliche Pacht ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
39.900 €

2695 26
Hessen
Attraktive Ackerfläche ca. 0,7 ha am Stadtrand von Frankfurt am Main
Grundstück

 ca. 6.767 m²
Lage

60388 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Vorland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Ackergrundstück mit einer Fläche von ca. 0,7 Hektar befindet sich im nordöstlichen Stadtteil von Frankfurt am Main, in der Gemarkung Bergen-Enkheim. Das Grundstück zeichnet sich durch seine relativ ebene Topographie aus und liegt direkt an einer öffentlichen Straße, so dass eine komfortable und effiziente Bewirtschaftung möglich ist. Mit Bodenpunkten von bis zu 72 verfügt der Acker über eine gute Bodenqualität und damit über eine solide landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit. Aktuell ist die Fläche mündlich für ca. 203 € p.a. verpachtet und könnte lt. BGB § 594a zum 31.12.2027 gekündigt werden. Die Lage am Stadtrand von Frankfurt am Main verbindet eine verkehrsgünstige Anbindung mit dem Vorteil eines etablierten landwirtschaftlichen Umfelds. Insgesamt handelt es sich um eine gut geschnittene, leicht zu bewirtschaftende Ackerfläche in attraktiver Stadtrandlage.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Stadt Frankfurt am Main Stadtvermessungsamt Koordinierungsstelle GDI-FFM 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
59.900 €

**2695 27****Pachtfreies Ackerland (ca. 3 ha) in attraktiver Lage bei Treuenbrietzen****Brandenburg****Grundstück**ca. 29.748 m²**Lage**

14929 Treuenbrietzen

Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Treuenbrietzen befindet sich am Übergang zwischen dem flachwelligen Havelland und dem waldreichen Niederer Fläming, was der Umgebung einen abwechslungsreichen Landschaftscharakter verleiht. Östlich grenzt das Baruther Urstromtal an, während im Süden die typischen Höhenzüge des Fläming auftreten. Treuenbrietzen liegt etwa auf halbem Weg zwischen Berlin und Lutherstadt Wittenberg, wodurch es verkehrsgünstig an wichtigen regionalen Verbindungsachsen positioniert ist. Durch die Lage zwischen weitläufigen Kiefernwäldern, Feldern und kleineren Gewässern erhält die Stadt eine naturnahe, ländlich geprägte Umgebung.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein pachtfreies Ackerland mit einer Fläche von ca. 3 Hektar in attraktiver Lage am Stadtrand von Treuenbrietzen. Das Grundstück in der Gemarkung Treuenbrietzen überzeugt durch seine sehr gute Lage mit Entwicklungspotenzial. Die Fläche weist eine relativ ebene Topografie auf und ist damit gut bewirtschaftbar. Die Ackerlandzahl liegt je nach Teilbereich zwischen ca. 26 bis 39 und bietet solide Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über die unmittelbar Nähe zu der öffentlichen Straße. Der Acker wird aktuell vertragsfrei genutzt. Durch die stadtrandnahe Lage eröffnet sich neben der klassischen landwirtschaftlichen Nutzung auch ein interessantes Perspektivpotenzial für zukünftige Entwicklungen - in der unmittelbaren Nähe befindet sich bereits ein Solarpark.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen**33.900 €**

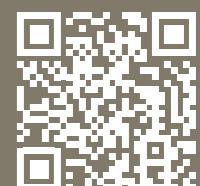
(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Wir verkaufen auch Ihr Haus, Hof oder Betrieb!



KOSTENFREIE BEWERTUNG

UNTER

WWW.AGRARAUCTIONEN.DE


2695 28
Sachsen
Kleine Ackerfläche mit Laubmischwald (ca. 1 ha) nordwestlich v. Dresden
Grundstück

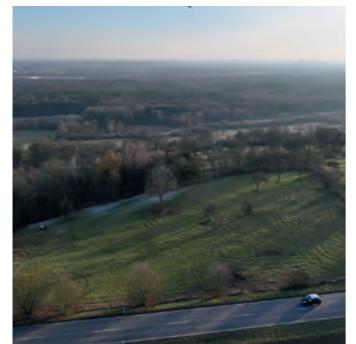
 ca. 9.353 m²
Lage

01665 Klipphausen / Gauernitz

Landkreis Meißen | Sachsen | Der Ortsteil Gauernitz gehört verwaltungsmäßig zu Klipphausen und bildet einen der zentralen Siedlungspunkte der Gemeinde. Die Gemarkung erstreckt sich flächenmäßig über mehrere Quadratkilometer mit einer ländlichen Siedlungsstruktur und liegt auf einer leicht erhöhten Fläche über dem Elbtal. In der Umgebung treffen historisch gewachsene Dörfer, Felder, Wälder und weitläufige Naturflächen aufeinander, was der Gegend einen ländlich-naturnahen Charakter verleiht. Gauernitz selbst liegt in der Elbtalweitung zwischen Dresden und Meißen, was geografisch bedeutet, dass es relativ nah an der Elbe ist und über die Bundesstraße 6 gut mit den Nachbarorten und größeren Städten verbunden ist. Dadurch besteht eine gute verkehrliche Verbindung, z. B. zur Autobahn A4 und ...

Beschreibung

Nordwestlich von Dresden, in der Gemarkung Gauernitz, steht ein attraktives Flurstück mit einer Gesamtfläche von rund einem Hektar zum Verkauf. Die Fläche setzt sich aus ca. 4.800 m² Ackerland sowie ca. 4.553 m² hochwertigem Laubmischwald zusammen. Das Grundstück ist pachtfrei, sodass eine sofortige und direkte Bewirtschaftung ohne bestehende Verpflichtungen möglich ist. Die Bodenpunkte der Landwirtschaftsfläche liegen bei ca. 73. Durch die Lage an einer öffentlichen Straße ist eine gute Erreichbarkeit gewährleistet. Der Waldbestand besteht überwiegend aus Eiche, Ahorn und Linde und zeichnet sich durch einen alten, gewachsenen Baumbestand mit einem Alter bis ca. 150 Jahren aus. Dieses Angebot eignet sich ideal für Land- und Forstwirte sowie für Käufer, die eine naturnahe Fläche in gut angebundener Lage suchen.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
5.900 €

2695 29
Hessen
Kleine Grünfläche / Wiese zw. Frankfurt-Bergen-Enkheim + Bischofsheim
Grundstück

 ca. 2.514 m²
Lage

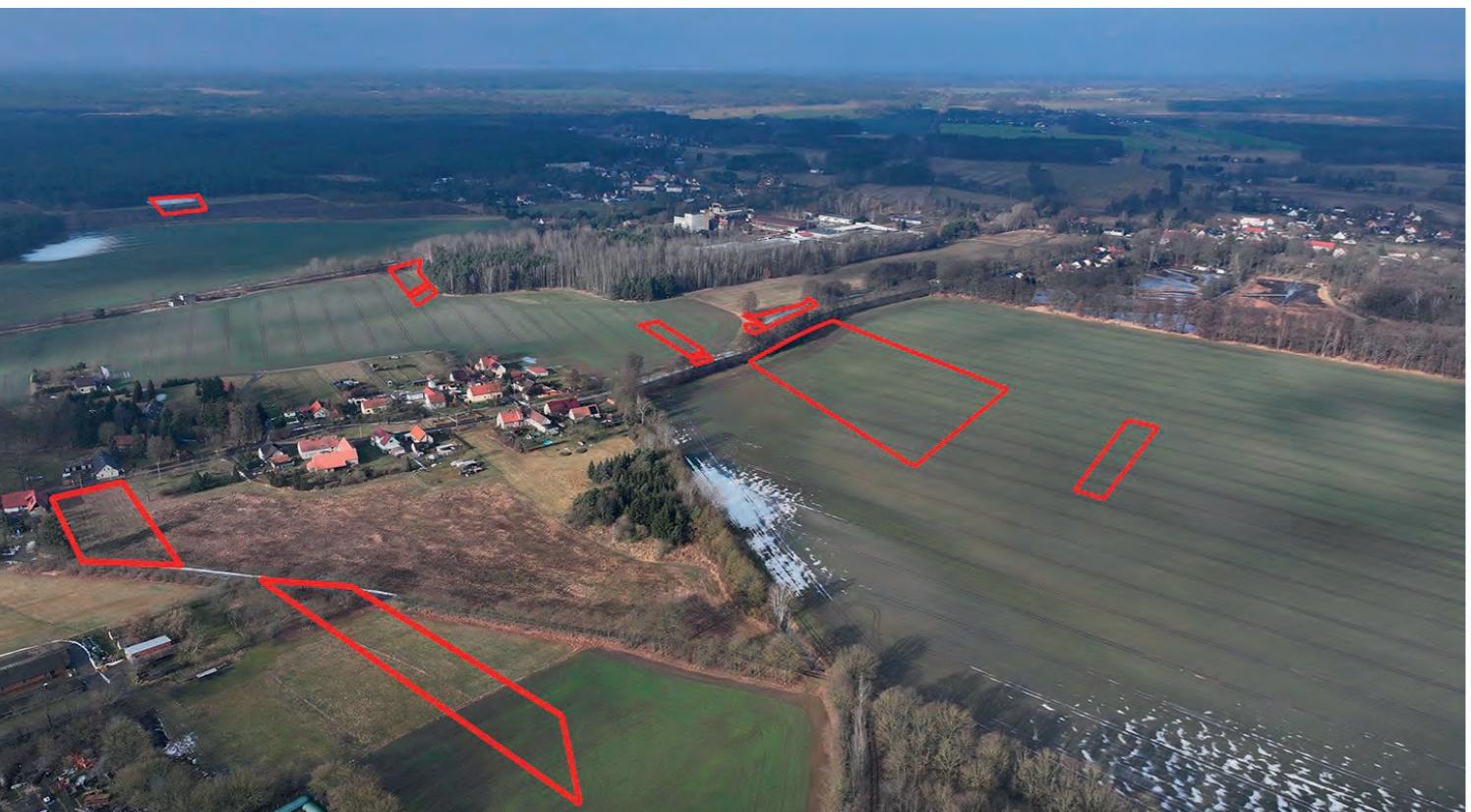
60388 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Voraland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 2.514 m² große Wiesen- oder Weidefläche in attraktiver Stadtrandlage von Frankfurt am Main. Gelegen zwischen Bergen-Enkheim und Bischofsheim zeichnet sich diese durch eine überwiegend ebene Topographie aus, die eine vielseitige Nutzung begünstigt. Die Bodenqualität, mit Bodenpunkten von bis zu ca. 50, bietet solide Voraussetzungen für landwirtschaftliche oder naturnahe Nutzungen. Über angrenzende Wirtschaftswege ist die Fläche gut und unkompliziert erreichbar. Ein vorhandener Baum- und Strauchbestand verleiht dem Grundstück einen gewachsenen, naturnahen Charakter und trägt zur ökologischen Qualität bei. Insgesamt handelt es sich um eine interessante Freifläche in ruhiger Lage mit gleichzeitig guter Anbindung im Umfeld der Metropolregion Frankfurt am Main. Die Fläche wird momentan vertragsfrei genutzt.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Stadt Frankfurt am Main Stadtvermessungsamt Koordinierungsstelle GDI-FFM 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
12.900 €


2695 30
Sachsen
Acker und Grünland (ca. 5,8 ha) in der Oberlausitz - zw. Görlitz und WSW
Grundstück
ca. 57.617 m²
Lage
02923 Horka

Landkreis Görlitz Sachsen | Die Gemeinde Horka liegt rund 18 km nordwestlich der Kreisstadt Görlitz und etwa 4 km östlich von Niesky, eingebettet in eine wald- und teichreiche Landschaft, die zur Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft zählt. Die Gemeinde umfasst mehrere Ortsteile, darunter Horka selbst, Biehain und Mückenhain, und hat zusammen etwa 1.800 Einwohner. Die Lage kennzeichnet sich durch ihre ländliche Struktur mit geringer Bevölkerungsdichte und viel Natur rundum. Verkehrstechnisch ist Horka über regionale Bahnverbindungen erreichbar, und die A 4-Autobahn liegt in akzeptabler Entfernung, was die Anbindung an umliegende Städte erleichtert.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtgröße von ca. 5,8 ha in attraktiver Lage in der Oberlausitz, zwischen Görlitz und Weißwasser. Die Angebote umfassen insgesamt 13 Flurstücke, die teilweise arrondiert sind und in den Gemarkungen Horka und Uhmannsdorf liegen. Die Grundstücke weisen eine überwiegend relativ ebene Topographie auf und werden als Acker oder Grünland genutzt. Die Zuwegung erfolgt ausgehend von der öffentlichen Straße oder über bestehende Wirtschaftswege sowie teilweise über Fremdgrundstücke, wodurch eine praktikable Bewirtschaftung gewährleistet ist. Die Böden verfügen über Bodenpunkte von bis zu ca. 57 und bieten damit solide Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung. Ein Großteil der Flächen ist derzeit bis zum 31.12.2026 verpachtet und erzielt eine jährliche Rendite von ca. 325 €. Darüber hinaus stehen ca. 15.917 m² als pachtfreie Landwirtschaftsfläche zur sofortigen Nutzung zur Verfügung. Durch die Kombination aus verpachteten Flächen und sofort verfügbarer Landwirtschaftsfläche stellt ...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
49.990 €

2695 31
Hessen
Erholung vom Alltagsstress - Ruhiges Grundstück in Frankfurt
Grundstück
ca. 1.215 m²
Lage
19288 Alt Krenzlin / Loosen

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Vorland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.215 m² liegt in ruhiger und naturnaher Stadtrandlage von Frankfurt am Main im beliebten Stadtteil Bergen-Enkheim. Das Flurstück bietet eine ideale Rückzugsmöglichkeit vom hektischen Alltag – ein Ort der Erholung inmitten gewachsener Natur. Das Grundstück ist von diversem Baum- und Strauchbewuchs geprägt, der dem Areal einen idyllischen und natürlichen Charakter verleiht. Gleichzeitig besteht Pflegebedarf, wodurch sich dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das Grundstück nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und weiterzuentwickeln. Die gute Zuwegung gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit, ohne die ruhige Lage zu beeinträchtigen. Dank seiner attraktiven Lage am Stadtrand von Frankfurt verbindet das Grundstück naturnahes Erholen mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur. Zudem eröffnet das Grundstück interessantes Entwicklungspotenzial u.a. für Imker, Kleingärtner, Streuobstwiese oder als Ausgleichsfläche und ist damit für private Erholungen...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Stadt Frankfurt am Main Stadtvermessungsamt Koordinierungsstelle GDI-FFM 2026)
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
7.777 €



2695 32

Hessen

Kleine Ackerfläche ca. 1.622 m² im Nordosten von Frankfurt

Grundstück

ca. 1.622 m²

Lage

60388 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main | Hessen | Bergen-Enkheim liegt im Nordosten der Stadt Frankfurt am Main und bildet dort einen der höchstgelegenen Stadtteile. Geografisch befindet sich der Stadtteil am Übergang zwischen der flachen Frankfurter Innenstadt und dem hügeligen Vorland des Vogelsbergs, was ihm eine leicht erhöhte Lage mit teils weitem Ausblick verleiht. Bergen-Enkheim grenzt unter anderem an die Frankfurter Stadtteile Fechenheim, Seckbach und Riederwald sowie an die hessische Stadt Maintal. Durch diese Randlage verbindet der Stadtteil städtische Strukturen mit eher dörflich-ländlichen Elementen. Verkehrlich ist Bergen-Enkheim gut angebunden: Mehrere Hauptstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A66 und A661 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt...

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Ackerfläche mit einer Größe von ca. 1.622 m² im Nordosten von Frankfurt am Main, in der Gemarkung Bergen-Enkheim. Das Grundstück zeichnet sich durch eine relativ ebene Topographie aus, was eine unkomplizierte Bewirtschaftung ermöglicht. Mit Bodenpunkten von bis zu ca. 80 bietet die Fläche eine gute Bodenqualität und eignet sich ideal für Selbstversorger oder für den kleinteiligen landwirtschaftlichen Anbau. Die Ackerfläche ist über gut ausgebauten Wirtschaftswege erreichbar. Ein weiterer Vorteil ist, dass für den Erwerb keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich ist. Die Lage im grünen Nordosten Frankfurts verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem naturnahen Umfeld. Die Fläche wird aktuell vertragsfrei genutzt.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Stadt Frankfurt am Main Stadtvermessungsamt Koordinierungsstelle GDI-FFM 2026)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

11.900 €



2695 33

Brandenburg

Naturbelassene Obstplantage / Streuobstwiese (ca. 1,2 ha) Nahe der Elbe

Grundstück

ca. 12.250 m²

Lage

04931 Mühlberg/Elbe / Fichtenberg

Landkreis Elbe-Elster | Brandenburg | Fichtenberg ist ein ländlich geprägter Ortsteil der Stadt Mühlberg/Elbe. Der Ort liegt südöstlich der Kernstadt Mühlberg/Elbe in der weiten Elbtalniederung, einer flachen, offenen Landschaft mit Ackerflächen, Wiesen und vereinzelten Waldstücken. Obwohl Fichtenberg selbst nicht direkt an der Elbe liegt, befindet sich der Fluss nur wenige Kilometer westlich und prägt die natürliche Umgebung sowie die Boden- und Nutzungsstruktur der Region. Die Umgebung ist überwiegend ländlich geprägt mit Landwirtschaft, Feldern und Wiesen sowie kleineren Wohnbereichen. Die Bundesstraße B 182 verläuft etwas westlich der Stadt und stellt eine wichtige Verbindung zu umliegenden Städten und Regionen dar. Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine ruhige, naturnahe Atmosph...

Beschreibung

Südlich von Mühlberg/Elbe, in der Ortslage von Fichtenberg, warten diverse ältere Obstbäume wie Kirsche, Apfel, Marille, Pflaume und andere darauf, endlich wieder gepflückt zu werden. Aktuell etwas in Vergessenheit geraten, kann hier, mit etwas Liebe, Zuneigung und Pflege, wieder eine tolle Streuobstwiese erblühen. Zu den Obstbäumen haben sich einige Laubbäume hinzugesellt, sowie einige Sträucher. Die Plantage, mit Bäumen im Alter von ca. 5-30 Jahren ist zw. ca. 0,8 - 1,3 bestockt und liegt nur ca. 600 m von der Elbe und dem Elberadweg entfernt. Die Fläche ist über diesen sowie weitere Wald- und Wirtschaftswege erreichbar. Treffen Sie Ihre Entscheidung: Supermarkt oder eigene Ernte!

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

9.900 €


2695 34 Brandenburg
Wer rettet mich - Ehemaliger HERRENSITZ Schloss Krieschow bei Cottbus

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 32.115 m ²	ca. 1.200 m ²	ca. 400 m ²

Lage

03099 Kolkwitz

Landkreis Spree-Neiße | Brandenburg | Krieschow liegt in der Niederlausitz, etwa 14 km westlich von Cottbus und rund 7 km südöstlich von Vetschau, eingebettet zwischen der Autobahn A 15 und der ehemaligen Bundesstraße 115. Die Landschaft ist überwiegend ländlich mit landwirtschaftlicher Nutzung und typischen dörflichen Strukturen. Krieschow selbst zählt nur wenige hundert Einwohner und verfügt über eine Dorfkirche, ein historisches Guts-Haus und eine Grundschule. Es bildet zusammen mit weiteren Ortsteilen das räumliche und soziale Gefüge der Gemeinde Kolkwitz.

Beschreibung

Das ehemalige Gutshaus „Schloss Krieschow“ sucht Liebhaber, der die Besonderheit des Objektes wieder zum Strahlen bringt. Das großzügige, stark beschädigte Anwesen lässt leider nur noch durch wenige Details seinen herrschaftlichen Charakter erkennen. Große Räume im Hauptgeschoss mit attraktiven Holzdecken und Parkett, 2-flügelige Kassettentüren und Kreuzgewölbe im Souterrain lassen noch die Schönheit dieses Herrenhauses erahnen. Die sich an das Gebäude anschließende weitläufige Parkanlage mit Teich und Waldanteil gibt dem Anwesen die ganzheitliche Vollkommenheit um daraus wieder ein ganz besonderes Schmuckstück erwachen zu lassen.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)
Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
39.000 €

2695 35 Sachsen
Acker und Grünland (ca. 2,5 ha) in Wittichenau

Grundstück
ca. 24.955 m ²

Lage

02997 Wittichenau

Landkreis Bautzen | Sachsen | Wittichenau liegt etwa 5 km südlich der Stadt Hoyerswerda an der Schwarzen Elster und gehört zur Oberlausitz, einer historischen Region. Die Umgebung bietet eine Mischung aus natürlichen Landschaften und landwirtschaftlicher Nutzung. Die Stadt hat gute Verkehrsanbindungen, sowohl zu den größeren Städten der Region als auch zu benachbarten Dörfern, durch die Nähe zu wichtigen Straßen und Eisenbahnverbindungen.


(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)
Beschreibung

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Nutzflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 2,5 ha, bestehend aus Acker- und Wiesenflächen, die sich in direkter Lage um Wittichenau befinden. Die Flächen verteilen sich auf insgesamt acht Flurstücke in den Gemarkungen Wittichenau und Hoske und zeichnen sich durch eine relativ ebene Topografie aus, die eine unkomplizierte Bewirtschaftung ermöglicht. Die Erreichbarkeit ist als gut zu bewerten und erfolgt überwiegend über Wirtschaftswege bzw. öffentliche Straßen und vereinzelt auch über Fremdgrundstücke. Die Bodenqualität weist Ackerlandzahlen zwischen ca. 21 und 41 sowie Grünlandzahlen zwischen ca. 25 und 39 auf und bietet damit solide Voraussetzungen für die landwirtschaftliche Nutzung. Derzeit sind die Flächen bis zum 31.12.2026 verpachtet, wobei die jährlichen Pachteinnahmen ca. 180 € betragen. Nach Ablauf des Pachtverhältnisses stehen die Grundstücke frei zur Eigenbewirtschaftung oder zur Neuverpachtung zur Verfügung und bieten damit sowohl für landwirtschaftliche Betriebe als auch für Kapitalanleger...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
13.900 €


2695 36
Brandenburg
Entwicklungspotenzial im Spreewald: Gewerbeareal mit Abrissruine
Grundstück

ca. 1.562 m²
Lage

03226 Vetschau / Lobendorf

Landkreis Oberspreewald-Lausitz | Brandenburg | Vetschau liegt am südlichen Rand des Spreewaldes, eingebettet in eine flache, von Fließen, Kanälen und Wäldern geprägte Landschaft. Die Stadt liegt zwischen Cottbus im Osten und Lübben im Nordwesten und ist gut über die Bundesstraße 168 zu erreichen, die eine direkte Verbindung zu den umliegenden Städten bietet. Dadurch eignet sich Vetschau sowohl für Ausflüge in den Spreewald als auch als Ausgangspunkt für Pendler in die Region.

Beschreibung

In ruhiger Lage von Vetschau im Spreewald bietet sich die Gelegenheit, ein vielseitig nutzbares Grundstück mit Entwicklungspotenzial zu erwerben. Das ca. 1.500 m² große Areal ist mit einem ehemaligen Beherbergungsgebäude bebaut, welches sich heute in einem stark ruinösen Zustand befindet. Aufgrund des langjährigen Leerstands ist die Bausubstanz erheblich beschädigt, sodass ein Abriss als realistische und wirtschaftlich sinnvolle Option gilt und Raum für eine Neuentwicklung nach eigenen Vorstellungen eröffnet. Der naturbelassene Außenbereich mit gewachsenem Baumbestand und Sträuchern verleiht dem Grundstück einen grünen Charakter, ist jedoch pflegebedürftig. Stellplatzmöglichkeiten sind aktuell keine vorhanden. Die Lage nahe einer Kleingartenanlage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit und profitiert zusätzlich von der Nähe zum Spreewald. Dieses Angebot richtet sich an Käufer mit Weitblick, die Gestaltungsspielraum suchen. Der attraktive Einstiegspreis im Rahmen der Versteigerung unterstreicht den besonderen Reiz dieses Objekts.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)
Energieausweis

Ausnahme: keine Pflicht, da Ruine

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
111 €

2695 37
Sachsen
KI. Grundstück für große Wohnräume zw. Görlitz und Löbau Schnäppchen
Grundstück

ca. 393 m²
Lage

02829 Markersdorf / Pfaffendorf

Landkreis Görlitz | Sachsen | Der Ortsteil Pfaffendorf befindet sich etwa 4 km südöstlich des Gemeindekerns von Markersdorf in der historischen Landschaft der Oberlausitz. Der Ort liegt in der Nähe wichtiger Verkehrsachsen: nördlich verläuft die Bahnstrecke Dresden–Görlitz, und südlich führt die Staatsstraße 111 vorbei. Südöstlich erstreckt sich der große Berzdorfer See, ein bedeutendes Naherholungsgebiet in der Umgebung dominieren landwirtschaftlich geprägte Flächen und dörfliche Strukturen, ergänzt durch kleine Betriebe und Vereine vor Ort. Insgesamt zeichnet sich die Lage von Markersdorf-Pfaffendorf durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre im Dreieck zwischen Görlitz, dem Berzdorfer See und der polnischen Grenze aus, eingebettet in die historisch gewachsene Oberlausitzer Kulturland...


Beschreibung

Dieses attraktive Grundstück in der Gemarkung Pfaffendorf bietet die ideale Grundlage für große Wohnräume auf kleiner Fläche. Zwischen Görlitz und Löbau gelegen, überzeugt die Immobilie durch ihre ruhige Lage und die unmittelbare Nähe zum beliebten Berzdorfer See, der einen hohen Freizeit- und Erholungswert garantiert. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein bestehendes Gebäude, das als abrissreif einzustufen ist und somit eine klare Neuentwicklungsperspektive eröffnet. Dadurch entsteht Raum für individuelle Planungen und kreative Nutzungskonzepte – ob modernes Einfamilienhaus, Wochenenddomizil oder ein ganz persönliches Wohnprojekt nach eigenen Vorstellungen. Die gute Zuwegung sowie die direkte Lage an einer öffentlichen Straße sorgen für eine unkomplizierte Erreichbarkeit und machen das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch für Projektentwickler interessant. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit der Chance, etwas ganz Neues zu schaffen – ein Ort, an dem aus Ideen Realität werden können.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
555 €

**2695 38**

Brandenburg

Acker mit Kiefernwaldanteil (ca. 1,5 ha) südlich von Zossen**Grundstück**ca. 14.890 m²**Lage**

15838 Am Mellensee

Landkreis Teltow-Fläming Brandenburg | Die ländlich geprägte Gemeinde gehört zum Landkreis Teltow-Fläming und liegt südlich von Berlin und südöstlich von Potsdam, etwa 35 Kilometer von Potsdam entfernt. Das Gebiet wird durch mehrere Ortsteile geprägt. Die Lage zeichnet sich durch eine naturnahe Umgebung mit mehreren Seen (insbesondere dem Mellensee) und offenen Landschaften aus, was sowohl Wohn- als auch Freizeitwert verleiht. Freizeitmöglichkeiten rund um den See, wie das Strandbad Mellensee, sorgen für Erholung und Tourismus in der warmen Jahreszeit. In der Umgebung gibt es zudem Gastronomie, Übernachtungsmöglichkeiten, sowie einfache Verkehrsverbindungen über den Regionalbahnhof in Zossen und die Autobahn A10 in erreichbarer Nähe.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 1,5 ha großes Flurstück in der Gemarkung Mellensee, gelegen südlich von Zossen. Die Fläche besteht aus Ackerland mit einem ca. 5.000 m² anteiligen Bestand an Kiefernwald und bietet damit eine gemischte land- und forstwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeit. Die Bäume weisen dabei eine Altersstruktur von ca. 30 - 70 Jahren auf, bei einem Bestockungsgrad von ca. 1,0 - 1,2. Die Bodengüte ist mit Bodenpunkten von bis zu ca. 32 als durchschnittlich einzustufen. Das Grundstück weist eine überwiegend ebene Topographie auf, was eine unkomplizierte Bewirtschaftung ermöglicht. Die Zuwegung erfolgt über vorhandene Wald- und Wirtschaftswege. Das Flurstück ist aktuell bis zum 21.12.2032 verpachtet; der bestehende Pachtvertrag generiert eine jährliche Pachteinnahme in Höhe von 134,01 €, die vom Erwerber übernommen wird. Für die Veräußerung des Grundstücks ist keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) erforderlich, wodurch ein zügiger und unkomplizierter Eigentumsübergang möglich ist.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen**9.900 €**

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2026)

Urkundenrollen Nr. 57/2013

Verhandelt in Bautzen am 20. Juni 2013
vierzehnter März zweitausenddreizehn

Für die von mir in meiner Eigenschaft als Grundstücksauktionator – nachstehend Auktionator genannt – unter Mitwirkung des Auktionshauses durchzuführenden Versteigerungen von Grundstücken und grundstücksähnlichen Rechten gelten folgende

VERSTEIGERUNGSBEDINGUNGEN:

1) Jeder Eigentümer oder sonstiger Verfügungsberechtigter – nachstehend auch Einlieferer genannt – der ein Grundstück oder grundstücksähnliches Recht (Erbbaurecht, Wohnungseigentum, Teileigentum usw.) – nachstehend „Objekt“ genannt – dem Auktionator zur Versteigerung anvertraut, ist verpflichtet, das Verkaufsangebot bis zur Beendigung des Versteigerungstermins bzw. bei Vereinbarung eines Nachverkaufs aufrechtzuhalten. Der Einlieferer ist verpflichtet, das Objekt nicht neu zu vermieten oder neuen Nutzern zu überlassen. Im Falle des Zuschlages werden alle Belastungen mit Ausnahme der in Ziffer 8) – nicht wertmindernde Rechte –, die der Ersteher übernimmt, zur Löschung gebracht.

2) Bei den zur Versteigerung gelangenden Objekten ist mit dem Eigentümer ein **Mindestgebot (Limit)** vereinbart, mit dessen Aufruf die Versteigerung des Objektes beginnt, soweit der Auktionator gemäß Ziffer 3) kein höheres schriftliches Gebot in der Auktion mitteilt.

Der Auktionator behält sich vor, die Beträge, um die ein neues Gebot das vorherige Gebot mindestens übersteigen muss (Steigerungsspanne) bei jedem Objekt von Fall zu Fall festzusetzen. Diese Steigerungsspanne beträgt € 500,00, soweit nicht vom Auktionator ein anderer Betrag verkündet wird. Sie kann auch während der Auktion verändert werden.

Jeder Bieter bleibt an ein abgegebenes **Gebot** solange gebunden, bis dieses durch ein höheres Gebot eines anderen Bieters überboten wird. Falls mehrere Bieter ein gleich hohes Gebot abgeben, gilt nur das Gebot, das der Auktionator zuerst zur Kenntnis genommen hat. Bei etwaigen Zweifeln oder Unklarheiten über die Geltung eines Gebotes entscheidet der Auktionator nach seinem Ermessen, ob und an wen er den Zuschlag erteilt oder die Versteigerung wiederholt.

Der Auktionator kann den Zuschlag aberkennen und frühere Bieter fragen, ob sie ihr Gebot aufrecht erhalten und die Versteigerung von dem höchsten aufrecht erhaltenen Gebot an wiederholen oder fortsetzen. Diese Regelungen gelten auch für den Nachverkauf.

3) Der Auktionator kann auch **schriftliche Gebote** zulassen, die ihm vor der Versteigerung übergeben werden. Mit Abgabe solcher Gebote werden diese Versteigerungsbedingungen uneingeschränkt anerkannt. Ihre Höhe ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen.

Der Auktionator kann schriftliche und während des Aufrufes der Sache fernmündlich abgegebene Gebote zulassen, wenn der Bieter einem an der Versteigerung anwesenden Bevollmächtigten rechtzeitig vor Aufruf eine Vollmacht erteilt hat, und diese dem Auktionator in Textform rechtzeitig vor Aufruf vorliegt. Durch solche Gebote werden die Versteigerungsbedingungen

uneingeschränkt anerkannt. Die Höhe schriftlich abgegebener Gebote ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen. Durch die Abgabe eines schriftlichen Gebotes bevollmächtigt der Bieter den Auktionator und seinen Bevollmächtigten zur Mitteilung des Gebotes und zur Entgegennahme des Zuschlages.

Der Bieter verpflichtet sich, diese Vollmacht sofort in notariell beglaubigter Form zu bestätigen und zur Mitteilung des Identifikationsmerkmals nach §§ 139a ff. AO. Hat ein Bieter seinerseits in verdeckter Vollmacht gehandelt, so kann der Zuschlag aberkannt werden, wenn der Bieter nicht zugleich mit dem verdeckt Vertretenen die gesamtschuldnerische Haftung für die Erfüllung der Pflichten aus dem Zuschlag übernimmt. Auf den möglichen Anfall doppelter Grunderwerbsteuer in diesem Fall weist das Auktionshaus ausdrücklich hin.

Der Zuschlag wird dem Meistbietenden erteilt. Soweit nicht anders ausgelobt erfolgt der Zuschlag mit der Maßgabe, dass der Auktionator bei Zuschlägen an eine juristische Person verlangen kann, dass neben der juristischen Person auch der gesetzliche Vertreter persönlich dafür einsteht, dass die erworbende juristische Person alle in der Vertragsurkunde übernommenen Zahlungsverpflichtungen gegenüber allen Gläubigern nachkommt und insoweit den Verpflichtungen als Gesamtschuldner beritt.

Die notarielle Beurkundung erfolgt regelmäßig in der Weise, dass im Anschluss an die Versteigerung unter Abbedingung von § 156 BGB ein Kaufvertrag beurkundet wird.

Die Mitarbeiter des Auktionshauses haften nicht für den Inhalt der im Namen des Erstehers abgegebenen Erklärungen bzw. die Erteilung der Genehmigungserklärung. Der Auktionator kann auch **telefonische Gebote** zulassen, für die die vorstehenden Bestimmungen entsprechend gelten. Auktionshaus und Auktionator übernehmen keine Haftung für das Zustandekommen von Telefonverbindungen bei telefonischen Bietungsaufträgen.

Das uneingeschränkte Hauserecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen bzw. weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Besucher bzw. Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses ein Bieterkärtchen, welches zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

4) Jeder Bieter ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietungssicherheit zu leisten, die zehn vom Hundert (10 %) des Meistgebotes, mindestens jedoch € 2.000,00 beträgt. Der Auktionator kann die **Bietungssicherheit** im Einzelfall herabsetzen. Wenn das Meistgebot unter € 2.000,00 liegt, ist es in voller Höhe zu leisten. Ein Zuschlag kann vom Auktionator zurückgezogen werden, wenn der Bieter auf Verlangen des Auktionators keine Bietungssicherheit leistet. Die Bietungssicherheit kann durch Barzahlung oder durch Scheck geleistet werden. Die Bietungssicherheit wird auf das Meistgebot angerechnet. Die Bietsicherheit ist auf das Notaranderkonto entsprechend des Kaufvertrages treuhänderisch einzuzahlen. Hieron abweichende Vereinbarungen mit dem Veräußerer zwischen Zuschlag und Beurkundung erfolgen auf eigenes Risiko des Erstehers.

Der Auktionator kann schriftliche und während des Aufrufes der Sache fernmündlich abgegebene Gebote zulassen, wenn der Bieter einem an der Versteigerung anwesenden Bevollmächtigten rechtzeitig vor Aufruf eine Vollmacht erteilt hat, und diese dem Auktionator in Textform rechtzeitig vor Aufruf vorliegt. Durch solche Gebote werden die Versteigerungsbedingungen

Wird das Meistgebot nicht in voller Höhe bezahlt und der Vertrag aus diesem Grunde nicht durchgeführt, so dient die Bietungssicherheit vorrangig der Begleichung der Courtage-Ansprüche des Auktionators und nachrangig der Befriedigung etwaiger Schadensersatzansprüche des Eigentümers. Die Bietungssicherheit kann nur mit Zustimmung des Eigentümers und des Auktionators zurückgezahlt werden. Ohne übereinstimmende Weisung ist der beurkundende Notar berechtigt, jederzeit die Zahlung auf das Meistgebot beim Amtsgericht Bautzen zu hinterlegen. Der Auktionator kann einen Bieter bei nachgewiesener Bonität von der Leistung der Bietungssicherheit befreien. Diese Befreiung erfolgt schriftlich.

Der Ersteher garantiert dem Veräußerer vertraglich, dass

- die Zahlung des Kaufpreises rechtzeitig und wie hier vereinbart erfolgt,
- dem Notar im Rahmen der Einzahlung auf dem Notaranderkonto keine nach den Vertragsbedingungen unerfüllbaren Treuhandauflagen gemacht werden,
- er unverzüglich alle – auch im Vorschusswege erhobenen – Kosten bei Gericht und Notar begleicht,
- er fristgerecht die Grunderwerbssteuer entrichtet,
- er dem Notar binnen einen Monat ab heute alle für die Eigentumsumschreibung auf den Erwerber erforderlichen Erklärungen, Nachweise, Belege und Unterlagen und jeweils in der zum Grundbuchvollzug erforderlichen Form im Original überlässt.

Im Falle der Nichterfüllung einer der vorstehenden Garantieversprechen stehen dem jeweiligen Vertragspartner damit die Rechte wegen Nichterfüllung seiner Hauptleistungspflicht (Schadensersatz statt Leistung (§§ 281, 282 BGB) bzw. Rücktritt (§ 323 BGB) zu.

Veräußerer und Ersteher bevollmächtigen hiermit das Auktionshaus unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB etwaige Nachfristsetzungen nach §§ 280, 281, 323 BGB der anderen Vertragsseite entgegenzunehmen. Bei Nachfristsetzungen, die unter Verwendung dieser Vollmacht ausgesprochen werden, muss die Nachfrist mindestens drei Wochen betragen. Das Auktionshaus soll eine bei ihm eingehende Nachfristsetzung an die letzte ihm vom Adressaten mitgeteilte Anschrift weiterleiten.

Veräußerer und Ersteher verpflichten sich wechselseitig, dem Auktionshaus, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar und dem anderen Vertragspartner jede Adressänderung unverzüglich mitzuteilen.

Soweit der Kaufpreis bei Zuschlag nicht in voller Höhe in bar hinterlegt worden ist, hat sich der Erwerber in Ansehung des Kaufpreises der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen. Die im verlesenen Auslobungstext (Besondere Versteigerungsbedingungen) enthaltenen Vereinbarungen gehen diesen Allgemeinen Versteigerungsbedingungen vor. Insbesondere ist für die Beschreibung des Vertragsgegenstandes allein der zur Versteigerung verlesene Auslobungstext maßgeblich.

Das Auktionshaus oder der Auktionator kann nach dem Zuschlag vom Ersteher verlangen, eine zusätzliche Kostensicherheit bis zu 15 vom Hundert (15 %) des Kaufpreises mind. 1000 € bei einem in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt zu hinterlegen und diesen gegebenenfalls zum Zustellungsbevollmächtigten zu bestellen. Die Kostensicherheit dient zuerst der Sicherstellung der Bezahlung der Notarkosten, dann der Grunderwerbsteuer, sodann der Grundbuchkosten und zuletzt aller sonstigen Kosten und Gebühren für den Vollzug des Vertrages. Der Rechtsanwalt ist dann

zu beauftragen, diese Forderungen aus dem hinterlegten Betrag zu begleichen. Nach Abschluss der Abwicklung ist über die Kostensicherheit abzurechnen und ein etwaiger Rest an den Ersteher zurückzuzahlen. Bis dahin ist der Auftrag unwiderruflich. Der Rechtsanwalt ist ferner unwiderruflich zu ermächtigen, den Grunderwerbsteuerbescheid und sonstige Kostenrechnungen und Gebührenbescheide anzufordern und – im Fall der Anforderung – entgegenzunehmen.

Sollte eine Bestimmung des geschlossenen Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten dann die gesetzlichen Vorschriften.

5) Jeder Zuschlag eines Objektes erfolgt im altersbedingten Zustand und, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird, wie es im Zeitpunkt des Zuschlags steht und liegt, das heißt: unter Ausschluss aller Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden des Erstehers wegen Sachmängeln des Grundstückes und der Gebäude und ggf. mit versteigerter beweglicher Sachen. Hieron ausgenommen sind Ansprüche auf Schadensersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Eigentümer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Eigentümers beruhen. Einer Pflichtverletzung des Eigentümers steht die seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkauft bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung. Schadensersatzansprüche des Erstehers wegen eines Sachmangels, mit den vorstehenden Ausnahmen, sind ausgeschlossen. Die Verjährungsfrist wird auf ein Jahr verkürzt. Soweit der Eigentümer dem Auktionator Angaben und Zusicherungen über das Objekt und seine tatsächlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse gemacht hat, gelten diese zugunsten des künftigen Erstehers. Er kann Rechte daraus nur unmittelbar gegen den Eigentümer geltend machen.

Soweit dies nicht im Auslobungstext anderweitig vermerkt ist,

- verzichtet der Erwerber gegenüber dem Veräußerer auf die Aushändigung eines Energieausweises nach EnEV 2006, und
- bei Grundstücken im Beitragsgebiet übernimmt der Erwerber aufgrund §9 Grundbuchbereinigungsgesetz die zu begründenden und zur Eintragung gelangenden beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten zugunsten von Versorgungsunternehmen ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zur weiteren Duldung.

Ist im Auslobungstext die Übernahme bestehender Grundpfandrechte unter Anrechnung auf den Kaufpreis (Meistgebot) in Aussicht gestellt, gehen Veräußerer, Auktionshaus und Auktionator keine Haftung für die Genehmigung der Schuldübernahme durch die Gläubiger ein. Wird diese verweigert, ist der Erwerber verpflichtet, durch sonstige Fremd- oder Eigenmittel den entsprechenden Teil des Meistgebotes innerhalb von einem Monat nach Zugang der Verweigerung der Schuldübernahmegenehmigung zu belegen. Etwas sich danach ergebende Differenzbeträge zwischen dem hinterlegten und dem tatsächlichen Bar-Anteil sind durch unmittelbare Zahlung zwischen Erwerber und Veräußerer auszugleichen.

6) Soweit der Auktionator oder das Auktionshaus sich auf Angaben und Unterlagen Dritter stützen, stehen sie nur für die zutreffende Übermittlung, nicht aber für die objektive Richtigkeit ein. Das Auktionshaus und der Auktionator haften dem Eigentümer und dem Ersteher für eine den

gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Vorbereitung und Durchführung der Versteigerung. Im Übrigen wird jede Haftung des Auktionators und des Auktionshauses – auch für die Beratung in Bewertungsfragen oder für Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden wegen Sachmängeln am Objekt – ausgeschlossen.

Hier von ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Auktionshaus / der Auktionator die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Genannten beruhen. Eine Pflichtverletzung der Genannten steht die ihres gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkauften beweglichen Sachen gilt die gesetzliche Regelung.

7) Der Auktionator lässt durch das Auktionshaus im Auftrag des Eigentümers folgende **Feststellungen** bezüglich des Objektes treffen:

- a) Eintragungen in Abt. I, II und III des Grundbuchs sowie Flächengröße lt. Eintragung im Bestandsverzeichnis,
- b) etwaige Auflagen des zuständigen Amtes für Bau- und Wohnungswesen sowie des Bezirksschornsteinfegermeisters,
- c) bei vermieteten Objekten: zuletzt festgestellter Mietzins (Kaltmiete) und Betriebskosten (diese Angaben können sich zwischen dem Tag der Beauftragung - Exposé-Erststellung - und dem Tag des Zuschlags - Versteigerungstag - durch Leerstand, eventuell auch Neuvermietung, ändern).

Soweit die vorstehend aufgeführten Angeben zu lit. a) bis/mit c) durch den Auktionator mitgeteilt werden, übernimmt dieser oder das Auktionshaus keine Haftung für deren Richtigkeit. Bei allen Objekten werden die Angaben zu lit. c) unter dem Vorbehalt der Überprüfung und nachträglichen Richtigstellung gemacht. Die Angaben zu den Mieten und den Betriebskosten können sich auch zwischen dem Zeitpunkt des Zuschlags und dem Zeitpunkt der wirtschaftlichen Übergabe von Nutzen und Lasten ändern, sei es durch zwischenzeitlichen Leerstand oder Neuvermietung.

8) Die **wirtschaftliche Übergabe** des Objektes (Lasten- und Nutzenübergang) erfolgt an dem Monatsersten, der auf die Hinterlegung/Zahlung des Meistgebotes folgt. Das Eigentum an dem Objekt wird frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuchs übertragen, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird. Eventuelle Belastungen in Abt. II, wie zum Beispiel Geh-, Fahr- und Leistungsrechte oder Sanierungsvermerke übernimmt der Ersteher ohne Anrechnung auf das Meistgebot. Der bisherige Eigentümer ist verpflichtet, bis zum Übergabestichtag sämtliche laufenden öffentlichen und privaten Lasten des Grundstücks zu tragen. Im Einzelfall können abweichende Vereinbarungen getroffen werden.

Die Kosten für die am Tage der Versteigerung vorhandenen Erschließungsanlagen (wie Straße, Kanalisation usw.) trägt der bisherige Eigentümer. Etwaige, am Übergabestichtag noch nicht abgerechnete Anliegerbeiträge, Kommunalabgaben sowie Erschließungskosten, die sich auf Erschließungsmaßnahmen bis zum Tag der Auktion beziehen, sind vom Eigentümer zu tragen. Erschließungskosten für Maßnahmen, die nach dem Tag der Auktion durchgeführt werden, trägt der Ersteher. Soweit der Eigentümer schon Leistungen für Erschließungskosten bzw. laufende Lasten für Zeiträume erbracht hat, die nach dem jeweiligen Stichtag liegen, ist der Ersteher zur Erstattung verpflichtet. Die Abrechnung erfolgt zwischen den Beteiligten direkt. Dies gilt auch für etwaige vorhandene Vorräte an Heizöl oder sonstigen Brennstoffen, die zwischen Eigentümer und Ersteher abzurechnen sind.

9) Das **Meistgebot** ist (unter Abzug einer etwa vorher geleisteten Bietungssicherheit) grundsätzlich durch Zahlung auf ein Treuhandkonto des Auktionshauses/ Auktionators oder das Notaranderkonto des beurkundenden Notars zu **hinterlegen**, und zwar – soweit in den ausgelobten Kaufbedingungen des einzelnen Objektes nichts anderes vorgesehen ist – innerhalb **eines Monats** ab Versteigerungstermin. Die Hinterlegung des Meistgebots ist auch vertragsgemäß, wenn sie die Auflage der Eintragung einer Kaufpreisfinanzierungsgrundschuld nach Maßgabe dieser Versteigerungsbedingungen enthält.

Voraussetzung dafür ist weiterhin, dass die für die Eintragung der Grundpfandrechte erforderlichen Erklärungen vor dem beurkundenden Notars abgegeben werden.

Die **Auszahlung** des Meistgebotes erfolgt,

- wenn die ranggerechte Eintragung einer Vormerkung am Vertragsgegenstand zugunsten des Erstehers und die etwaige Eintragung erforderlicher Finanzierungspfandrechte erfolgt ist. Von der Eintragung der Vormerkung kann abgesehen werden, wenn der Ersteher darauf als Zahlungs- bzw. Auszahlungsbedingung verzichtet.
- die für den Grundbuchvollzug der Eigentumsumschreibung erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen, Bescheinigungen, Zustimmungen und Nachweise vorliegen – mit Ausnahme der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung – und
- etwaige grundbuchfähige Lastenfreistellungsurkunden für nicht zu übernehmende Belastungen vorliegen, sowie
- der hinterlegte Betrag ausreicht, um die erwerberseitig nicht zu übernehmenden Grundbuchbelastungen und sonstige, vom Einlieferer zu tragende Lasten abzulösen.

Das Auktionshaus bestätigt, dass es für die von einem Auktionator als Treuhänder geführten Verwahrungskonten den üblichen Versicherungsschutz abgeschlossen hat. Vereinbaren die Vertragsteile eine Hinterlegung auf einem Notaranderkonto, so gelten die für die Treuhankonten in den Versteigerungsbedingungen enthaltenen Regeln sinngemäß.

10) Bei Ausübung einer **Belastungsvollmacht**, die der Eigentümer dem Auktionator für den Erwerber in der Regel erteilt, dürfen Treuhandauflagen der finanziierenden Kreditinstitute zur Auszahlung des Meistgebotes vom Treuhankonto nur von objektbezogenen Grundbucheintragungen abhängig gemacht werden. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass vom Treuhankonto eventuelle Lasten des Grundbuchs abgelöst werden. Im Fall der Versteigerung von Objekten, deren **Rückführung** vom Amt zur Regelung offener Vermögensfragen noch nicht erfolgt ist, ist das Meistgebot zwei Wochen nach Mitteilung des Notars über die Wiedereintragung des Einlieferers als Eigentümer im Grundbuch zur Hinterlegung fällig. Grundsätzlich erfolgt die Kaufpreisabwicklung über ein Anderkonto des Notars bzw. über ein Treuhankonto des Auktionshauses / Auktionators.

Die **Hinterlegungszinsen** stehen dem Eigentümer zu. Mit Zustimmung des Auktionators kann die Zahlung des Meistgebotes direkt an den Eigentümer erfolgen. Erschließungskosten für Maßnahmen, die nach dem Tag der Auktion durchgeführt werden, trägt der Ersteher. Soweit der Eigentümer schon Leistungen für Erschließungskosten bzw. laufende Lasten für Zeiträume erbracht hat, die nach dem jeweiligen Stichtag liegen, ist der Ersteher zur Erstattung verpflichtet. Die Abrechnung erfolgt zwischen den Beteiligten direkt. Dies gilt auch für etwaige vorhandene Vorräte an Heizöl oder sonstigen Brennstoffen, die zwischen Eigentümer und Ersteher abzurechnen sind.

11) Jeder Ersteher ist verpflichtet, sich sofort zu Protokoll des amtierenden Notars der sofortigen **Zwangsvollstreckung** wegen des gesamten Betrages des Meistgebotes nebst Verzugszinsen gegenüber dem Eigentümer und wegen der Courtage des Auktionators gegenüber dem Auktionshaus zu unterwerfen und den amtierenden Notar unwiderruflich anzusegnen, dem Eigentümer bzw. dem Auktionshaus eine vollstreckbare Ausfertigung

zu erteilen. Sofern der Ersteher nicht mehr anwesend ist, hat er diese Erklärung unverzüglich vor einem Notar nachzuholen. Bei Zahlungsfristüberschreitung, vorstehende Ziffer 9) ist der Ersteher verpflichtet, an den Eigentümer bzw. das Auktionshaus gesetzliche Verzugszinsen in Höhe von 5 % (bzw. 8 %) per anno über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB ab Zahlungstermin gemäß vorstehender Ziffer 9) zu zahlen, soweit nicht ein weitergehender Verzugsschaden nachgewiesen wird.

12) Falls Objekte zur Versteigerung gelangen, bei denen der Auktionator selbst als Miteigentümer beteiligt oder Gesellschafter des Eigentümers ist, hat er dies bei Beginn der Versteigerung bekannt zu geben.

13) Der Eigentümer trägt folgende Kosten: die Kosten für die Tilgung und Löschung nicht übernommener Grundbuchbelastungen sowie etwaige Hebegebühren, die nur aufgrund der Löschung von Belastungen entstehen und die Vermessungskosten einer veräußerten Teilfläche. Die Bankgebühren des Treuhankontos trägt der Eigentümer.

Der Ersteher trägt folgende Kosten:

a) Die anteilige Courtage (Aufgeld) des Auktionshauses, jeweils vom Meistgebot inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Diese beträgt für Objekte

· bis zu einem Meistgebot von € 9.999	17,85%
· bei einem Meistgebot von € 10.000 bis € 29.999	11,90%
· bei einem Meistgebot von € 30.000 bis € 59.999	09,52%
· bei einem Meistgebot ab € 60.000	07,14%

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar mit Zuschlag, unabhängig von der weiteren Vertragsentwicklung. Ein Rückforderungsanspruch ist ausgeschlossen; es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages öffentlich-rechtliche Genehmigung wird bestandskräftig verweigert.

b) Gebühren des notariellen Kaufvertrags, der Auflassung, einer eventuell erforderlichen Identitätserklärung und des Vollzuges, einschließlich Hinterlegung,

c) Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Auflassungsvormerkung, Gebühren der Behörden, Grunderwerbsteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen,

d) Kosten einer vom Ersteher veranlassten Grenzfeststellung eines ganzheitlich veräußerten Flurstückes.

e) Sofern von einem Kaufinteressenten Gutachten zu den zu versteigerten Objekten abgerufen werden, berechnet das Auktionshaus/der Auktionator hierfür bei Kurzgutachten je € 11,90, bei normalen Gutachten je € 17,85, jeweils inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

14) Die vom Eigentümer zu zahlende Courtage wird mit dem Auktionshaus und dem Auktionator individuell vereinbart.

15) Es wird darauf hingewiesen, dass die **Umschreibung** des Eigentums im Grundbuch von der Vorlage des Negativzeugnisses gemäß § 28 Absatz 1 BauGB, über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch, einer eventuell notwendigen sanierungs- und/oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigung, die auch für Finanzierungsgrundschulden erforderlich ist, abhängt und/oder etwaiger landesrechtlicher Bestimmungen sowie der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung. Bei landwirtschaftlich genutzten Flächen ferner von der Genehmigung nach dem Grundstückswerkrechtsgesetz.

Die Vertragsbeteiligten sind verpflichtet, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar ihre steuerlichen Identifikations-Nummern nach §§ 139a ff. AO unverzüglich mitzuteilen.

Bei **Veräußerung von Teilstücken** bedarf es zur Eigentumsumschreibung des katasteralen und grundbuchmäßigen Vollzuges der Teilung. Für die neuen Bundesländer ist weiterhin unter Umständen die Genehmigung nach der Grundstückswerkordnung erforderlich. Soweit ein bestehendes Vorkaufsrecht ausgeübt wird, ist der Ersteher zum Rücktritt von dem Vertrag gegenüber dem Eigentümer berechtigt.

16) Für die grundbuchliche **Abwicklung** des Kaufvertrages gelten so weit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist – folgende Regelungen:

a) Der Antrag auf Eintragung einer Eigentumsübertragungsvormerkung ist durch den amtierenden Notar beim Grundbuchamt zu stellen, wenn entsprechend diesen Versteigerungsbedingungen – ansonsten auflagenfrei – die Bietungssicherheit beim Notar hinterlegt ist, sofern der Ersteher hierauf **im Falle einer Direktzahlung** nicht verzichtet.

b) Die Eigentumsübertragungsvormerkung ist nur mit Zustimmung des Eigentümers abtragbar.

c) Ohne Zahlung der Bietungssicherheit, kann vom Notar die Auflassungsvormerkung beantragt werden, wenn der Ersteher die Löschung dieser Vormerkung in grundbuchlicher Form unwiderrufbar für den Fall des Rücktritts des Eigentümers wegen Zahlungsverzuges des Erstehers bewilligt hat und der Auktionator den Ersteher von der Bietungssicherheit schriftlich befreit hat.

d) Der Antrag auf Eigentumsumschreibung soll gestellt werden, wenn der volle Betrag des Meistgebotes direkt bezahlt oder auszahlungsfrei hinterlegt ist, bzw. etwaige Schuldübernahmegenehmigungen zugesagt oder erteilt sind.

e) Der Ersteher beantragt die Löschung der zu seinen Gunsten eingetragenen Eigentumsübertragungsvormerkung gelegentlich der Eigentumsumschreibung, soweit zwischenzeitlich keine seine Rechte beeinträchtigenden Eintragungen erfolgt oder beantragt sind.

f) Eigentümer und Ersteher verzichten insoweit auf ihre eigenen Antragsrechte beim Grundbuchamt.

17) Gerichtsstand Amtsgericht Bautzen bzw. Landgericht Bautzen, sofern das Gesetz keinen anderen Gerichtsstand zwingend vorschreibt.

18) Diese Versteigerungsbedingungen gelten entsprechend auch für den Nachverkauf.



**Seit über 30 Jahren
Ihr kompetenter Partner**

Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Gutachten

HORNIG-Immobilien GmbH

Büro Bautzen - Zentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 00
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10
info@hornig-immobilien.de

Büro Dresden
Luboldstraße 30
01324 Dresden I Weißer Hirsch

Telefon: 0 351 / 266 677 55
Telefax: 0 351 / 266 677 59

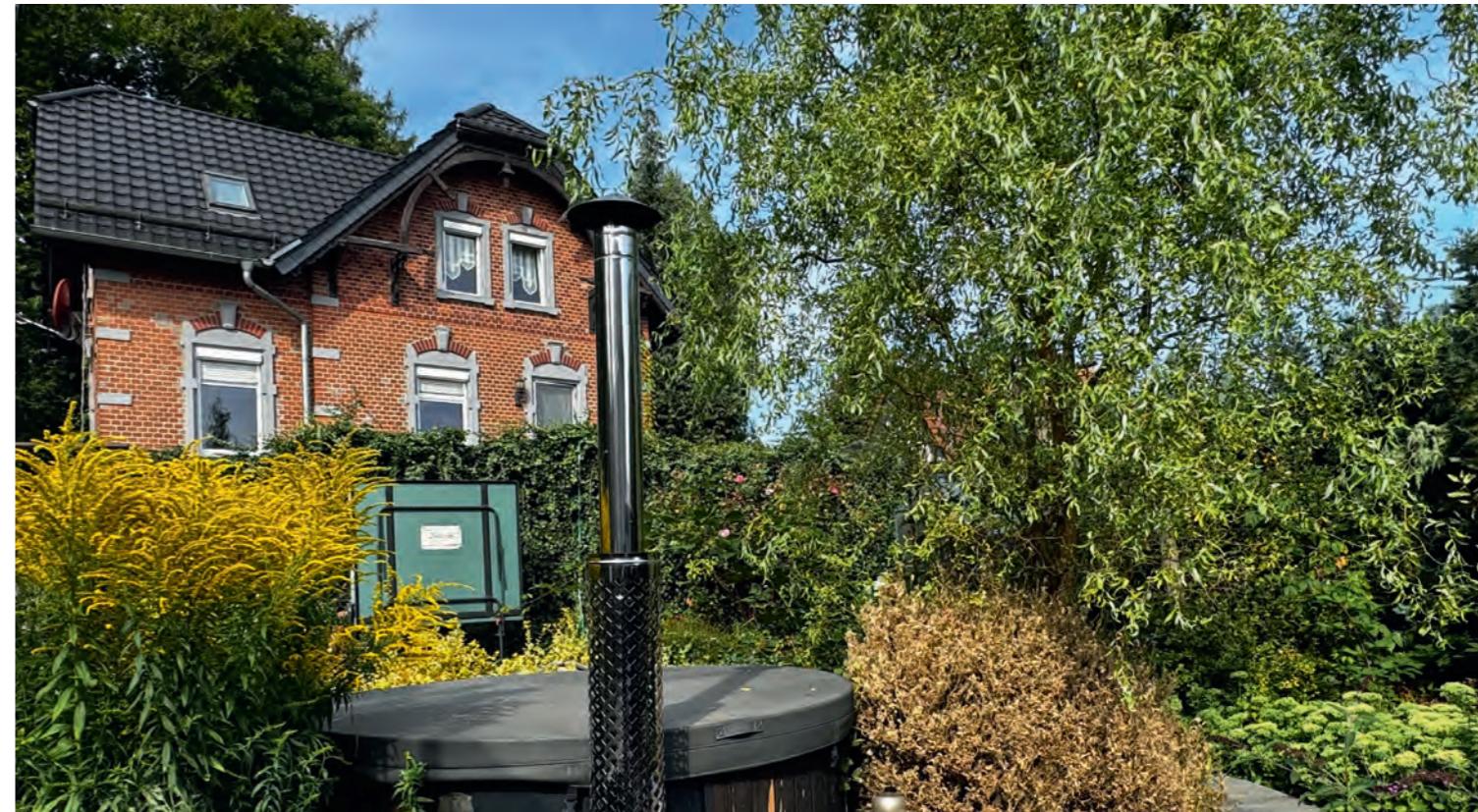
Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Telefon: 0 152 / 048 937 78
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10



www.hornig-immobilien.de

HORNIG-Immobilien | weitere Objekte im freien Verkauf



3290

Wo Gemütlichkeit zu Hause ist - Einfamilienhaus in Ebersbach

Sachsen

Grundstück

ca. 810 m²

Wohnfläche

ca. 97 m²

Lage

Die ruhige Wohnlage bietet ein angenehmes Umfeld, das Nähe zum Stadtzentrum und erholsame Zurückgezogenheit miteinander verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote liegen komfortabel erreichbar, wodurch sich der Alltag ohne großen Aufwand organisieren lässt. Die gute Verkehrsanbindung schafft Flexibilität, ob für Berufspendler oder Familienwege. Die voll ausgebauten Infrastrukturen sorgen dafür, dass Wohnen und praktische Lebensbedürfnisse harmonisch zusammenfinden. Die Umgebung wirkt gepflegt, freundlich und vermittelt ein Gefühl von Stabilität, das langfristig attraktiv bleibt.



Beschreibung

Das Einfamilienhaus verbindet die Ausstrahlung eines traditionsreichen Klinkerbau mit einem modernen, gepflegten Zustand und steht unter Denkmalschutz. Rund 100 m² Wohnfläche schaffen eine angenehme Raumwirkung, die sowohl Struktur als auch Wärme bietet. Antike Türen, ein charaktervoller Kachelofen und sorgfältig erneuerte Details verleihen dem Haus Persönlichkeit. Durch fortlaufende Sanierungen entstand ein Ambiente, das nicht nur funktional überzeugt, sondern dem täglichen Leben eine ruhige, behagliche Basis gibt – ein Zuhause, das Platz für Alltag und eigene Ideen lässt.

Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

Kaufpreis zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision

194.000 €


3287
Sachsen
Einziehen und Wohlfühlen - Wohntraum mit Ausbaureserve
Grundstück
ca. 998 m²
Wohnfläche
ca. 284 m²
Lage
02730 Ebersbach/Sachsen

Die Immobilie liegt ruhig in einem kleinstädtischen Umfeld, umgeben von Natur und dennoch nah an allem, was man braucht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind gut erreichbar, und auch die Städte der Umgebung sind schnell zu erreichen. Die Lage bietet eine entspannte Atmosphäre, viel Ruhe und Platz für ein aktives Familienleben oder entspannte Stunden im Grünen.

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet rund 190 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und viel Platz für Familie, Arbeit oder Hobbys. Großzügige, helle Räume, eine einladende Küche mit Essbereich und der direkte Zugang zur Terrasse machen das Wohnen angenehm. Der Garten bietet Raum für Freizeit oder Entspannung, während moderne Technik wie Fußbodenheizung und Wärmepumpe Komfort garantiert. Ein Haus, in dem man sich sofort wohlfühlt und das viel Raum für eigene Ideen lässt. Das Haus ist komfortabel ausgestattet: Fußbodenheizung im Erdgeschoss, zwei Wärmepumpen, moderne Fenster mit elektrischen Rollläden und Klimaanlagen sorgen für angenehmes Wohnen. Die Küche mit Essbereich, der Speckstein-Kamin im Wohnzimmer und erneuerte Bäder verbinden praktische Nutzung mit Wohlfühlfaktor. Viele Elemente lassen sich nach eigenen Vorstellungen erweitern oder modernisieren.

Kaufpreis provisionsfrei für Käufer

249.000 €
Energieausweis

 Verbrauchsausweis Wohnen: BJ 1995, Gas, A, 49,00 kWh/(m²*a)

3297
Sachsen
Traumhaus in Traumlage mit Paradiesgarten
Grundstück
ca. 1.408 m²
Wohnfläche
ca. 128 m²
Lage
02929 Geheege

Ruhige Sackgassenlage mit angenehmer Nachbarschaft und viel Privatsphäre. Die komplete Infrastruktur – Einkauf, Ärzte, Schulen, Kitas, Gastronomie und Freizeitangebote – befindet sich im nahegelegenen Rothenburg/O.L. und ist schnell erreichbar. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist gut, sodass sowohl Pendler als auch Familien von kurzen Wegen profitieren. Natur, Ruhe und Alltagstauglichkeit verbinden sich hier auf überzeugende Weise.

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus 1999 überzeugt mit ca. 140 m² Wohnfläche, sehr guter Substanz und einem außergewöhnlich gestalteten Grundstück von rund 1.410 m². Großzügige, helle Räume, zwei Bäder, ein Kamin und mehrere, teils gemütlich überdachte Terrassen schaffen ein Wohngefühl mit Qualität und Komfort. Der liebevoll angelegte Designgarten setzt ein echtes Highlight. Absolut gepflegt, energieeffizient und sofort nutzbar – eine Immobilie, die Raum für Alltag, Entspannung und langfristige Wohnperspektiven bietet.

Kaufpreis provisionsfrei für Käufer

240.000 €
Energieausweis

 Verbrauchsausweis Wohnen: BJ 1999, Elektro, A, 40,70 kWh/(m²*a)

95. Auktion

13. März 2026 in Bautzen

Veranstaltungsort

Geschäftsräume HORNIG Auktionen *

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

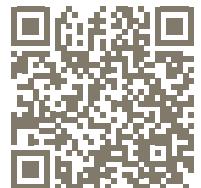
+++ LIVE-Übertragung im Internet für registrierte Bieter +++

Beginn

14.00 Uhr | Einlass ab 13.00 Uhr

* Parkmöglichkeiten im Kornmarktcenter ca. 200 m entfernt

Alle und weitere
Objekte finden Sie
auch auf unserer
HOMEPAGE unter:
www.hornigauktionen.de



HORNIG Auktionen & Deutsche AGRAR Auktionen

Büro Bautzen - Zentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

info@hornigauktionen.de
www.hornigauktionen.de

Büro Dresden
Luboldstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald
Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemserort

Nächste Auktion am 19. Juni 2026